



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N° 63 del 06/11/2025

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 35 DEL 30.06.2025- PRESA D'ATTO BOLLINATURA DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E DELL'ART. 31 L.R.T. N. 65/2014

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di novembre alle ore 18:05, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta pubblica

All'appello risultano:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	ROMAGNOLI LEONARDO	X		10	MASINI GIULIA	X	
2	TAGLIAFERRI GIACOMO	X		11	ROMAGNOLI TOMMASO	X	
3	MANTELLASSI NILDE	X		12	BECCHI CRISTINA	X	
4	SARGENTI MAURO	X		13	TAI CARLOTTA	X	
5	MATTEINI MARIA	X		14	CIARDI STEFANIA	X	
6	CERBAI FEDERICA	X		15	GRIFONI NICCOLO'	X	
7	PINZAUTI MAURO		X	16	PENNI FULVIA	X	
8	PALADINI MARZIA	X		17	BONI VITTORIA	X	
9	BARBUGLI LUIGI	X					

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Assume la presidenza Federica Cerbai in qualità di Presidente del Consiglio assistita dal Segretario Comunale Signor Emanuele Cosmi.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori: MANTELLASSI NILDE, BARBUGLI LUIGI, PENNI FULVIA

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula la Vice Sindaco Notaro e gli Assessori Boni, Timpanelli e Coppini. Presenti: 4/5.

Alle ore 18,10 entra l'Assessore Verdi. Assessori presenti 5/5.

Alle ore 19,15 esce la Consigliera Mantellassi. Presenti 15 consiglieri.

Alle ore 20,10 escono i Consiglieri Grifoni e Penni. Presenti 13 consiglieri.

La Presidente del Consiglio nomina la Consigliera Tai scrutatrice in sostituzione di Penni.

Alle ore 20,10 entra la Consigliera Mantellassi. Presenti 14 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la conforme proposta di deliberazione n. 87 in data 28/10/2025 del Servizio 1 (Tecnico), acquisita nel sistema di gestione documentale dell'Ente con le modalità previste per i documenti informatici;

PREMESSO che:

- il Comune di Borgo San Lorenzo è dotato di Piano Strutturale Intercomunale, approvato come 1° stralcio, con delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 30.11.2020, successivo recepimento all'esito di chiusura della conferenza paesaggistica, effettuato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.12.2021 e correzione errori materiali eseguita con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 29.03.2022; oltre ad adozione del 2° stralcio ambito di Cafaggiolo, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 18.02.2022;
- il Comune di Borgo San Lorenzo è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio n. 30 del 14.07.2016 divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2016;
- il Comune di Borgo San Lorenzo ha dato formalmente avvio al procedimento in oggetto:
 - con delibera di Giunta n. 44 del 13.05.2021 avente ad oggetto "*Avvio di procedimento Piano Operativo Comunale – Atto di indirizzo - Definizione degli obiettivi (art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)*";
 - con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 28.07.2021 avente ad oggetto "*Avvio procedimento POC - Piano Operativo comunale – art. 17 L.R.T. n. 65/2014 e contestuale avvio procedimento di Vas - Valutazione ambientale strategia – LR. N. 10/2010*";
 - con delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2021 avente ad oggetto "*Deliberazione C.C 49 del 28.07.2021 - Avvio procedimento Formazione Poc - Piano Operativo Comunale- Integrazione con cronoprogramma inerente la fase partecipativa*";

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2023 avente ad oggetto “Adozione POC - Piano Operativo comunale - artt. 19-20 della L.R.T. n. 65/2014” con cui è stato adottato il Piano Operativo comunale ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 della L.R. n. 65/2014 pubblicato in data 22.02.2023 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.8 – Parte-II;

RICHIAMATA altresì la Delibera del Consiglio Comunale n.35 del 30.06.2025 avente ad oggetto “Approvazione del piano operativo comunale adottato con delibera del consiglio comunale n. 4 del 30.01.2023 - approvazione ai sensi dell’art 19 l.r.t. n.65/2014” con la quale si è provveduto ad approvare il Piano operativo comprensiva di tutti gli elaborati e di ulteriori allegati, tutti da considerarsi quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che a seguito dell’approvazione della Delibera di cui al paragrafo precedente, con prot. n. 13596 del 7 Luglio 2025, l’Arch. Sabrina Solito, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale ha trasmesso, ai sensi dell’art. 19 c. 6 della LRT 65/2014, agli enti interessati la Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30.06.2025 ai fini della “bollinatura”, quale atto di conformità finale dello strumento urbanistico approvato e propedeutico alla pubblicazione sul BURT ai fini della sua efficacia dello strumento stesso;

