

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
Sindaco e assessore all'urbanistica  
dott. Paolo Orlandini  
Servizio Tecnico - diligente  
ing. Emanuele Grazzini  
Responsabile del procedimento e  
coordinatore ufficio di piano  
arch. Sabrina Sello  
Garante dell'informazione e della partecipazione  
dott.ssa Giustina Corradi

GRUPPO ESTERNO  
Progettista e coordinatore  
Prof. arch. Gianfranco Gorelli

Co-progettisti  
arch. Michela Chilli  
arch. Chiara Nastro

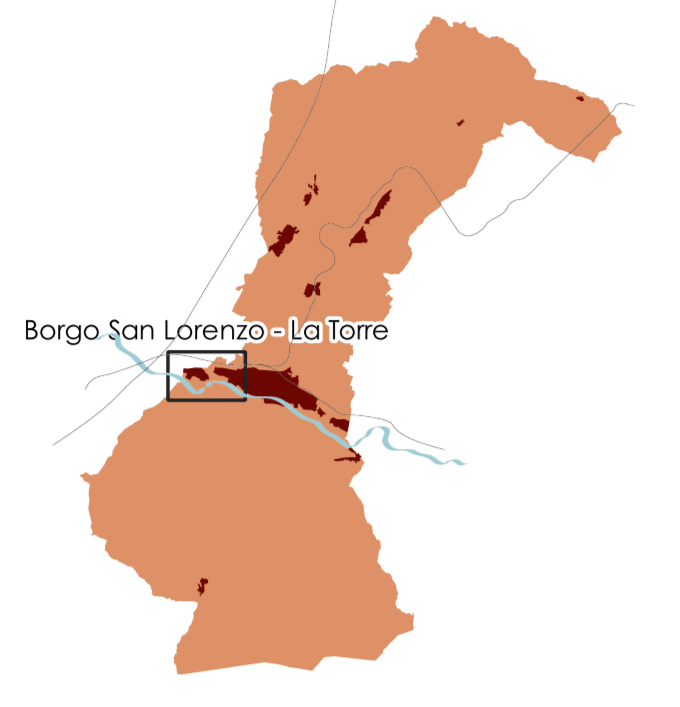
Collaboratori  
arch. Giulio D'Ercole

Valutazione ambientale strategica  
ENERGIA progettazione e consulenza ambientale  
ing. Luca Gardone  
arch. for. Anna Scatena  
geol. Emanuele Montini

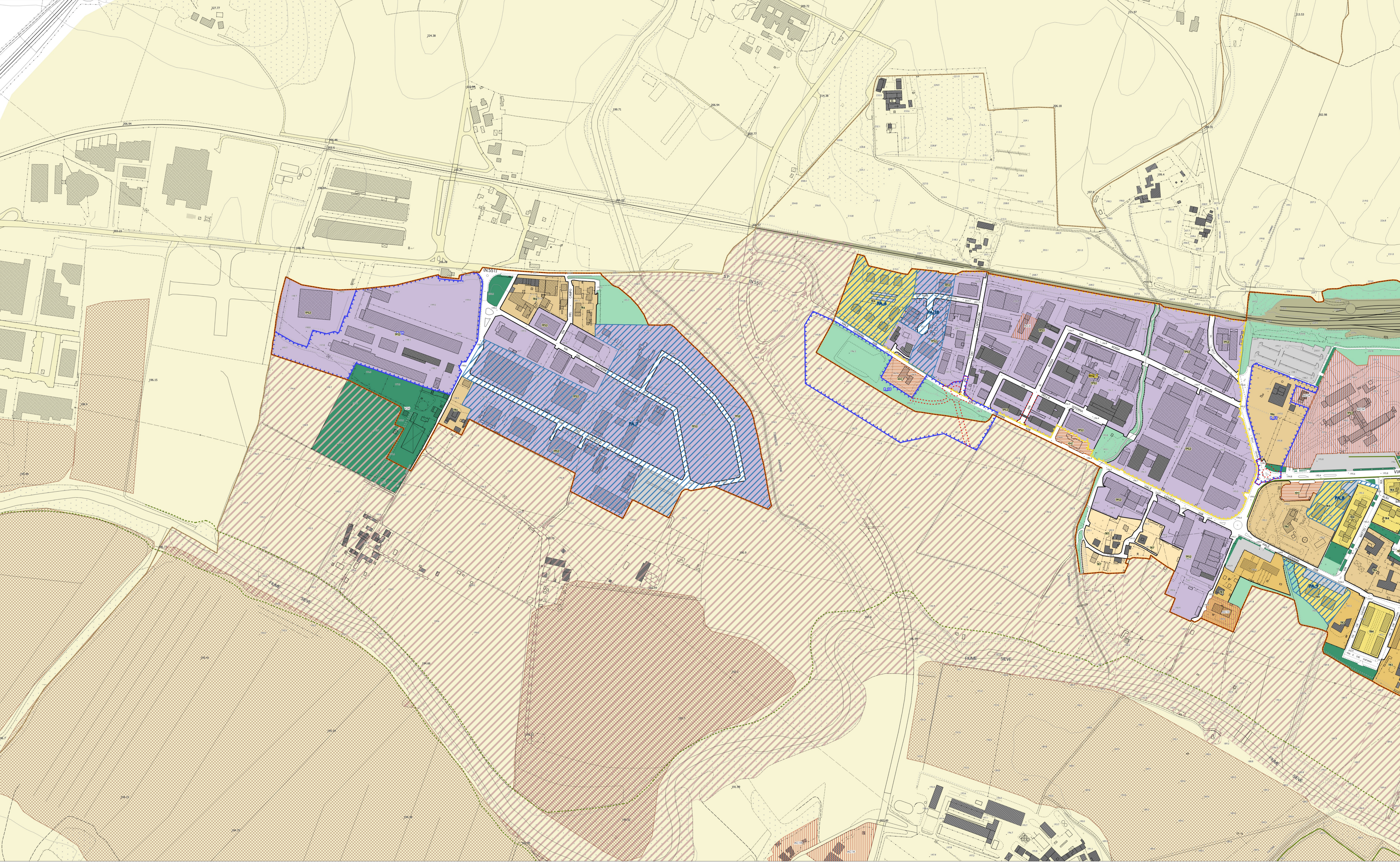
Aspetti geologici, idraulici e simili  
GEOTECNO Consulenza e servizi geologici  
geol. Luciano Lazzeri  
geol. Nicolò Spolci

Aspetti giuridici  
avv. Agostino Zanelli Guarantini

Aspetti partecipazione  
Lama, Società Cooperativa - impresa Sociale  
referente Alessandra Sogli



Borgo San Lorenzo - La Torre



DIS02\_d - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri

Scala 1:2000  
marzo 2024

Elaborato modificato a seguito delle contraddeduzioni

- Elementi di contesto**
  - Limite amministrativo
- Disciplina dei suoli**
  - Territorio rurale di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA
  - Nuclei rurali (art.50 delle NTA)
  - Nuclei storici (art.49 delle NTA)
  - Ambito periurbano (art.51 delle NTA)
  - Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art.52 delle NTA)
- Perimetro del Territorio Urbanizzato di cui alla Parte 4 del Titolo 1 delle NTA**
- Morfotipi urbani (da art.33 ad art. 43 delle NTA)**
  - TS1 - Morfotipo urbano storico compatto
  - TS2 - Morfotipo storicizzato
  - TR3 - Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - TR4 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
  - TR5 - Morfotipo puntiforme
  - TR6 - Morfotipo a tipologie miste
  - TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee strapiantate di margine
  - TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
  - TPS2 - Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
  - TPS3 - Insule specializzate
- Standard di cui al D.M. 1444/68 di cui alla Parte 3 del Titolo 2 delle NTA**
  - Esistente a scala comunale**
    - Esistente a scala sovacomunale
    - Di progetto
  - AC - Attrezzature di interesse collettivo (art.24 delle NTA)
    - AC1 - servizi sociali e assistenziali quali: centri di assistenza, case di riposo, residenze protette
    - AC2 - servizi culturali, ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
    - AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
    - AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sole per il culto di qualunque religione
    - AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue
    - AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali: servizi comunali e della protezione civile, attrezzature per la pubblica sicurezza, della finanza e militari
    - AC7 - servizi per la mobilità quali stazioni passeggeri e merci
    - AC8 - servizi cimiteriali
    - AC9 - edilizia residenziale pubblica
    - AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefonia
  - AS - Aree per attrezzature scolastiche (art.23 delle NTA)
    - AS0 - scuola dell'infanzia: asilo nido
    - AS1 - scuola dell'infanzia: materna
    - AS2 - scuola primaria
    - AS3 - scuola secondaria di primo grado
    - AS4 - scuola secondaria di secondo grado
  - Aree a parcheggio pubblico (art.25 delle NTA)
  - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (art.26 delle NTA)
    - Verde pubblico attrezzato
    - V5 - Verde sportivo
    - Vo - Orti urbani
    - Vsc - Area sgambatura cani
- Edificato esistente di cui alla Parte 2 del Titolo 2 delle NTA**
  - Patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura
- Disposizioni specifiche in ambito urbano di cui alla Parte 4 del Titolo 2 delle NTA**
  - Luoghi della centralità urbana (art.45 delle NTA)
  - Verde di connessione ambientale (art.44 delle NTA)
- Progetto di Piano**
  - PA, n° - Piani Attuativi Convenzionati (art.123 delle NTA)
  - Aree di trasformazione soggette a schede progettuali di cui alla Parte 7 Titolo 1
    - ID, n° - Attuazione mediante intervento edilizio diretto
    - P, n° - Attuazione mediante Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attuativo
  - Programmi complessi di riqualificazione insediativa ( art.120 l.r. 65/2014) ( art.90 delle NTA)
- Mobilità di cui alla Parte 3 Titolo 3**
  - Aree per sedi stradali esistenti
  - Viabilità di progetto (art.28 delle NTA)
  - Nodo di interscambio (PUMS Città Metropolitana) (art.28 delle NTA)
  - IDC - Impianti di distribuzione carburanti (art.32 delle NTA)
  - Area ferroviaria in ambito urbano (art.31 delle NTA)
- Viabilità ciclabile di cui all'art.30 delle NTA**
  - Esistente
  - Di progetto
- Piano della Protezione Civile di cui all'art.125 delle NTA**
  - Area di ammassamento della popolazione
  - Area di ricovero della popolazione
- Aree destinate a opere di regimazione idraulica di cui alla Parte 8 delle NTA**
  - Cassa di espansione tipo A, PGR 2021
  - Opere di compensazione idraulica ex DCR 230/94