



CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Direzione Viabilità

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI INGEGNERIA
RELATIVI A NUOVE OPERE E MANUTENZIONE DEL
PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETA' E IN GESTIONE
ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

LOTTO 2 "ZONA 2 MUGELLO EST E VALDARNO"

SR 302 - SP 41 "di Sagginale" Km 0+000
**Adeguamento dell'intersezione esistente mediante la
realizzazione di una rotatoria**

PROGETTO DEFINITIVO

REL
I.1

Piano particellare degli espropri

Data emissione:
Novembre 2022

CODICE
ELABORATO

Anno	Commessa	Progetto	Tipologia	Elaborato n°
2020	039	D	CAT	I010

LIVELLO

Numero	Data	Stesura	Controllo	Approvazione

Responsabile unico del procedimento Arch. Giuseppe Biancamano

Raggruppamento temporaneo di professionisti

INGEO

Studio *INGEO*
Ingegneri e Geologi Associati

FLORENTECNICA S.R.L.

FLORENTECNICA SRL
SOCIETA' DI INGEGNERIA

ing. Simone Martinelli
ing. Laura Bibolini

I Progettisti

ing. Enrico Favilla

ing. Paolo Barsotti

II C.S.P.

ing. Paolo Viagi

Consulenza geologica

geol. Luigi Giammattei

I collaboratori: ing. Luca Martini, ing. Marco Del Carlo, geol. Marianna Genovesi, geol. Nicola Bertocchini

NUM.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							SUPERFICIE				CALCOLO INDENNITA'												
	DITTA	Indirizzo	DIRITTI ED ONERI REALI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CATASTALE	EFFETTIVA DI ESPROPRIO	EFFETTIVA DI OCCUPAZIONE	SERVITU' PERPETUA DI SOTTOSUOLO	USO (Indicare se edificato, agricolo o edificabile)	Valore di mercato	Reddito dominicale rivalutato (se edificabile)	Durata di occupazione (max 5 anni)	INDENNIZZO ESPROPRIO	INDENNIZZO OCCUPAZIONE	INDENNIZZO SERVITU'	Aumenti previsti per Legge in caso di cessione volontaria o per coltivatore diretto		Indennità di asservimento	IVA 22%	Soprassuolo arboreo, frutti pendenti maturati	INDENNIZZO TOTALE MASSIMO (P+Q-R2+S+T+U)
																			Aumento minimo	Aumento massimo (coltivatore diretto)				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J		L	M	N	O	P	Q	Q	R1	R2	S	T	U	V2	
1	BORGIOLI ILARIA nata a FIRENZE (FI) il 26/04/1977		1/2	Borgo San Lorenzo	91	48	seminativo arborato irriguo	27960	925	1000	0	Agricolo	4.10 €		0.5	3.792.50 €	170.83 €	0.00 €	1.896.25 €	7.585.00 €				11.548.33 €
	BORGIOLI UMBERTO nata a FIRENZE (FI) il 09/10/1975		1/2																					
2	BORGIOLI ILARIA nata a FIRENZE (FI) il 26/04/1977		1/2	Borgo San Lorenzo	91	241	seminativo	10479	80	0	0	Agricolo	1.05 €		0.5	84.00 €	0.00 €	0.00 €	42.00 €	168.00 €				252.00 €
	BORGIOLI UMBERTO nata a FIRENZE (FI) il 09/10/1975		1/2																					
3	BORGIOLI ILARIA nata a FIRENZE (FI) il 26/04/1977		1/2	Borgo San Lorenzo	92	399	seminativo	61261	115	0	0	Agricolo	1.05 €		0.5	120.75 €	0.00 €	0.00 €	60.38 €	241.50 €				362.25 €
	BORGIOLI UMBERTO nata a FIRENZE (FI) il 09/10/1975		1/2																					
							Totale mq	1120	1000														TOTALE INDENNITA'	
							Numero particelle espropriate	3														Spesa uit.	Quantità	Massimo prevedibile
													Maggiorazione per imprevisti			100.00 €	3	300.00 €						
													Spese di trascrizione e registrazione (per ogni partita espropriata)			100.00 €	3	300.00 €						
													Spese pubblicazione sugli organi di informazione preposti			400.00 €	1	400.00 €						
TOTALE GENERALE																						13,162.58 €		