CONSIDERATO che in seguito alla ricognizione effettuata, la Regione Toscana, con PEC prot. 14579 del 19.07.2025, ha richiesto alcuni chiarimenti sui piani attuativi approvati, non ancora ultimati, elencati nell’art. 123 delle Norme Tecniche di Attuazione (elaborato DIS04), che al c. 1 specifica “Sono fatti salvi ...OMISSISS i piani attuativi approvati, non ancora ultimati, ovvero per i quali è in validità la relativa Convenzione: per tali aree continuano ad applicarsi le norme tecniche del Piano attuativo”;

RILEVATO che i piani in elenco sono stati quasi tutti completati, in accordo con il dirigente e i funzionari del settore pianificazione della Regione Toscana, è stato fatto un *focus* sui Piani attuativi le cui convenzioni sono scadute ma le opere di urbanizzazione risultano tutte ultimate e che risultano sono le seguenti: **PA01** Fraz. Grezzano, **PA 07** Loc. La Torre, **PA15** Loc. Rabatta, **PA18** Borgo San Lorenzo ingresso ovest;

PRESO ATTO che i rilievi emersi in seguito alla richiesta di chiarimenti della Regione Toscana riportati nella Relazione del RUP qui allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera “A”**;

DATO ATTO:

- che al fine di esplicitare con maggiore chiarezza i contenuti di cui all’ art. 123 delle NTA è stato elaborato uno specifico compendio denominato “**Norme Tecniche di Attuazione – Compendio art. 123**” trasmesso alla Regione Toscana con prot. n. 22103 in data 10.10.2025 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera “B”**;
- che con il medesimo protocollo si richiedeva la convocazione della seduta di bollinatura del Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 35/2025, concordata per giovedì 16 ottobre ore 10:00;
- che con prot. n. 22119 del 11 Ottobre 2025 la Regione Toscana convocava, per il 16 Ottobre, la seduta conclusiva della Conferenza paesaggistica, ai sensi dell’art. 21 della

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell’art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, ai fini della Conformazione del Piano Operativo Comunale ai contenuti del PIT-PPR;

PRESO ATTO che con prot. n. 22613 del 17 Ottobre 2025 è stato assunto agli atti del Comune il verbale dell'ultima seduta della conferenza paesaggistica avente ad oggetto "*Comune di Borgo San Lorenzo (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, relativa alla seduta conclusiva successiva all'approvazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014*", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera "C"**;

CONSIDERATO che con la presente delibera si intende confermare tutto quanto approvato con la Delibera n.35 del 30.06.2025 comprensiva di tutti i suoi allegati di seguito elencati:

- gli elaborati costituenti il Piano Operativo comunale denominati "*Elaborati definitivi*";
- la *Relazione del RUP* (contenente le dichiarazioni e le certificazioni di cui all'art. 18 LR.T. 65/2014);
- la *Dichiarazione di Sintesi* - elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 a conclusione del processo decisionale di VAS;
- la *Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione*;
- la Dichiarazione del RUP in merito alla Tavola del quadro Conoscitivo denominata QC06;
- l'elenco denominato "*Elenco elaborati definitivi-Sha256*" contenente l'elenco degli elaborati del Piano generati con codice univoco;

PRECISATO che con la presente delibera si vuole altresì procedere ad integrare quanto già approvato con delibera n. 35 del 30.06.2025, in particolare attraverso l'approvazione dei documenti di seguito elencati:

- Relazione del RUP, qui allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera "A"**;
- Il compendio relativo all' art. 123 delle NTA, denominato "**Norme Tecniche di Attuazione – Compendio art. 123**", qui allegato quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera "B"**;
- Il verbale dell'ultima seduta della conferenza paesaggistica, prot. n. 22613 del 17 Ottobre 2025, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera "C"**;

DATO ATTO che la presente deliberazione, unitamente ai suoi allegati, dovrà essere trasmessa alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, al fine di portare a conclusione il procedimento di cui all' art. 21 del PIT/PPR e di dare efficacia giuridica al Piano operativo mediante la pubblicazione sul BURT;

PRECISATO che il Piano Operativo acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

CONSIDERATO che:

