

**COMUNE DI BORG SAN LORENZO**

Sindaco e assessore all'urbanistica

*Paolo Omoboni fino al 24 giugno 2024*

Sindaco

*Leonardo Romagnoli dal 25 giugno 2024*

Assessore all'urbanistica

*Gabriele Timpanelli dal 3 luglio 2024*

Servizio Tecnico - dirigente

*ing. Emanuele Grazzini*

Responsabile del procedimento e coordinatrice

ufficio di piano

*arch. Sabrina Solito*

Garante dell'informazione e della partecipazione

*dott.ssa Giuditta Corpaci fino al 1 gennaio 2025*

Segretario Comunale *dott. Emanuele Cosmi*

**GRUPPO ESTERNO**

Progettista e coordinatore

*Prof. arch. Gianfranco Gorelli*

Co-progettisti

*arch. Michela Chiti*

*arch. Chiara Nostrato*

Collaboratori

*arch. Giulia D'Ercole*

Valutazione ambientale strategica

*SINERGIA progettazione e consulenza ambientale srls*

*geol. Luca Gardone*

*dott. for. Ilaria Scatarzi*

*geol. Emanuele Montini*

Aspetti geologici, idraulici e sismici

*GEOTECNO Consulenza e servizi geologici*

*geol. Luciano Lazzeri*

*geol. Nicolò Sbolci*

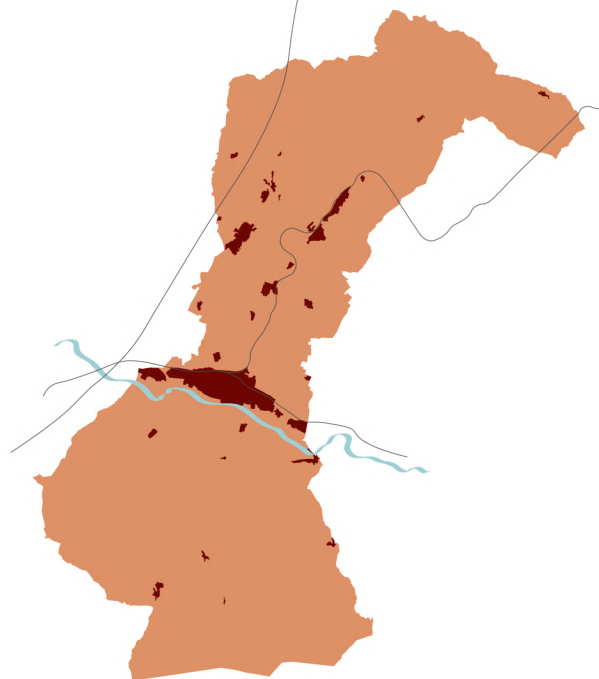
Aspetti giuridici

*avv. Agostino Zanelli Quarantini*

Aspetti partecipazione

*Lama. Società Cooperativa - Impresa Sociale*

*referente Alessandra Zagli*



**DIS04 - Norme Tecniche di Attuazione**  
**Compendio art.123**

ottobre 2025





## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b> .....	<b>2</b>
1.1	PA01 - PIANO ATTUATIVO GREZZANO.....	3
1.2	PA07 - PIANO ATTUATIVO LA TORRE.....	5
1.3	PA15 - PIANO ATTUATIVO RABATTA.....	7
1.4	PA18 - PIANO ATTUATIVO BORGO SAN LORENZO.....	9

## 1 PREMESSA

Il presente documento costituisce un compendio tecnico-esplicativo riferito all'articolo 123 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Operativo del Comune di Borgo San Lorenzo, redatto al fine di garantire una maggiore chiarezza interpretativa.

Il PO di Borgo San Lorenzo identifica con apposito segno grafico negli elaborati DIS01.1, DIS01.2, DIS01.3 in scala 1:10.000 e DIS02a, DIS02b, DIS02c, DIS02d, DIS02e, DIS02f in scala 1:2.000 - i Piani attuativi approvati, non ancora ultimati. L'elaborato DIS04 – Norme Tecniche di Attuazione disciplina tali aree all'art 123 *Aree sottoposte a Piani attuativi recepiti dalla strumentazione urbanistica previgente* e le enumera al comma 4.

