



COMUNE DI BORGO SANLORENZO

(Città Metropolitana di Firenze)

Approvazione Piano Operativo Comunale

Presenza d'atto Bollinatura

Artt.21 del PIT/PPR e 31 L.R. 65/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Art. 18 L.R. 65/2014



Sindaco: Leonardo Romagnoli

Assessore all'Urbanistica: Gabriele Timpanelli

Dirigente: Ing. Emanuele Grazzini

Responsabile Del Procedimento

Arch. Sabrina Solito

ALLEGATO "A"



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE** L.R. 65/2014

PRESA D'ATTO ESITI CONFERENZA PAESAGGISTICA
Art. 21 PIT/PPR

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale per la presa d'atto dei lavori della conferenza paesaggistica. Relazione del RUP di accompagnamento alla proposta

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n.49 del 28.07.2021 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.80 del 30.11.2021 è stato integrato l'avvio di procedimento con il cronoprogramma delle attività relative alla fase di partecipazione;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 30.01.2023 il Piano Operativo Comunale è stato adottato;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 04.04.2024 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30.06.2025 il Piano Operativo Comunale è stato approvato;

CONSIDERATO CHE:

dopo l'approvazione delle controdeduzioni si è aperta la fase della valutazione congiunta con i settori Regionali di competenza per la coerenza/conformazione dello strumento urbanistico comunale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, di seguito PIT/PPR, per mezzo della **conferenza paesaggistica** ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT ai fini della verifica delle definizioni e criteri di cui all'elaborato 7B del PIT/PPR e alla loro rispondenza al quadro conoscitivo del POC dottato (elaborato QC), con particolare riferimento all'elaborato 7b "ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 del codice dei beni culturali e del paesaggio.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE L.R. 65/2014

PRESA D'ATTO ESITI CONFERENZA PAESAGGISTICA
Art. 21 PIT/PPR

La **conferenza paesaggistica** si è svolta in modalità videoconferenza nelle seguenti sedute:

- 28.5.2024
- 09.07.2024
- 22.01.2025
- 29.04.2025

in un costante confronto e istruttoria congiunta con il **tavolo tecnico** del settore paesaggio della Regione Toscana, che si è svolto nelle seguenti date, in presenza e in videoconferenza:

- 14.06.2024
- 24.01.2025
- 31.01.2025
- 13.03.2025

DATO ATTO CHE:

Il lavoro svolto ha prodotto un quadro conoscitivo di maggior dettaglio, ai sensi dell'art. 5 c.4 dell'elaborato 8b del PIT/PPR, elaborato in una documentazione definitiva trasmessa ai competenti uffici regionali per pec, in formato hash "sha1", con protocollo n. 8323 del 28.04, 2025 relativa alla ricognizione di:

1. **aree tutelate per legge di cui all'art.142 c.1 lett. c) del codice** "*fiumi. Torrenti e corsi d'acqua, iscritti negli elenchi previsti Dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11.12.1993n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 mt ciascuna*",
2. **individuazione delle aree di cui all'art. 142 c. 2 del codice** (La disposizione di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h), l), m), non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985:
 - a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;
 - b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del DM 2 Aprile 1968, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;
 - c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'art.18L.22.10.1971 n. 865



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE L.R. 65/2014

PRESA D'ATTO ESITI CONFERENZA PAESAGGISTICA
Art. 21 PIT/PPR

Ai fini della ricognizione di cui al precedente punto 2 è stata analizzata la documentazione allegata al PRG del 1979, tavole georeferenziate e sovrapposte, alla data del 6 settembre 1985, oltre alla verifica delle NTA e delle Relazioni.

In seguito alla ricognizione effettuata, la Regione, con PEC prot. 14579 del 19.07.2025, ha richiesto ulteriori chiarimenti sui piani attuativi approvati, non ancora ultimati elencati nell'art. 123 della disciplina (elaborato DIS04), che al c. 1 specifica *“ovvero per i quali è in validità la relativa Convenzione: per tali aree continuano ad applicarsi le norme tecniche del Piano attuativo”*.

Al fine di esplicitare maggiormente i contenuti e lo stato di attuazione dei piani in elenco è stata richiesta l'elaborazione di un compendio che desse delle specifiche sul piano formale, in quanto nella sostanza restano fermi i parametri urbanistici indicati nei piani attuativi originari.

I piani in elenco sono stati quasi tutti completati e, in accordo con il dirigente e i funzionari del settore pianificazione della Regione Toscana, è stato fatto un *focus* sui PA le cui convenzioni sono scadute ma le opere di urbanizzazione risultano tutte ultimate e sono le seguenti: **PA01** Fraz. Grezzano, **PA07** Loc. La Torre, **PA15** Loc. Rabatta, **PA18** Borgo San Lorenzo ingresso ovest.

In data 10.10.2025 con prot. n. 22103, il compendio art. 123 delle NTA è stato inviato agli uffici regionali e in seguito a ciò, in data 16.10.2025, si è svolta la seduta di bollinatura in videoconferenza con gli uffici regionali e la soprintendenza SABAP di Firenze.

La seduta di chiusura della conferenza Paesaggistica - ID 94649 – a seguito delle integrazioni trasmesse, ha dato parere positivo sulla verifica di adeguamento e conformazione del PO alla disciplina del PIT/ PPR. Esito trasmesso alla pec del Comune con verbale assunto al protocollo con numero 22613 del 17.10.2025.

Si propone al Consiglio Comunale la presa d'atto dei contenuti del documento “Norme Tecniche di Attuazione – Compendio art. 123” e dell'avvenuta “bollinatura” attestante la coerenza dell'atto al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, ai fini della conclusione del procedimento di formazione del Piano Operativo, preordinato alla sua efficacia in seguito alla pubblicazione sul BURT ai sensi dell'art. 19 c. 7 della LR 65/2014

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Sabrina Solito