



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 891 del 20-11-2023

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (LOTTO 6) NEL PINQuA - APPROVAZIONE ODA N. 641_01 PER SERVIZI TECNICI AL R.T. MANDATARIA CONSULTEC SOC. COOP. E. 12.693,63 (OLTRE IVA) - CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- il complesso immobiliare Villa Pecori Giraldi e Parco Storico è stato interessato da un *progetto di fattibilità tecnico economica* (PFTE) denominato “Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi” comportante una spesa complessiva di € 5.738.000,00 suddiviso in 7 lotti funzionali;
- il progetto sopra menzionato approvato con Deliberazione G.C. n. 42 del 11.04.2019 (ad esclusione dei lotti n. 1,3,4, e 7) è stato ammesso al finanziamento sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA) promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395, con soggetto beneficiario la Città Metropolitana di Firenze;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;



VISTO altresì, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 7 ottobre 2021, n. 383, l'inserimento del PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell'ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3 (M5 C2 I2.3);

VISTO il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

VISTO il Decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20.01.2022 con il quale sono state definitivamente ammesse a finanziamento le Proposte elencate nell'Allegato 1 del medesimo Decreto; sono stati pubblicati gli interventi ammessi a finanziamento;

VISTO il Decreto direttoriale MIMS n. 6442 del 14/06/2022 – Allegato 2 - con il quale è stato pubblicato l'elenco definitivo dei CUP associati agli interventi finanziati dal Programma PINQUA e relativi alle proposte ammesse a finanziamento di cui al decreto direttoriale DD. n. 804 del 20 gennaio 2022;

DATO ATTO che i tre lotti PINQUA sono stati finanziati come segue:

- ✓ **Lotto 2** relativo alla realizzazione di una nuova biblioteca (nell'ottica del trasferimento dalla sua attuale sede) tramite la copertura delle corti, l'adeguamento degli impianti, la creazione di arredi funzionali, la manutenzione della copertura è finanziato con fondi PNRR;
- ✓ **Lotto 5** riqualificazione del parco storico, in parte finanziato con fondi PNRR e in parte con fondi del finanziamento Ministero della Cultura (MIC) – Decreto di assegnazione n. 505 del 21.06.22;
- ✓ **Lotto 6** riqualificazione urbana dell'area circostante il complesso immobiliare comprendente il miglioramento della viabilità esistente ai fini della sicurezza con creazione di nuova rotonda, realizzazione di percorsi ciclopedonali e parcheggi, finanziato con fondi PNRR, seppure progettato con un grado di definizione minimo, di livello *masterplan*;

VISTO l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

VISTO il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n.



1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

VISTO il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

VISTA la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante «Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione» e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale «Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP»;

VISTO l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

VISTO l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del *Next Generation EU*, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

VISTO il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233;

RICHIAMATA la determinazione n. 208 del 06.04.2022 del Comune di Borgo San Lorenzo avente ad oggetto «Determina ed autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità abitare (PINQuA) di propria competenza - CUP G64H21000010001»;

DATO ATTO CHE:

- previa pubblicazione del bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 11 aprile 2022 e pubblicato sulla stessa al n.2022/S 075 del 15 aprile 2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 44 del 13 aprile 2022, sul



Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG3) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (V.02 – E.19 – S.04) PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI AFFERENTI ALLA MOBILITÀ, INCLUSA QUELLA CICLABILE";

- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, più accordi quadro multilaterali;
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 8 lotti geografici, ciascuno dei quali è stato ripartito in 5 sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni, (di seguito, "Sub-lotti Prestazionali"), così ripartiti:
 - **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi tecnici di Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - **Sub-lotto Prestazionale 2:** Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
 - **Sub-lotto Prestazionale 3:** Lavori;
 - **Sub-lotto Prestazionale 4:** Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
 - **Sub-lotto Prestazionale 5:** Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti;
- all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli interventi PINQuA sono stati raggruppati in "Cluster";

DATO ATTO ALTRESÌ che all'esito della procedura di gara, INVITALIA ha comunicato al Comune di Borgo San Lorenzo l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204450 del 05.07.2022 e del successivo provvedimento di aggiudicazione dei cluster scoperti prot. n. 0225090 del 25.07.2022, nell'ambito del Lotto Geografico n. 4, il Sub-lotto Prestazionale 1 (Servizi Tecnici) in favore del raggruppamento temporaneo tra gli operatori economici **CONSULTEC SOC. COOP.** (mandataria), **XALER ENGINEERING S.R.L.-STUDIO DE VENUTO & ASSOCIATI – PAN ASSOCIATI SRL** (mandanti), quale assegnatario del Cluster AQ3 - Empoli;

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'intervento PINQuA il Comune di Borgo San Lorenzo necessita di ricorrere al richiamato Accordo Quadro, Cluster assegnato AQ3-Empoli, avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli interventi PINQuA ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 4, stipulato in data 26.10.2022 dalla Centrale di Committenza INVITALIA con la mandataria del raggruppamento temporaneo sopra indicato;



RITENUTO a tal fine necessario, secondo quanto previsto dall'art. 5 del richiamato Accordo Quadro, procedere alla approvazione e alla conseguente emissione dell'ordine di attivazione n. 641_01 (allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale sotto il n. 01, finalizzato alla stipula del relativo contratto specifico, con il quale affidare al raggruppamento temporaneo costituito tra gli operatori economici **CONSULTEC SOC. COOP.** di Ancona (AN), quale *mandataria*, **XALER ENGINEERING S.R.L.** di Marino (LE) - **STUDIO DE VENUTO & ASSOCIATI** di Bari (BA) – **PAN ASSOCIATI SRL** di Milano (MI), quali *mandanti*, le prestazioni di cui al Sub-lotto prestazionale 1 e nello specifico la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi - ID 641 - (Lotto n. 6);