- le previsioni del POC, ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 327/2001, e dell'art. 95, c.3, lett. g), della L.R. 65/2014, comporteranno, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello stesso, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione comunale o di altri enti e soggetti pubblici, dettagliatamente descritte nell'elaborato "*Beni sottoposti a vincolo espropriativo*" di cui alla Delibera del Consiglio n. 4 del 30 gennaio 2023 e pubblicato sui quotidiani a tiratura nazionale come da Determina Dirigenziale n. 160/2023;
- il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

RITENUTO opportuno, sulla base di quanto fin qui rappresentato, concludere il procedimento pianificatorio di formazione del nuovo Piano Operativo a seguito degli esiti della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e s.m.i.;
- la L.R. 10 novembre 2014, n. 65, "*Norme per il governo del territorio*" ed i relativi regolamenti di attuazione;
- la L.R. 27 dicembre 2011, n. 68, "*Norme sul sistema delle autonomie locali*" e s.m.i.;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10, "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*";
- la L.R. 24 luglio 2018, n. 41, "*Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni)*";
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;
- l'Accordo del 17 maggio 2018, tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n.65/2014 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, "*Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche*";
- il D.P.G.R. 5 luglio 2017, n. 32/R "*Regolamento di attuazione dell'art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)*";
- lo Statuto Comunale;

RITENUTO che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che la 2^a Commissione consiliare permanente "*Ambiente e Territorio*" ha espresso parere favorevole, nella seduta del 04/11/2025, come da verbale depositato in atti;

UDITO il Consigliere Tommaso Romagnoli, in qualità di Presidente della 2^a Commissione consiliare, dare conto dell'esito dei lavori della Commissione stessa;

UDITO l'Assessore Timpanelli, illustrare la proposta;

UDITI i successivi interventi, riportati nel separato verbale integrale al quale si fa rinvio;

DATO ATTO che la Presidente, pone ai voti la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

- Presenti: 14
- Astenuti: 1 (Boni)
- Votanti: 13
- Favorevoli: 13

DELIBERA

1. DI APPROVARE i contenuti in narrativa alla presente deliberazione che costituiscono i presupposti di fatto e di diritto del presente atto;

2. DI APPROVARE, conseguentemente, i seguenti documenti:

- Relazione del RUP relativa ai rilievi emersi in seguito alla richiesta di chiarimenti della Regione Toscana, a maggiore chiarezza dei contenuti di cui all' art. 123 delle NTA, qui allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera "A"**;
- il compendio art. 123 delle NTA, denominato "**Norme Tecniche di Attuazione – Compendio art. 123**" trasmesso alla Regione Toscana con prot. n. 22103 in data 10.10.2025 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera "B"**;
- il verbale dell'ultima seduta della conferenza paesaggistica, trasmesso con prot. n. 22613 del 17 Ottobre 2025, avente ad oggetto "*Comune di Borgo San Lorenzo (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, relativa alla seduta conclusiva successiva all'approvazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014*", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera "C"**;

3. DI CONFERMARE integralmente i contenuti di cui alla Delibera n.35 del 30/06/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del piano operativo comunale adottato con delibera del consiglio comunale n. 4 del 30.01.2023 -approvazione ai sensi dell'art. 19 l.r.t. n.65/2014*" compresi tutti i suoi allegati;

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

4. DI DARE ATTO che il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

5. DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 19 commi 6 e 7 L.R.T. n. 65/2014 il presente atto, comprensivo degli allegati sarà trasmesso ai soggetti di cui all'art. 8 della medesima Legge e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) per trenta giorni consecutivi al termine dei quali il Piano Operativo acquista efficacia, precisando che a far data dall'entrata in vigore del Piano Operativo scadranno le misure di salvaguardia previste dalla Legge;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che la stessa, comprensiva dei relativi allegati, sarà resa accessibile tramite il sito istituzionale del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Di seguito, su proposta della Presidente e dato atto dell'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

- Presenti: 14
- Votanti: 14
- Favorevoli: 14

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
Città Metropolitana di Firenze

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 87 DEL 28/10/2025
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C.
N. 35 DEL 30.06.2025- PRESA D'ATTO BOLLINATURA DELLA CONFERENZA
PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E
DELL'ART. 31 L.R.T. N. 65/2014

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, 29/10/2025

F.to Il Responsabile del Servizio
EMANUELE GRAZZINI / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Federica Cerbai

Il Segretario Comunale
Emanuele Cosmi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 63 del 06/11/2025 - pag. 9 – Comune di Borgo San Lorenzo