

PIANO OPERATIVO COMUNALE
BORGO SAN LORENZO
Città metropolitana di Firenze

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
Sindaco e assessore di urbanistica
dott. Paolo Orsini

Servizio Tecnico - dirigente
ing. Emanuele Grazzini

Responsabile del procedimento e
coordinatore ufficio di piano
arch. Sabrina Solito

Garante dell'informazione e della partecipazione
dott.ssa Giustina Corpaqi

GRUPPO ESTERNO
Progettista e coordinatore
Prof. arch. Gianfranco Gorelli

Co-progettisti
arch. Michela Chilli
arch. Chiara Nostrotti

Collaboratori
arch. Giulio D'Ercole

Valutazione ambientale strategica
ENERGIA progettazione e consulenza ambientale s.r.l.
geol. Luca Gardone
dott. for. Anna Scatone
geol. Emanuele Montini

Aspetti geologici, idraulici e sismici
GEOTECNO Consulenza e servizi geologici
geol. Luciano Lazzeri
geol. Nicolò Spadolini

Aspetti giuridici
avv. Agostino Zanelli Guarantini

Aspetti partecipazione
Lama, Società Cooperativa - impresa Sociale
referente Alessandra Zoppi



DIS01.2 - Disciplina paesaggistica e disciplina dei suoli in territorio rurale

Scala 1:10.000

marzo 2024

Elaborato modificato a seguito delle contraddizioni

Elementi di contesto

- Linea amministrativa

Ambiti di paesaggio del territorio rurale (art.72 delle NTA)

- Circolo della Collina di Casaglia
- Valle della Sieve
- Versante nord della conca intermontana
- Versante sud della conca intermontana

Disciplina dei suoli

- Perimetro del territorio urbanizzato di cui alla Parte 4 del Titolo 1 delle NTA

Edificato di cui alla Parte 2 del Titolo 2 delle NTA

- Ruderi (art.15 delle NTA)
- Immobili di interesse storico - artistico - art. 10 D.Lgs 42/2004
- Aree periferiche dell'edificato sparso in territorio rurale con valenza paesaggistica
- Potenzialità edilizia esistente soggetta a schedatura

Standard di cui al D.M. 1444/68 di cui alla Parte 3 del Titolo 2 delle NTA

- Esistente a scala comunale
- Esistente a scala sovcomunale
- Di progetto
- AC - Attrezzature di interesse collettivo [art.24 delle NTA]
 - AC1 - servizi sociali e assistenziali quali: centri di assistenza, case di riposo, residenze protette
 - AC2 - servizi culturali, ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
 - AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
 - AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione
 - AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue
 - AC6 - servizi amministrativi e assistenziali quali: servizi comunali e della protezione civile, attrezzature per la pubblica sicurezza, della finanza e militari
 - AC7 - servizi per la mobilità quali stazioni passeggeri e merci
 - AC8 - servizi civili
 - AC9 - edifici residenziali pubblici
 - AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefonia
- AS - Aree per attrezzature scolastiche (art.23 delle NTA)
 - AS0 - scuola dell'infanzia: asilo nido
 - AS1 - scuola dell'infanzia: materna
 - AS2 - scuola primaria
 - AS3 - scuola secondaria di primo grado
 - AS4 - scuola secondaria di secondo grado
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (art.26 delle NTA)
 - Verde pubblico attrezzato
 - Vs - Verde sportivo
 - Vo - Orti urbani
 - Vsc - Area sgambatura cani
 - Aree a parcheggio pubblico (art.25 delle NTA)

Aree destinate a opere di regimazione idraulica di cui alla Parte 8 delle NTA

- Cassa di espansione tipo A, PGR 2021
- Opere di compensazione idraulica ex DCR 230/94

Progetto di piano

- PA n° - Piani Attuativi Convenzionati (art.123 delle NTA)
- Aree di trasformazione soggette a schede progettuali di cui alla Parte 7 Titolo 1
- ID n° - Attuazione mediante intervento edilizio diretto
- P n° - Attuazione mediante Progetto Unitario Convenzionato o Piano attuativo
- Programmi complessi di riqualificazione insediativa (art.120 Lr. 65/2014) (art.90 delle NTA)

Mobilità di cui alla Parte 3 Titolo 3

- Viabilità storica principale
- Viabilità storica secondaria
- Viabilità di progetto
- Sentieristica: CAI
- Sentieristica: Linea Gallica
- Sentieristica: Le vie degli Dei
- Sentieristica: Percorso Gioga-Colla
- Sentieristica: Percorso naturalistico e storico della casa d'Erci
- Altra sentieristica

Viabilità ciclabile di cui all'art.30 delle NTA

- Esistente
- Di progetto

Territorio rurale di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA

- Ambito periburno (art.51 delle NTA)
- Nuclei storici (art.49 delle NTA)
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art.52 delle NTA)
- Nuclei rurali (art.50 delle NTA)

Caratteri costitutivi della struttura paesaggistica patrimoniale

- Verde di connessione ambientale (art.44 delle NTA)
- Sistemazioni agrarie storiche (art.73 delle NTA)
 - Alberi compatiti (art.73 delle NTA)
 - Fasce di vegetazione lineare arborea (art.73 delle NTA)
 - Fasce di vegetazione lineare arbustive (art.73 delle NTA)
 - Tratti di percorsi con elevata panoramicità (art.73 delle NTA)
 - Aree di elevata visibilità (art.73 delle NTA)

