

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
Sindaco e assessore all'urbanistica
dott. Paolo Orlandini
Servizio Tecnico - dirigente
ing. Emanuele Grazzini
Responsabile del procedimento e
coordinatore ufficio di piano
arch. Sabrina Solito
Garante dell'informazione e della partecipazione
dott.ssa Giulia Corpaqi

GRUPPO ESTERNO

Progettista e coordinatore
Prof. arch. Gianfranco Gorelli

Co-progettisti
arch. Michela Chilli
arch. Chiara Nostriani

Collaboratori
arch. Giulio D'Ercole

Valutazione ambientale strategica
ENERGIA progettazione e consulenza ambientale uti
geol. Luca Gardone
arch. for. Anna Scatolari
geol. Emanuele Montini

Aspetti geologici, idraulici e simili
GEOTECNO Consulenza e servizi geologici
geol. Luciano Lazzeri
geol. Nicolò Spadolini

Aspetti giuridici
avv. Agostino Zanelli Guarantini

Aspetti partecipazione
Lama, Società Cooperativa - impresa Sociale
referente Alessandra Zoppi



DIS02_a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri

Scala 1:2000
marzo 2024

Elaborato modificato a seguito delle contraddeduzioni

- Elementi di contesto**
 - Limite amministrativo
- Disciplina dei suoli**
 - Territorio rurale di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA
 - Nuclei rurali (art.50 delle NTA)
 - Nuclei storici (art.49 delle NTA)
 - Ambito periurbano (art.51 delle NTA)
 - Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art.52 delle NTA)
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato di cui alla Parte 4 del Titolo 1 delle NTA
- Morfologie urbane (da art.33 ad art. 43 delle NTA)**
 - TS1 - Morfotipo urbano storico compatto
 - TS2 - Morfotipo storicizzato
 - TR3 - Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - TR4 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
 - TR5 - Morfotipo puntiforme
 - TR6 - Morfotipo a tipologie miste
 - TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee strapiantate di margine
 - TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate
- Standard di cui al D.M. 1444/68 di cui alla Parte 3 del Titolo 2 delle NTA**
 - Esistente a scala comunale
 - Esistente a scala sovracomunale
 - Di progetto
 - AC - Attrezzature di interesse collettivo (art.24 delle NTA)
 - AC1 - servizi sociali e assistenziali quali: centri di assistenza, case di riposo, residenze protette
 - AC2 - servizi culturali, ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
 - AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
 - AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione
 - AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue
 - AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali: servizi comunali e della protezione civile, attrezzature per la pubblica sicurezza, della finanza e militari
 - AC7 - servizi per la mobilità quali stazioni passeggeri e merci
 - AC8 - servizi cimiteriali
 - AC9 - edilizia residenziale pubblica
 - AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefonia
 - AS - Aree per attrezzature scolastiche (art.23 delle NTA)
 - AS0 - scuola dell'infanzia: asilo nido
 - AS1 - scuola dell'infanzia: materna
 - AS2 - scuola primaria
 - AS3 - scuola secondaria di primo grado
 - AS4 - scuola secondaria di secondo grado
 - Aree a parcheggio pubblico (art.25 delle NTA)
 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (art.26 delle NTA)
 - Verde pubblico attrezzato
 - V5 - Verde sportivo
 - Vo - Orti urbani
 - Vsc - Area sgambatura cani
- Edificato esistente di cui alla Parte 2 del Titolo 2 delle NTA**
 - Patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura
- Disposizioni specifiche in ambito urbano di cui alla Parte 4 del Titolo 2 delle NTA**
 - Luoghi della centralità urbana (art.45 delle NTA)
 - Verde di connessione ambientale (art.44 delle NTA)
- Progetto di Piano**
 - PA, n° - Piani Attuativi Convenzionati (art.123 delle NTA)
 - Aree di trasformazione soggette a schede progettuali di cui alla Parte 7 Titolo 1
 - ID, n° - Attuazione mediante intervento edilizio diretto
 - P, n° - Attuazione mediante Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attuativo
 - Programmi complessi di riqualificazione insediativa (art.120 Lr. 65/2014) (art.90 delle NTA)
- Mobilità di cui alla Parte 3 Titolo 3**
 - Aree per sedi stradali esistenti
 - Viabilità di progetto (art.28 delle NTA)
 - Nodo di Interscambio (PUMS Città Metropolitana) (art.28 delle NTA)
 - IDC - Impianti di distribuzione carburanti (art.32 delle NTA)
 - Area ferroviaria in ambito urbano (art.31 delle NTA)
- Viabilità ciclabile di cui all'art.30 delle NTA**
 - Esistente
 - Di progetto
- Piano della Protezione Civile di cui all'art.125 delle NTA**
 - Area di ammassamento della popolazione
 - Area di ricovero della popolazione
- Aree destinate a opere di regimazione idraulica di cui alla Parte 8 delle NTA**
 - Cassa di espansione tipo A, PGRA 2021
 - Opere di compensazione idraulica ex DCR 230/94