CONSIDERATO che il Comune di Borgo San Lorenzo si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito individuate:

- progettazione di fattibilità tecnico-economica;

CONSIDERATO ALTRESÌ che il corrispettivo indicato nell'ordine di attivazione per la stipula del conseguente contratto specifico è di € **12.205,41** (oltre cassa previdenziale, IVA e oneri di legge), finanziato con contributo a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) – cap. 9530 “Riqualificazione immobile di Villa Pecori Giraldi (Lotti 2, 3 e 5)”;

RITENUTO di procedere, successivamente all'emissione dell'Ordine di Attivazione di cui sopra, alla stipula del Contratto Specifico con l'aggiudicatario raggruppamento temporaneo come da schema di contratto allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. 2);

PRECISATO che le prestazioni in oggetto devono garantire la conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

DATO ATTO che sono confermate le condizioni generali allegate al disciplinare unico di gara, che si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso;

DATO ATTO che:

- il codice CIG dell'Ordine di Attivazione e del conseguente contratto specifico è **A02622EA15**;
- il codice CUP dell'interro progetto è il seguente: **G64H21000010001**;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;



VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

RILEVATO che l'impresa aggiudicataria risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince da Durc on line prot. Inail 41035341 valevole fino al 28.02.2024;

DATO ATTO che i sopra indicati operatori economici risultano in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dai seguenti Durc on line, tutti conservati in atti:

- per CONSULTEC SOC. COOP., C.F. e partita IVA 02548160429, prot. Inail 40877048 valevole fino al 20.02.2024;
- per XALER ENGINEERING S.R.L., C.F. e partita IVA 05078020756, prot. Inarcassa 1991263 valevole fino al 21.03.2024 (pervenuto con prot. 26431);
- per STUDIO DE VENUTO & ASSOCIATI, C.F. e partita IVA 04943230724, prot. Inail 40708654 valevole fino al 08.02.2024;
- per PAN ASSOCIATI SRL, C.F. e partita IVA 13352030152, prot. Inail 39767665 valevole fino al 23.11.2023;

VERIFICATO altresì che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021 circa l'assenza di doppio finanziamento ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

VERIFICATO che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Luca Cerreti;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** l'ordine di attivazione n. 641_01, secondo lo schema allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. 01), per l'importo di € **12.205,41** (oltre cassa)



previdenziale, IVA e oneri di legge) finalizzato alla stipula del relativo contratto specifico, in favore del raggruppamento temporaneo costituito tra gli operatori economici **CONSULTEC SOC. COOP.** con sede legale in Ancona (AN), Via Isonzo 104, C.F. e partita IVA 02548160429, quale *mandataria*, **XALER ENGINEERING S.R.L.** con sede legale in Marino (LE), Via Volturmo 39, C.F. e partita IVA 05078020756, **STUDIO DE VENUTO & ASSOCIATI** con sede legale in Bari (BA), Corso Cavour 60, C.F. e partita IVA 04943230724 e **PAN ASSOCIATI SRL** con sede legale in Milano (MI), Via Don Carlo Porro 6, C.F. e partita IVA 13352030152, quali *mandanti*, le prestazioni di cui al Sub-lotto prestazionale 1 e nello specifico la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - ID 641 - (Lotto n. 6);

3. **DI CONFERMARE** le condizioni generali allegate al disciplinare unico di gara, che si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso;

4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto specifico (all. 02 al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale) per l'importo di € **12.205,41** (oltre cassa previdenziale, IVA e oneri di legge) tra il Comune di Borgo San Lorenzo e il raggruppamento temporaneo costituito tra gli operatori economici **CONSULTEC SOC. COOP.** di Ancona (AN), C.F. e partita IVA 02548160429, quale *mandataria*, **XALER ENGINEERING S.R.L.** di Marino (LE), C.F. e partita IVA 05078020756, **STUDIO DE VENUTO & ASSOCIATI** di Bari (BA), C.F. e partita IVA 04943230724 e **PAN ASSOCIATI SRL** di Milano (MI), C.F. e partita IVA 13352030152, quali *mandanti*, ai fini della realizzazione delle prestazioni specificamente indicate nell'ordine di attivazione e nel relativo contratto;

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € **15.486,22** (tutto compreso) sul cap. 9530 "PNRR - M5-C2-2.3 - CUP G64H2100010001 - RIQUALIFICAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (LOTTI 2,3,5)" Codice Bilancio 05.01-2.02.01.09.018 (imp. FPV 1218/2022);

6. **DI PRECISARE** che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");

7. **DI PRECISARE** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

8. **DI PRECISARE** che l'intervento di "Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi-lotti 2/3/5/6" è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022, approvato con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e s.m.i. (opera n. 01 - CUI 01017000488201900001);

9. **DI DARE ATTO** infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Luca Cerreti, il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il R.U.P. /R.U.O.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 891 DEL 20-11-23

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GI-
RALDI (LOTTO 6) NEL PINQuA - APPROVAZIONE ODA N.
641_01 PER SERVIZI TECNICI AL R.T. MANDATARIA CON=
SULTEC SOC. COOP. E. 12.693,63 (OLTRE IVA) - CUP:**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 15.486,22

Li 23-11-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 1665

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 11-12-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia