



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 220 del 05-04-2024

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI MARCIAPIEDI DI PIAZZALE CURTATONE E MONTANARA - DET. A CONTRARRE E AFF. A IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL DI RIZZICONI (RC) E. 102.691,64 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- la Legge regionale toscana 62/2018, art. 111, c. 1 definisce i centri commerciali naturali come “luoghi commerciali complessi e non omogenei, sviluppatisi nel tempo anche senza programmazione unitaria, perimetrati dal comune e concepiti come spazi unici ove opera un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali ed eventualmente integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni”;
- lo stesso art. 111, c. 2 della legge regionale toscana 62/2018 prevede che il comune perimetri l’area del centro commerciale naturale e gli operatori economici insediati in tale area possano definire politiche commerciali unitarie e la forma giuridica più idonea a rappresentarne gli interessi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 dell’11.02.2005 è stato istituito il Centro Commerciale Naturale del tessuto storico di Borgo San Lorenzo con individuazione della relativa area tenendo conto che all’interno del Centro storico alcune vie e piazze si sono attestate, integrate e sviluppate spontaneamente fino ad acquisire una loro fisionomia architettonica e commerciale ed una specifica identità con riferimento al territorio circostante;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 86 del 29.08.2019 e n. 56 del 21.05.2020 è stato approvato l’ampliamento dell’area di delimitazione del Centro Commerciale Naturale;

DATO ATTO che l’amministrazione comunale intende attuare quanto necessario per la riqualificazione urbana del centro storico del Capoluogo e in particolare del Centro Commerciale Naturale;

DATO ATTO altresì che alcuni marciapiedi posti all’interno dell’abitato di Borgo San Lorenzo in zone limitrofe del centro storico (Piazzale Curtatone e Montanara) risultano particolarmente dissestati e necessitano di interventi urgenti di manutenzione straordinaria al fine di garantire la sicurezza dei pedoni e facilitare l’accesso per le persone diversamente abili al centro commerciale naturale del capoluogo;

PRECISATO che l’intervento in progetto prevede il completo rifacimento dei marciapiedi, con adeguamento in termini di larghezza e impiego di materiali diversi dagli esistenti, previa demolizione degli esistenti;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

EVIDENZIATO che i marciapiedi e le strade oggetto dei lavori sono ricompresi all'interno dell'ambito urbano come "Luoghi della centralità urbana" di cui all'art. 45 delle norme di attuazione (NTA) del RU vigente;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 21 del 29.02.2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica/esecutivo per una spesa complessiva di € 138.000,00 così ripartita:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Lavori a base d'asta	Euro 102.011,16
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 8.841,37
Totale	Euro 110.852,53
<i>Somme a disposizione</i>	
IVA 22%	Euro 24.387,56
Incentivo alla progettazione	Euro 2.217,05
Imprevisti e arrotondamenti	Euro 542,86
Totale somme a disposizione	Euro 27.147,47
TOTALE GENERALE	Euro 138.000,00

DATO ATTO che i codici che contraddistinguono il presente intervento sono i seguenti:

- **CUP: G67H23003090005;**
- **CIG: B0F567BD96;**

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il geom. Luca Cerreti, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni attive ai sensi della normativa di cui sopra;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto è stata esperita tramite la piattaforma START e l'aggiudicazione è avvenuta secondo il disposto dell'art. 108, comma 3[^], del Decreto Legislativo n. 36/2023 (prezzo più basso);

CONSIDERATO che, in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate, il RUP ha ritenuto di chiedere preventivo alla ditta "IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL" con sede legale in Rizziconi (RC), Contrada Spina n. 1, C.F. e partita IVA 02046880809, in possesso della qualificazione necessaria per eseguire i lavori a regola d'arte;

QUANTIFICATO in Euro **110.852,53** l'importo dei lavori (di cui Euro 102.011,16 importo a base d'asta ed Euro 8.841,37 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), come specificato nel quadro economico di cui alla relazione tecnica nonché nel computo metrico estimativo (allegati alla presente a parte integrante e sostanziale rispettivamente sotto il n. 01 e n. 02);

RILEVATO che la procedura in oggetto è stata pubblicata sulla piattaforma START con possibilità di presentazione delle offerte fino alle ore 12:00 del 18.03.2024;

DATO ATTO che entro la data di scadenza è pervenuta offerta della ditta **IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL** per la somma di Euro 102.691,64, oltre IVA, (di cui Euro 93.850,27 per lavori ed Euro 8.841,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), con ribasso sull'importo a base di gara pari all'8,00%;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi di Piazzale Curtatone e Montanare alla ditta IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL di Rizziconi (RC), C.F. e partita IVA 02046880809, per la somma complessiva di Euro 125.283,80 (IVA inclusa);

EVIDENZIATO che per effetto del presente affidamento il quadro economico del progetto, ammontante a complessivi Euro 138.000,00, viene pertanto a rideterminarsi come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Lavori a base d'asta	Euro 93.850,27
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 8.841,37
Totale	Euro 102.691,64
<i>Somme a disposizione</i>	
IVA 22%	Euro 22.592,16
Incentivo alla progettazione	Euro 2.217,05
Imprevisti e arrotondamenti	Euro 10.499,15
Totale somme a disposizione	Euro 35.308,36
TOTALE GENERALE	Euro 138.000,00

DATO ATTO inoltre che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- documento di gara unico europeo (DGUE);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

VERIFICATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. prot. Inail 42396971 valevole fino al 08.06.2024, conservato in atti;

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “*In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.*”;

TENUTO CONTO dell'affidabilità dimostrata in costanza di precedenti affidamenti da parte della ditta sopra generalizzata in merito all'adempimento degli obblighi contrattuali, il RUP ha ritenuto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

CONSIDERATO che il possesso dei requisiti dichiarato in sede di procedura è stato verificato tramite l'acquisizione delle relative certificazioni, anche mediante l'utilizzo del FVOE – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – messo a disposizione dall'ANAC;

ESAMINATA con **esito favorevole** la documentazione (conservata in atti) relativa al possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione alla gara;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014*”;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 15/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2024/2025/2026;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura n. 009938/2024, esperita sulla piattaforma digitale certificata START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa la manutenzione straordinaria dei marciapiedi di Piazzale Curtatone e Montanara alla ditta **IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL** di Rizziconi (RC), C.F. e partita IVA 02046880809, dietro corrispettivo di Euro 102.691,64, oltre IVA, (di cui Euro 93.850,27 per lavori ed Euro 8.841,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), come da offerta economica conservata in atti;

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro **125.283,80** (IVA inclusa) a favore della ditta aggiudicataria alle risorse assegnate sui seguenti capitoli di bilancio:

- per Euro **12.891,37** (IVA compresa) sul cap. 9780 “Interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria piazze strade e marciapiedi – mutuo” Codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012;
- per Euro **112.392,43** (IVA compresa) sul cap. 9905 “Impiego contributo Unione dei Comuni Mugello per Centro Commerciale Naturale” Codice Bilancio 14.02-2.02.01.09.999;

4. DI RIAPPROVARE il quadro economico dell'intervento come riportato in parte narrativa per complessivi Euro 138.000,00 finanziato con contributo Unione dei Comuni Mugello per Centro Commerciale Naturale (cap. 9905);

5. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

6. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà dietro presentazione di fattura elettronica da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa verifica della regolarità contributiva;

7. DI DARE ATTO che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e ora indicati nell'art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

8. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

9. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

10. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e smi del D. Lgs. n. 36/2023 responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Geom. Luca Cerreti, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 220 DEL 05-04-24

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI MARCIAPIEDI DI PIAZZALE CURTATONE E MONTANARA - DET. A CONTRARRE E AFF. A IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL DI RIZZICONI (RC) E. 102.691,64 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 125.283,80

Li 08-04-2024

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 523

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17-04-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 17-04-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia