

COMUNE DI BORG SAN LORENZO

Sindaco e assessore all'urbanistica  
*dott. Paolo Omoboni*

Servizio Tecnico - dirigente  
*ing. Emanuele Grazzini*

Responsabile del procedimento e coordinatrice  
ufficio di piano  
*arch. Sabrina Solito*

Garante dell'informazione e della partecipazione  
*dott.ssa Giuditta Corpaci*

**GRUPPO ESTERNO**

Progettista e coordinatore  
*Prof. arch. Gianfranco Gorelli*

Co-progettisti  
*arch. Michela Chiti*  
*arch. Chiara Nostrato*

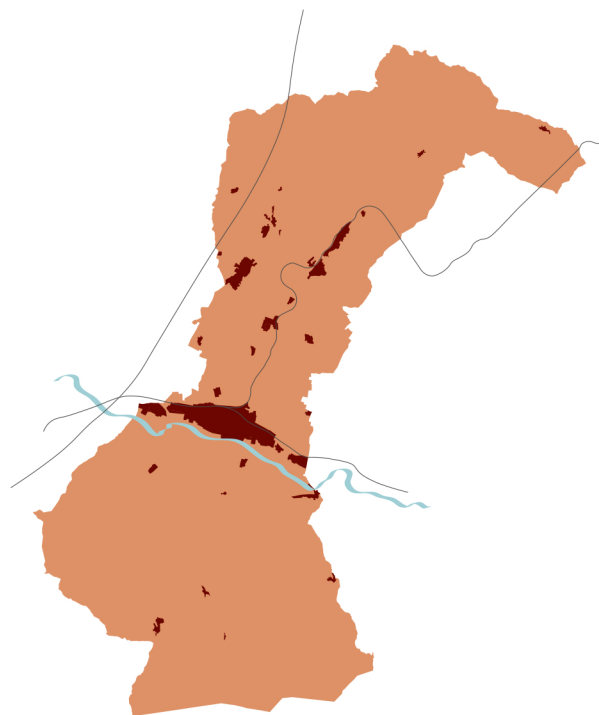
Collaboratori  
*arch. Giulia D'Ercole*

Valutazione ambientale strategica  
*SINERGIA progettazione e consulenza ambientale srls*  
*geol. Luca Gardone*  
*dott. for. Ilaria Scatarzi*  
*geol. Emanuele Montini*

Aspetti geologici, idraulici e sismici  
*GEOTECNO Consulenza e servizi geologici*  
*geol. Luciano Lazzeri*  
*geol. Nicolò Sbolci*

Aspetti giuridici  
*avv. Agostino Zanelli Quarantini*

Aspetti partecipazione  
*Lama. Società Cooperativa - Impresa Sociale*  
*referente Alessandra Zagli*



**REL02 - Relazione sulla ricognizione - identificazione dei beni paesaggistici  
e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR**

*Elaborato integrativo*

marzo 2024





## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
1.1	DAL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE AL PIANO OPERATIVO .....	2
1.2	QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO.....	4
<b>2</b>	<b>BENI PAESAGGISTICI PARTE TERZA DEL D.LGS. 42/2004 .....</b>	<b>6</b>
2.1	AREE TULATE PER LEGGE - FIUMI.....	6
2.2	AREE TULATE PER LEGGE - BOSCHI .....	10
2.3	AREE TULATE PER LEGGE – USI CIVICI.....	11
<b>3</b>	<b>BENI CULTURALI SECONDA PARTE DEL D.LGS. 42/2004 .....</b>	<b>11</b>
3.1	BENI ARCHITETTONICI E ARCHEOLOGICI TULATI AI SENSI DELLA PARTE II DEL D.LGS. 42/2004, AREE DI TUTELA INDIVIDUATE AI SENSI DELLA PARTE II DEL D.LGS. 42/2004 .....	11
3.1.1	<i>Premessa .....</i>	11
3.1.2	<i>Beni architettonici .....</i>	12
<b>4</b>	<b>ALLEGATO 1 .....</b>	<b>13</b>

## 1 PREMESSA

### 1.1 DAL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE AL PIANO OPERATIVO

Ai sensi del Codice, il PIT/PPR contiene la cosiddetta “vestizione”, ovvero la codificazione della descrizione, interpretazione e disciplina dei beni paesaggistici vincolati, ai sensi di specifici decreti (art. 136 del Codice) o di legge (art. 142 del Codice). Come indicato nella relazione generale del piano paesaggistico “la vestizione dei vincoli per decreto” è costituita dai seguenti elaborati:

- elenco dei vincoli relativi alle aree di notevole interesse pubblico di cui all’art. 136 del Codice;
- elenco degli immobili e delle aree per i quali, alla data di entrata in vigore del Codice risulta avviato, ma non ancora concluso, il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico;
- schede relative alle aree di notevole interesse pubblico di cui all’art. 136 del Codice, contenenti:
  - Sezione 1 - Identificazione del vincolo
  - Sezione 2 - Analitico descrittiva del provvedimento di vincolo
  - Sezione 3 - Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000
  - Sezione 4 – Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d’uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d’uso.

Completano questa parte l’Elenco dei vincoli da sottoporre alla commissione regionale di cui all’art.137 del Codice e della L.R. 26/2012 per definirne la corretta delimitazione e rappresentazione cartografica, e risolvere le incertezze derivanti da formulazioni non univocamente interpretabili contenute nel decreto istitutivo, l’Elenco dei vincoli ai sensi della legge 778/1922 e relative schede identificative, ed infine il Modello di scheda di rilevamento delle aree gravemente compromesse o degradate di cui all’art. 143, c. 4, lettera b) del Codice.

Per quanto attiene invece ai beni paesaggistici di cui all’art. 142 del Codice, le cosiddette “aree tutelate per legge”, questi sono stati individuati sulla base dell’articolazione prevista dal D.lgs. 42/2004 ed ereditati dalla L. 431/1985, nota come legge Galasso. Ciascuna categoria di beni è stata oggetto di una specifica ricognizione, delimitazione e rappresentazione, nonché dell’elaborazione di una specifica disciplina, raccolta nell’elaborato 8B: “Disciplina dei beni paesaggistici ai sensi degli artt. 134 e 157 del Codice”. Per ciascuna categoria di beni la disciplina definisce Obiettivi, Direttive e Prescrizioni da osservare. Per le zone di interesse archeologico ex art. 142 comma 1 lett. m) del Codice si deve inoltre fare riferimento alle Schede dell’Allegato H.

Ai fini ricognitivi all’interno del territorio di Borgo San Lorenzo ricadono, rispettivamente, i “Beni architettonici tutelati” ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 e le “Aree tutelate per legge” (D.Lgs 42/2004. Art. 142), nonché gli “Immobile ed aree di notevole interesse pubblico” (D.Lgs 42/2004. Art. 136).

Nel momento della formazione del PSIM l'Ufficio di piano ha condotto un approfondito lavoro di verifica della rappresentazione del PIT relativa ai beni paesaggistici di cui al DLgs 42/2004, art. 142, comma 1, imbattendosi tuttavia in numerose difficoltà interpretative in relazione ai beni di cui alla lettera c). Per risolvere tali difficoltà, nell'ambito della Conferenza paesaggistica, è stato nominato un apposito Tavolo tecnico, che si è riunito dodici volte a latere della conferenza. In molti casi il Tavolo tecnico ha potuto verificare la rappresentazione dei beni di cui sopra, basandosi su proprie interpretazioni logiche e facendo ricorso, oltre che agli elaborati del PIT14, alle banche dati regionali<sup>15</sup>. In numerosi casi, tuttavia, la suddetta verifica non ha potuto essere conclusa per mancanza di dati o per contraddizioni non risolvibili tra gli elaborati del PIT.

I beni di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) sono stati pertanto rappresentati in un apposito allegato (Contributo tecnico conoscitivo per la ricognizione dei beni di cui al DLgs 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c), che dà conto delle verifiche condotte dal Tavolo tecnico e delle problematiche da questo affrontate, mentre nell'elaborato QC.A15 del PSIM (QC.A15 "Beni culturali e paesaggistici"), che mantiene comunque carattere ricognitivo, i suddetti beni sono stati rappresentati così come compaiono nel PIT.

Gli esiti del verbale conclusivo della conferenza paesaggistica del PSIM aveva i seguenti contenuti.

**Aspetti relativi ai Beni paesaggistici, aree tutelate per legge:**

**Ricognizione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett.c) del Codice** "La Conferenza ritiene inoltre opportuna l'elaborazione di un documento di PSI che dia conto delle risultanze di tali ricognizioni finalizzate a definire un quadro di maggior dettaglio rispetto alle individuazioni operate dal PIT-PPR alla scala regionale" (estratto dal Verbale della XI seduta del 13.07.2020).

La Conferenza prende atto che la tavola QC.A15 "Beni culturali e paesaggistici" era stata stralciata successivamente all'ultima seduta di Conferenza. A seguito delle richieste da parte della Soprintendenza tale tavola, revisionata, è stata reinserita tra gli elaborati del PSIM oggetto di approvazione.

Tale tavola riporta le aree di cui all'art.142, c. 1, lett. c) del Codice così come rappresentate dagli elaborati grafici del PIT-PPR. Per quanto riguarda gli esiti della ricognizione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett.c) del Codice, svolta nell'ambito dei tavoli tecnici, essi sono stati riportati, quale "contributo tecnico conoscitivo", nel nuovo elaborato REL01.3, costituito da una Relazione e da quattro tavole grafiche.

**Ricognizione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett.b) del Codice** "i territori contermini ai laghi...", la Conferenza richiamava nella XI seduta la necessità di dare conto, relativamente a 5 laghi ricadenti nei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia San Piero, della esclusione dal vincolo ai sensi dei criteri di cui all'Elaborato 7B (rif. Verbale terza seduta del 19/05/2020).

I progettisti evidenziano che ciò è contenuto nella Rel01 "Relazione generale e allegati" alla pagina 68.

Con riferimento alla ricognizione degli usi civici di cui **all'art. 142 co. 1 lett.h)** del Codice, la Conferenza chiede se sia stata completata o meno la relativa verifica con il competente settore regionale.

Di ciò andrà data evidenza in una nota tecnica integrativa. Qualora tale verifica non sia stata ancora completata, sarà necessario esplicitarlo almeno nella legenda dell'elaborato QCA15 e andrà richiamato

*ove necessario negli elaborati di piano.*

## **1.2 QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO**

Nel territorio del Comune di Borgo San Lorenzo ricadono i seguenti beni culturali e paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza, ai quali si applica la Disciplina dei beni paesaggistici definita dal PIT/PPR, così come articolata e specificata a livello locale:

### **BENI CULTURALI, D.Lgs 42/2004, Parte Seconda:**

#### **a) Cose immobili e mobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (art. 10)**

1. Villa Pecori Giraldi e parco, Borgo San Lorenzo, Via Pietro Caiani, Via Togliatti, ID: 90480040854
2. Area di rispetto alla Villa Pecori Giraldi, Borgo San Lorenzo, Via Giacomo Matteotti, ID: 90480041858
3. Asilo infantile Vincenzo e Riccardo Grazioli Lante della Rovere, Poggiolo – Salaiole, Via delle Salaiole 18 – 19, ID: 90480042064
4. Badia di San Paolo Razuolo, Razuolo, Loc. Razuolo, ID: 90480041819
5. Cappella di San Francesco d'Assisi, Mucciano, Loc. Mucciano, ID: 90480041512
6. Cappella di Villa Falcucci, Via Falcucci, ID: 90480041513
7. Chiesa di Santa Margherita in Valcava, San Cresci in Valcava, Loc. San Cresci in Valcava, ID: 90480041555
8. Chiesa e convento dei Cappuccini, San Carlo, Strada vicinale dei Cappuccini, ID: 90480041036
9. Chiesa San Cresci, San Cresci in Valcava, Strada Comunale del cimitero, ID: 90480041042
10. Chiesa Santa Maria a Pulicciano, Pulicciano, Loc. Pulicciano, ID: 90480041041
11. Compendio edilizio Trignana, L'Alloro, Via di Cardetole, ID: 90480041099
12. Complesso colonico, Ontaneta, Via San Cresci 33, ID: 90480040785
13. Complesso di San Michele, Ronta, Strada comunale del cimitero, ID: 90480041472
14. Complesso edilizio di Villa La Quietè, San Cresci in Valcava, Via di San Cresci 28, 30, ID: 90480040783
15. Complesso ex rurale di San Giovanni Maggiore, San Giovanni Maggiore, Via San Giovanni Maggiore 1-3, ID: 90480041506
16. Complesso Il Borgetto, Borghetto, Via Sant'Ansano, ID: 90480040790
17. Complesso immobiliare costituito da fabbricato principale, fienile e annessi agricoli, Spedale, Via San Cresci 33, ID: 90480040792
18. Complesso Pieve San Giovanni Maggiore a Panicaglia, San Giovanni Maggiore, Via San Giovanni Maggiore, ID: 90480041044
19. Complesso rurale costituito da fabbricato rurale ed ex tinaia, Vitignano, Strada vicinale di San Cresti/Strada vicinale di Seggiano, ID: 90480040794
20. Ex Cappella della Sacra Famiglia, Borgo San Lorenzo, Corso Matteotti 231, ID: 90480042137
21. Ex Chiesa di San Francesco, Borgo San Lorenzo, Piazza Generale G.Pecoroni Giraldi 1, ID: 90480040667
22. Ex complesso rurale, Palagina, Via di San Cresci, ID: 90480040791
23. Ex presidio ospedaliero già monastero di San Pietro, Edifici accessori e terreni di pertinenza, Luco di Mugello, Via Giovanni Traversi 54, ID: 90480041427
24. Ex Villa Pananti, Il Poggio, Strada Comunale di Ronta, ID: 90480040170
25. Fabbricato colonico e rudere, Seggiano, Strada Comunale di Seggiano, ID: 90480040795
26. Il Palazzaccio, Cardetole, Strada vicinale della Condotta Valdastra 25, ID: 90480040551
27. Immobile denominato La Guardia, Fattoria La Radicchia, Strada comunale della Tassaia 61, ID: 90480041374

28. Monastero di Santa Caterina, Borgo San Lorenzo, Via San Francesco, ID: 90480040945
29. Oratorio di Sant'Omobono, Borgo San Lorenzo, Via San Francesco Via Cocchi, ID: 90480041055
30. Pieve di Buonsollazzo, Badia Buonsollazzo, Via della Tassaia, ID: 90480041349
31. Pieve di San Lorenzo, Borgo San Lorenzo, Via San Francesco, ID: 90480041060
32. Podere Prato, Castagnoli, Via Faentina SR 302, ID: 90480041103
33. Porta Fiorentina, Borgo San Lorenzo, Via Mazzini, ID: 90480040864
34. Porzione del complesso della Pieve di San Cresci, Sagginale, Via del Cimitero 116, ID: 90480040787
35. Sede della confraternita della Misericordia, Borgo San Lorenzo, Via Giotto 32, ID: 90480042130
36. Villa di Canicce, Canicce, Strada Statale Brisighellese- Ravennate 19, ID: 90480041371
37. Villa di Striano, Striano, Località Striano 62-63, ID: 90480041152
38. Villa Fattoria Le Cannicce, Cannicce, Strada vicinale delle Cannicce, ID: 90480041365
39. Villa Il Poggiolo, Salaiole, Strada Comunale delle Salaiole, ID: 90480041455
40. Villa La Quieta e parco, Mucciano, Loc. Mucciano, ID: 90480041080
41. Villa Le Fonti, Castagnoli, Strada statale 302 Brisighellese-Ravennate, ID: 90480041101
42. Villa Martini Bernardi a Votanidi, Olmi Poggio Montane, Strada vicinale Maremmana, ID: 90480041363
43. Villa Romanelli, Luco di Mugello, Strada vicinale di Figliano 11, ID: 90480042007

#### **BENI PAESAGGISTICI, D. Lgs 42/2004, Parte Terza:**

##### **b) Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136):**

- **217-1999** "Territorio tipico della vallata del Mugello nei Comuni di Borgo San Lorenzo e Vicchio" (GU 2017/1999);
- **238-1966** "Zona di Luco di Mugello sita nel Comune di Borgo San Lorenzo" (GU 238/1966);
- **289-1964** "Area panoramica dei comuni di Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo e Pontassieve" (GU 289/1964).

##### **c) Aree tutelate per legge (art. 142):**

- **fiumi, torrenti, corsi d'acqua** iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- **territori coperti da foreste e da boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- **zone di interesse archeologico.**

Al fine di tutelare i valori naturalistici ed estetico-percettivi degli ambiti fluviali, quali elementi costitutivi naturali riconosciuti dalla disciplina paesaggistica del PIT, il PTC ricomprende tra le *aree sensibili di fondovalle* le pianure alluvionali di fondovalle del Fiume Sieve e degli altri corsi e corpi d'acqua del sistema territoriale del *Mugello e della Romagna toscana*, quando non assegnate al reperimento di aree protette per l'eventuale istituzione di parchi fluviali.

## 2 BENI PAESAGGISTICI PARTE TERZA DEL D.LGS. 42/2004

### 2.1 AREE TULATE PER LEGGE - FIUMI

A seguire si riporta la tabella dei corsi d'acqua analizzati in sede di conferenza paesaggistica del PSIM al fine di condividere il punto di partenza per il lavoro di ricognizione dei vincoli per la conformazione del PO. In particolare preme evidenziare che il lavoro non si concluse per il Fosso di Riomorto (testi in rosso evidenziati nella tabella sotto riportata). Si richiamano inoltre gli elaborati cartografici del PSIM denominati REL\_01\_3\_q03\_Beni culturali e paesaggistici\_Contributo\_tecnico.

PIT: ALLEGATI E ED L										DCR 95/1986					Esiti del tavolo di lavoro a latere della Conferenza Paesaggistica	Casiistica	
Fonte	ID Universale	ID Al. I. E	N. elenco ordine	Denominazione elenco	Sbocco	Limiti	Normative	Corpi idrici	Corsi id	Nome in CTR_Sistema delle acque	Denominazione/Elenco/ Denominazione cartografica	N° elenco/ordine	Lim. Svincolo valle	Lim. Svincolo monte			Tipo svincolo
A I L L P I T	31 18	160 .0		Torrente Fistona o Sant'An sano	-	-				Torrente Fistona o di Sant'An sano/Fosso, T. Fistona		16 0	Sbocco in 150 (Sie ne)	700 m a monte sbocco	Parziale	Svincolato dallo sbocco nella Sieve fino a 700 m a monte dello sbocco (il limite di monte del tratto svincolato ricadrebbe tra la strada e la Sieve: si propone, tuttavia, di portare tale limite in corrispondenza della strada, come attualmente rappresentato su Geoscopio, in quanto la strada costituisce un riferimento certo e costituisce, altresì, il limite di svincolo per	Il buffer di vincolo interessa due corsi d'acqua minori di monte che, confluendo, danno vita al Torrente Fistona, ma che non appaiono vincolati secondo l'Allegato E











### **2.3 AREE TULATE PER LEGGE – USI CIVICI**

Il Comune di Borgo San Lorenzo non rientra nel campo di applicazione del presente vincolo (vedi Allegato 1).

## **3 BENI CULTURALI SECONDA PARTE DEL D.LGS. 42/2004**

### **3.1 BENI ARCHITETTONICI E ARCHEOLOGICI TULATI AI SENSI DELLA PARTE II DEL D.LGS. 42/2004, AREE DI TUTELA INDIVIDUATE AI SENSI DELLA PARTE II DEL D.LGS. 42/2004**

#### **3.1.1 Premessa**

Per quanto attiene i beni architettonici e archeologici, il procedimento di analisi delle informazioni ha visto le seguenti fasi:

1. Raccolta dal sito <http://vincoliinrete.beniculturali.it/VincoliInRete/vir/bene/ricercabeni> dei beni che ricadono nel comune di Borgo San Lorenzo facendo una ricerca per nominativo comunale (estrazione dati febbraio 2024)
2. Raccolta delle informazioni rese disponibili dalla Regione Toscana via servizio WMS di Geoscopio al seguente url

[http://www502.regione.toscana.it/ows2/com.rt.wms.RTmap/wms?map=owsbenicult&map\\_resolution=91](http://www502.regione.toscana.it/ows2/com.rt.wms.RTmap/wms?map=owsbenicult&map_resolution=91)

dove è possibile visualizzare in ambiente GIS l'individuazione dei segg. beni:

- Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D. Lgs 42/2004 con relative etichette (consultazione febbraio 2024)
- Beni archeologici tutelati ai sensi della parte II del D. Lgs 42/2004 con relative etichette (consultazione febbraio 2024)

*Nelle proprietà del layer si riporta che la base di dati utilizzata per censire e catalogare i provvedimenti, per quanto concerne i beni architettonici, è costituita dall'insieme degli atti di tutela custoditi negli archivi dei vari uffici vincoli delle diverse Soprintendenze. Dal 2004, tutti i provvedimenti emessi vengono direttamente forniti dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici agli Uffici competenti della Regione Toscana. La banca dati è in aggiornamento continuo. Per la completezza del censimento e l'accuratezza della georeferenziazione, può essere considerata come strumento informativo e conoscitivo di prima istanza. Tuttavia, non essendo ancora completate le attività di verifica e validazione della banca dati da parte delle Soprintendenze competenti, a queste ultime si è tenuti a rivolgersi per l'attestazione legale del singolo provvedimento di vincolo.*

3. Raccolta dei provvedimenti in formato pdf presso l'Amministrazione comunale per ulteriore verifica

Il controllo delle informazioni ha preso in considerazione quindi più fonti dati, che per ogni singolo bene sono stati confrontati, evidenziandone disallineamenti o mancanze.

### **3.1.2 Beni architettonici**

Il lavoro di raccolta dei beni vincolati ha avuto come risultato il seguente elenco.

44. Villa Pecori Giraldi e parco, Borgo San Lorenzo, Via Pietro Caiani, Via Togliatti, ID: 90480040854
45. Area di rispetto alla Villa Pecori Giraldi, Borgo San Lorenzo, Via Giacomo Matteotti, ID: 90480041858
46. Asilo infantile Vincenzo e Riccardo Grazioli Lante della Rovere, Poggiolo – Salaiole, Via delle Salaiole 18 – 19, ID: 90480042064
47. Badia di San Paolo Razuolo, Razuolo, Loc. Razuolo, ID: 90480041819
48. Cappella di San Francesco d'Assisi, Mucciano, Loc. Mucciano, ID: 90480041512
49. Cappella di Villa Falcucci, Via Falcucci, ID: 90480041513
50. Chiesa di Santa Margherita in Valcava, San Cresci in Valcava, Loc. San Cresci in Valcava, ID: 90480041555
51. Chiesa e convento dei Cappuccini, San Carlo, Strada vicinale dei Cappuccini, ID: 90480041036
52. Chiesa San Cresci, San Cresci in Valcava, Strada Comunale del cimitero, ID: 90480041042
53. Chiesa Santa Maria a Pulicciano, Pulicciano, Loc. Pulicciano, ID: 90480041041
54. Compendio edilizio Trignana, L'Alloro, Via di Cardetole, ID: 90480041099
55. Complesso colonico, Ontaneta, Via San Cresci 33, ID: 90480040785
56. Complesso di San Michele, Ronta, Strada comunale del cimitero, ID: 90480041472
57. Complesso edilizio di Villa La Quiete, San Cresci in Valcava, Via di San Cresci 28, 30, ID: 90480040783
58. Complesso ex rurale di San Giovanni Maggiore, San Giovanni Maggiore, Via San Giovanni Maggiore 1-3, ID: 90480041506
59. Complesso Il Borgetto, Borghetto, Via Sant'Ansano, ID: 90480040790
60. Complesso immobiliare costituito da fabbricato principale, fienile e annessi agricoli, Spedale, Via San Cresci 33, ID: 90480040792
61. Complesso Pieve San Giovanni Maggiore a Panicaglia, San Giovanni Maggiore, Via San Giovanni Maggiore, ID: 90480041044
62. Complesso rurale costituito da fabbricato rurale ed ex tinaia, Vitignano, Strada vicinale di San Cresti/Strada vicinale di Seggiano, ID: 90480040794
63. Ex Cappella della Sacra Famiglia, Borgo San Lorenzo, Corso Matteotti 231, ID: 90480042137
64. Ex Chiesa di San Francesco, Borgo San Lorenzo, Piazza Generale G.Pecoroni Giraldi 1, ID: 90480040667
65. Ex complesso rurale, Palagina, Via di San Cresci, ID: 90480040791
66. Ex presidio ospedaliero già monastero di San Pietro, Edifici accessori e terreni di pertinenza, Luco di Mugello, Via Giovanni Traversi 54, ID: 90480041427
67. Ex Villa Pananti, Il Poggio, Strada Comunale di Ronta, ID: 90480040170

68. Fabbricato colonico e rudere, Seggiano, Strada Comunale di Seggiano, ID: 90480040795
69. Il Palazzaccio, Cardetole, Strada vicinale della Condotta Valdastra 25, ID: 90480040551
70. Immobile denominato La Guardia, Fattoria La Radicchia, Strada comunale della Tassaia 61, ID: 90480041374
71. Monastero di Santa Caterina, Borgo San Lorenzo, Via San Francesco, ID: 90480040945
72. Oratorio di Sant'Omobono, Borgo San Lorenzo, Via San Francesco Via Cocchi, ID: 90480041055
73. Pieve di Buonsollazzo, Badia Buonsollazzo, Via della Tassaia, ID: 90480041349
74. Pieve di San Lorenzo, Borgo San Lorenzo, Via San Francesco, ID: 90480041060
75. Podere Prato, Castagnoli, Via Faentina SR 302, ID: 90480041103
76. Porta Fiorentina, Borgo San Lorenzo, Via Mazzini, ID: 90480040864
77. Porzione del complesso della Pieve di San Cresci, Sagginale, Via del Cimitero 116, ID: 90480040787
78. Sede della confraternita della Misericordia, Borgo San Lorenzo, Via Giotto 32, ID: 90480042130
79. Villa di Canicce, Canicce, Strada Statale Brisighellese- Ravennate 19, ID: 90480041371
80. Villa di Striano, Striano, Località Striano 62-63, ID: 90480041152
81. Villa Fattoria Le Cannicce, Cannicce, Strada vicinale delle Cannicce, ID: 90480041365
82. Villa Il Poggiolo, Salaiole, Strada Comunale delle Salaiole, ID: 90480041455
83. Villa La Quieta e parco, Mucciano, Loc. Mucciano, ID: 90480041080
84. Villa Le Fonti, Castagnoli, Strada statale 302 Brisighellese-Ravennate, ID: 90480041101
85. Villa Martini Bernardi a Votanidi, Olmi Poggio Montane, Strada vicinale Maremmana, ID: 90480041363
86. Villa Romanelli, Luco di Mugello, Strada vicinale di Figliano 11, ID: 90480042007

#### **4 ALLEGATO 1**



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
(Provincia di Firenze)

SERVIZIO TECNICO  
U.O. Urbanistica - Sviluppo del Territorio

Borgo San Lorenzo, 21.03.2024

**Oggetto: Approvazione Piano Operativo Comunale - Attestazione Usi Civici**

Io sottoscritta Arch. Sabrina Solito in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la formazione del Piano Operativo ai sensi degli artt 18 e 19 della LR 65/2014, con la presente attesto che all'interno del territorio del comune di Borgo San Lorenzo non vi è presenza di usi civici, come desumibile dall'allegato "G" del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico "*elenco certificato dei Comuni toscani in cui è accertata la presenza di usi civici con l'individuazione dei soggetti gestori*"



Arch. Sabrina Solito