In riferimento al suddetto comma 4 si riportano delle specifiche relative agli unici 4 piani, di cui all'elenco, le cui convenzioni risultano scadute (PA01, PA07, PA15, PA18) per i quali si identificano le aree oggetto di completamento e i relativi dati urbanistici estrapolati dagli atti ufficiali allegati alle delibere di approvazione dei piani stessi. Le quantità riportate nelle seguenti schede sono implicite nel contenuto del Piano Operativo ai sensi dell'art. 123 delle NTA e vanno ad integrare le tabelle del dimensionamento del Piano stesso.

IDENTIFICATIVO ART 123 NTA PO	DENOMINAZIONE PIANO ATTUATIVO ART 123 NTA PO	STIPULA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO ART 123 NTA PO	SCADENZA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO	STATO DI ATTUAZIONE (COMPLETATO: SI/NO)
PA01	PIANO ATTUATIVO GREZZANO	15/11/06	15/11/2019 PROROGA prot. 4357 del 23-feb- 16	SI - opere di urbanizzazione NO - fabbricati
PA07	PIANO ATTUATIVO LA TORRE	06/11/86	06/11/96	SI - opere di urbanizzazione NO - fabbricati
PA15	PIANO ATTUATIVO RABATTA	19/02/1980 conv. Integrata in data 16/12/1981	16/12/91	SI - opere di urbanizzazione NO - fabbricati
PA18	PIANO ATTUATIVO BORGIO SAN LORENZO	10/01/01	08/01/11	SI - opere di urbanizzazione NO - fabbricati

### 1.1 PA01 - PIANO ATTUATIVO GREZZANO

IDENTIFICATIVO ART 123 NTA PO	DENOMINAZIONE PIANO ATTUATIVO ART 123 NTA PO	STIPULA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO ART 123 NTA PO	SCADENZA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO	STATO DI ATTUAZIONE (COMPLETATO: SI/NO)
PA01	PIANO ATTUATIVO GREZZANO	15/11/06	15/11/2019 PROROGA prot. 4357 del 23- feb-16	SI - opere di urbanizzazione NO - fabbricati

Estratto tavola DIS02_a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri, con sovrapposta l'identificazione delle aree di completamento (retino color magenta)	Estratto ortofoto Google 2025

Il piano ha già completato la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

A seguire si riportano alcuni dati sintetici estratti dalle norme di attuazione del piano PA01 Grezzano, ma si rimanda per ogni ulteriore dettaglio agli atti ufficiali: Del.C.C. n. 55 del 10.07.2006.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ai sensi dell'art. 99, LR 65/2014	Residenziale
DATI URBANISTICI	
Superficie fondiaria	886 mq

DIMENSIONAMENTO	
Superficie edificabile (S.E.)	500 mq
Altezza massima	7,5 m
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Tipologia di intervento	Intervento diretto
Disposizioni particolari	Tipologia unifamiliare o bifamiliare

L'area non ricade nel campo di applicazione della disciplina dei beni culturali e paesaggistici.

## 1.2 PA07 - PIANO ATTUATIVO LA TORRE

IDENTIFICATIVO ART 123 NTA PO	DENOMINAZIONE PIANO ATTUATIVO ART 123 NTA PO	STIPULA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO ART 123 NTA PO	SCADENZA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO	STATO DI ATTUAZIONE (COMPLETATO: SI/NO)
PA07	PIANO ATTUATIVO LA TORRE	06/11/86	06/11/96	SI - opere di urbanizzazione  NO - fabbricati

Estratto tavola DIS02_a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri, con sovrapposta l'identificazione delle aree di completamento (retino color magenta)	Estratto ortofoto Google 2025

Il piano ha già definito le opere di urbanizzazione e rimangono alcune aree da completare.

A seguire si riportano alcuni dati sintetici estratti dalle norme di attuazione del piano PA07 La Torre, ma si rimanda per ogni ulteriore dettaglio agli atti ufficiali: Del. C.C. n. 262 del 30/07/1984.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ai sensi dell'art. 99, LR 65/2014	Industriale e artigianale
DATI URBANISTICI	
Superficie fondiaria	PA7.1: 18.002 mq PA7.2: 13.026 mq
DIMENSIONAMENTO	
Indice di fabbricabilità	3 mc/mq
Rapporto massimo di copertura	40%
H max	12 m

Distanza dai confini (minima)	5 m
Distanza dai fabbricati (minima)	10 m
Superficie del lotto	PA7.1: 2.271 mq (13), 3.521 mq (14), 2.877 mq (15), 1.433 mq (16), 1.397 mq (17), 1.433 mq (18), 1.433 mq (19), 1.749 mq (20), 1.888 mq (21) PA7.2: 698 mq (22), 2.449 mq (23), 2.186 mq (24), 2.024 mq (25), 1.838 mq (26), 3.831 mq (27)
Volume max	PA7.1: 6.813 mc (13), 10.563 mc (14), 8.631 (15), 4.299 mc (16), 4.191 mc (17), 4.299 mc (18), 4.299 mc (19), 5.247 mc (20), 5.664 mc (21) PA7.2: 8.094 mc (22), 7.347 mc (23), 6.558 mc (24), 6.072 mc (25), 5.514 mc (26), 11.493 (27)
Superficie coperta max	PA7.1: 908 mq (13), 1.408 mq (14), 1.152 mq (15), 574 mq (16), 560 mq (17), 574 mq (18), 574 mq (19), 700 mq (20), 755 mq (21) PA7.2: 1.079 mq (22), 980 mq (23), 874 mq (24), 810 mq (25), 735 mq (26), 1.532 mq (27)
<b>MODALITA' DI ATTUAZIONE</b>	
Tipologia di intervento	Intervento diretto
Disposizioni particolari	E' ammesso l'accorpamento dei lotti

L'area non ricade nel campo di applicazione della disciplina dei beni culturali e paesaggistici.

### 1.3 PA15 - PIANO ATTUATIVO RABATTA

IDENTIFICATIVO ART 123 NTA PO	DENOMINAZIONE PIANO ATTUATIVO ART 123 NTA PO	STIPULA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO ART 123 NTA PO	SCADENZA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO	STATO DI ATTUAZIONE (COMPLETATO: SI/NO)
PA15	PIANO ATTUATIVO RABATTA	19/02/1980  conv. Integrata in data  16/12/1981	16/12/1991	SI - opere di urbanizzazione  NO - fabbricati

Estratto tavola DIS02_a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri, con sovrapposta l'identificazione delle aree di completamento (retino color magenta)	Estratto ortofoto Google 2025

Il piano ha già definito le opere di urbanizzazione e rimangono alcuni comparti da completare.

A seguire si riportano alcuni dati sintetici estratti dalle norme di attuazione del piano PA15 Rabatta, ma si rimanda per ogni ulteriore dettaglio agli atti ufficiali: Del. C.C. n. 53 del 26.02.1982.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ai sensi dell'art. 99, LR 65/2014	Industriale e artigianale
DATI URBANISTICI	
Superficie fondiaria	PA15.1: 1.190 mq

	PA15.2: 1.463 mq PA15.3: 1.846 mq
DIMENSIONAMENTO	
Indice di fabbricabilità	3 mc/mq
Rapporto massimo di copertura	45%
H max	10 m
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Tipologia di intervento	Intervento diretto
Disposizioni particolari	Vedi atti ufficiali

L'area non ricade nel campo di applicazione della disciplina dei beni culturali e paesaggistici.

#### 1.4 PA18 - PIANO ATTUATIVO BORGIO SAN LORENZO

IDENTIFICATIVO ART 123 NTA PO	DENOMINAZIONE PIANO ATTUATIVO ART 123 NTA PO	STIPULA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO ART 123 NTA PO	SCADENZA CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO	STATO DI ATTUAZIONE (COMPLETATO: SI/NO)
PA18	PIANO ATTUATIVO BORGIO SAN LORENZO	10/01/01	08/01/11	SI - opere di urbanizzazione NO - fabbricati

<p>Estratto tavola DIS02_a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri, con sovrapposta l'identificazione delle aree di completamento (retino color magenta)</p>	<p>Estratto ortofoto Google 2025</p>

Il piano ha già definito le opere di urbanizzazione e rimangono alcuni comparti da completare.

A seguire si riportano alcuni dati sintetici estratti dalle norme di attuazione del piano PA18 Borgo San Lorenzo, ma si rimanda per ogni ulteriore dettaglio agli atti ufficiali: Del. C.C. n. 156 del 23.11.00.

<p>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ai sensi dell'art. 99, LR 65/2014</p>	<p>Industriale e artigianale</p>
<p>DATI URBANISTICI</p>	
<p>Superficie fondiaria</p>	<p>PA18.1: 1.709 mq</p>

	PA18.2: 2.310 mq
DIMENSIONAMENTO	
Superficie edificabile (S.E.)	PA18.1: 800 mq PA18.2: 1.000 mq
H max	10 m
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Tipologia di intervento	Intervento diretto
Disposizioni particolari	Vedi atti ufficiali

L'area non ricade nel campo di applicazione della disciplina dei beni culturali e paesaggistici.