

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
Sindaco e assessore all'urbanistica
dott. Paolo Orlandini
Servizio Tecnico - dirigente
ing. Emanuele Grazzini
Responsabile del procedimento e
coordinatore ufficio di piano
arch. Sabrina Sello
Garante dell'informazione e della partecipazione
dott.ssa Giustina Corradi

GRUPPO ESTERNO
Progettista e coordinatore
Prof. arch. Gianfranco Gorelli

Co-progettisti
arch. Michela Chilli
arch. Chiara Nostriani

Collaboratori
arch. Giulio D'Ercole

Valutazione ambientale strategica
ENERGIA progettazione e consulenza ambientale uti
geol. Luca Gardone
dott. for. Irene Scatolari
geol. Emanuele Montini

Aspetti geologici, idraulici e simili
GEOTECNO Consulenza e servizi geologici
geol. Luciano Lazzeri
geol. Niccolò Spolci

Aspetti giuridici
avv. Agostino Zanelli Guarantini

Aspetti partecipazione
Lama, Società Cooperativa - impresa Sociale
referente Alessandra Zoppi



DIS02_b - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri

Scala 1:2000
marzo 2024

Elaborato modificato a seguito delle contraddeduzioni

Elementi di contesto

- Limite amministrativo

Disciplina dei suoli

- Territorio rurale di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA
- Nuclei rurali (art.50 delle NTA)
- Nuclei storici (art.49 delle NTA)
- Ambito periurbano (art.51 delle NTA)
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art.52 delle NTA)

Perimetro del Territorio Urbanizzato di cui alla Parte 4 del Titolo 1 delle NTA

Morfologie urbane (da art.33 ad art. 43 delle NTA)

- TS1 - Morfotipo urbano storico compatto
- TS2 - Morfotipo storicizzato
- TR3 - Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 - Morfotipo puntiforme
- TR6 - Morfotipo a tipologie miste
- TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee strapiantate di margine
- TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

Standard di cui al D.M. 1444/68 di cui alla Parte 3 del Titolo 2 delle NTA

Esistente a scala comunale

- Esistente a scala sovracomunale
- Di progetto

AC - Attrezzature di interesse collettivo (art.24 delle NTA)

- AC1 - servizi sociali e assistenziali quali: centri di assistenza, case di riposo, residenze protette
- AC2 - servizi culturali, ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
- AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
- AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione
- AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue
- AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali: servizi comunali e della protezione civile, attrezzature per la pubblica sicurezza, della finanza e militari
- AC7 - servizi per la mobilità quali stazioni passeggeri e merci
- AC8 - servizi cimiteriali
- AC9 - edilizia residenziale pubblica
- AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefonici

AS - Aree per attrezzature scolastiche (art.23 delle NTA)

- AS0 - scuola dell'infanzia: asilo nido
- AS1 - scuola dell'infanzia: materna
- AS2 - scuola primaria
- AS3 - scuola secondaria di primo grado
- AS4 - scuola secondaria di secondo grado

Aree a parcheggio pubblico (art.25 delle NTA)

- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (art.26 delle NTA)
- Verde pubblico attrezzato
- V5 - Verde sportivo
- Vo - Orti urbani
- Vsc - Area sgambatura cani

Edificato esistente di cui alla Parte 2 del Titolo 2 delle NTA

- Patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura

Disposizioni specifiche in ambito urbano di cui alla Parte 4 del Titolo 2 delle NTA

- Luoghi della centralità urbana (art.45 delle NTA)
- Verde di connessione ambientale (art.44 delle NTA)

Progetto di Piano

- PA, n° - Piani Attualivi Convenzionati (art.123 delle NTA)
- Aree di trasformazione soggette a schede progettuali di cui alla Parte 7 Titolo 1
- ID, n° - Attuazione mediante intervento edilizio diretto
- P, n° - Attuazione mediante Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attualivo
- Programmi complessi di riqualificazione insediativa (art.120 l.r. 65/2014) (art.90 delle NTA)

Mobilità di cui alla Parte 3 Titolo 3

- Aree per sedi stradali esistenti
- Viabilità di progetto (art.28 delle NTA)
- Nodo di Interscambio (PUMS Città Metropolitana) (art.28 delle NTA)
- IDC - Impianti di distribuzione carburanti (art.32 delle NTA)
- Area ferroviaria in ambito urbano (art.31 delle NTA)

Viabilità ciclabile di cui all'art.30 delle NTA

- Esistente
- Di progetto

Piano della Protezione Civile di cui all'art.125 delle NTA

- Area di ammassamento della popolazione
- Area di ricovero della popolazione

Aree destinate a opere di regimazione idraulica di cui alla Parte 8 delle NTA

- Cassa di espansione tipo A, PGRA 2021
- Opere di compensazione idraulica ex DCR 230/94

