



Scrittura privata

REP./B n. 820

**CONTRATTO DI APPALTO PER "AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE SCUOLA PRIMARIA DI VIA LEONARDO DA VINCI"**

**CUP: G69E19001550004 - CIG: 9726444381**

L'anno 2023 (DUEMILAVENTITRE), questo giorno 14 (QUATTORDICI), del mese di GIUGNO, nella Residenza Municipale di Borgo San Lorenzo, Piazza Dante n. 2 sono comparsi i Signori:

- (da una parte) Ing. **GRAZZINI EMANUELE** [REDACTED], nella sua qualità di Dirigente del Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo, in prosieguo chiamato "Comune" – C.F. 01017000488 – il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune che rappresenta, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, domiciliato presso la residenza municipale in Borgo San Lorenzo, Piazza Dante n. 2, CAP 50032;

E

- (dall'altra) il Sig. **LAMCE ERJON** [REDACTED], il quale dichiara di intervenire non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante della ditta **E.L. SRL**, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze con C. F. e Partita IVA 06510110486, come risulta dalla visura estratta dal R.I. in data 09.05.2023, che di seguito viene denominata semplicemente "Aggiudicatario o Impresa";

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della G.C. n. 29 del 23.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dalla ditta Renerwave srl di Firenze (FI) per "Ampliamento e riqualificazione area a verde scuola primaria Dante Alighieri di Via L. da Vinci" comportante una spesa complessiva di € 150.000,00;
- i lavori consistono nella riqualificazione e riorganizzazione dell'area esterna con abbattimento delle barriere architettoniche, realizzazione di percorsi inclusivi e spazio polivalente;
- i codici che contraddistinguono l'intervento sono i seguenti: **CUP: G69E19001550004 - CIG: 9726444381**;
- con determinazione n. 221 del 23.03.2023 si avviava, tramite il sistema START della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, la procedura di scelta del contraente tramite affidamento diretto con criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- con determinazione n. 247 del 31.03.2023 sono stati aggiudicati all'impresa **E.L. SRL** di Barberino di Mugello (FI) i lavori pubblici di "Ampliamento e riqualificazione area a verde scuola primaria di Via Leonardo da Vinci", per un importo contrattuale di € **100.691,59** (compreso oneri per la sicurezza pari a € 2.419,45 e oltre IVA di legge al 4%), come risulta dai verbali della Commissione di gara in data 30.03.2023;
- con determinazione dirigenziale n 452 del 08.06.2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per i suddetti lavori alla ditta E.L. SRL;
- la composizione societaria risulta dalla visura estratta dal R.I. in data 09.05.2023;
- l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € 5.860,25 (euro cinquemilaottocentosessanta/25) a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa ex articolo 103, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 emessa in data 29.05.2023 dalla Società Allianz S.p.A. con sede legale in Piazza Tre Torri a Milano (MI), C.F. e Partita IVA 01333250320 (polizza fidejussoria n. 505115775);
- l'Impresa ha stipulato polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O. n. 48061593, ai sensi dell'articolo 103, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, rilasciata dalla Compagnia assicuratrice Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per



l'Italia con sede legale in Via G.B. Cassinis, 21 a Milano (MI) in data 31.12.2022, con validità fino al 30.06.2023, con un massimale di euro 2.500.000,00;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'ente committente concede all'aggiudicatario che accetta senza riserva alcuna l'appalto dei lavori di "Ampliamento e riqualificazione area a verde scuola primaria di Via Leonardo da Vinci" CUP: G69E19001550004 - CIG: 9726444381 in base all'aggiudicazione della gara d'appalto con determinazione dirigenziale n. 247 del 31.03.2023.

L'aggiudicatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

### **Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'aggiudicatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Lettera di invito
- Progetto definitivo/esecutivo approvato con G.C. n. 29 del 23.03.2023 e relativi allegati, in particolare:
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Il computo metrico estimativo;
  - Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
  - Il cronoprogramma;
- Offerta economica presentata dall'operatore economico;
- Le polizze assicurative di garanzia definitiva e R.C.T. di cui agli articoli 2.7 e 2.8 del Capitolato speciale d'appalto;
- Il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto, che verrà presentato nei termini previsti dalla normativa prima dell'inizio dei lavori.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

### **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'aggiudicatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € **100.691,59** (euro centomilaseicentonovantuno/59) oltre IVA nella misura di legge e pertanto per un totale di € 104.719,25.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo e a misura in base a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al **30** per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del citato decreto, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione della prestazione l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.



L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€ 40.000,00**.

Lo stato di avanzamento (SAL) dei lavori sarà rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento dovrà precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci.

I termini di pagamento sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 5 – Obblighi dell'aggiudicatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'aggiudicatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 7 – Subappalto**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate sul modello per il Documento di Gara Unico Europea (DGUE), pagina 6, sezione D, compilato in sede di gara, il Committente sarà autorizzato a subappaltare sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Aggiudicatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

#### **Articolo 8 – Revisione prezzi**

E' prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D.L. 27/01/2022 n. 4 secondo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo del Codice.

#### **Articolo 9 – Responsabilità verso terzi**

L'aggiudicatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'aggiudicatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa R.C.T. n. 48061593 in data 31.12.2022 rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

#### **Articolo 10 – Ulteriori obblighi dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.



L'aggiudicatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 11 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **Articolo 12 – Trattamento dei dati personali**

Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali "GDPR" e si danno reciprocamente atto di essersi scambiate l'informativa ivi prevista dall'art. 13 in relazione al reciproco trattamento dei dati personali.

Le parti si impegnano a trattare i dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del presente contratto in ottemperanza agli obblighi di legge nonché per fini di studio e statistici.

I contraenti sono tenuti ad improntare il trattamento dei dati personali, in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e minimizzazione.

I dati di contatto del titolare del trattamento e del responsabile della protezione dati del Comune di Borgo San Lorenzo sono pubblicati nel sito internet istituzionale dell'Ente al seguente link:  
<http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/privacy-regolamento-ue-2016679-rgpd>

Gli interessati al trattamento dei dati potranno esercitare i diritti previsti all'art. 12 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679, nonché il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77.

#### **Articolo 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'aggiudicatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: ██████████

IBAN: ██████████

Intestatario: **E.L. SRL**

L'aggiudicatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Nome: ██████████ Cognome: ██████████

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. L'aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziarie e ai sensi della normativa di riferimento per i progetti finanziati con fondi PNRR - *NextGenerationEU*, tutte le fatture dovranno riportare i seguenti dati:

- Titolo del progetto: **"Ampliamento e riqualificazione area a verde scuola primaria Dante Alighieri di Via L. da Vinci"**
- Indicazione **"Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**
- CUP: **G69E19001550004**
- CIG: **9726444381**
- Estremi del provvedimento di aggiudicazione: Determinazione n. 247 del 31.03.2023;
- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
- Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata;
- Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore.



Le fatture devono essere inoltrate in forma elettronica. L'aggiudicatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente e la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 14 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Il presente atto sconta l'imposta di bollo ordinaria, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972, con onere a carico della ditta appaltatrice, che l'accetta e viene regolarizzato a tali fini attraverso l'apposizione di n. 2 contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata in atti.

#### **Articolo 15 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'aggiudicatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'aggiudicatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

#### **Articolo 16 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'aggiudicatario almeno venti giorni prima del recesso.

Il Committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e/o all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

#### **Articolo 17 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'aggiudicatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Firenze.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 18 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- Lettera di invito
- Progetto definitivo/esecutivo approvato con G.C. n. 29 del 23.03.2023 e relativi allegati, in particolare:
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Il computo metrico estimativo;
  - Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
  - Il cronoprogramma;
- Offerta economica presentata dall'operatore economico;  
determinazione n. 247 del 31.03.2023
- Le polizze assicurative di garanzia definitiva e R.C.T. di cui agli articoli 2.7 e 2.8 del Capitolato speciale d'appalto;
- Il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto, che verrà presentato nei termini previsti dalla normativa prima dell'inizio dei lavori



Il presente contratto è stipulato in unico originale, composto di n. 6 pagine a video, mediante modalità informatiche e sottoscritto con le seguenti modalità: firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1<sup>^</sup>, lett. a), D. Lgs. n. 82/2005, previa apposita e reciproca verifica che i certificatori di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi, non revocati e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1<sup>^</sup>, lettera f), del D. Lgs. n.82/2005.

Borgo San Lorenzo, 14.06.2023

La ditta appaltatrice: Sig. Erjon Lamce (firmato digitalmente)

Il Comune: Ing. Emanuele Grazzini (firmato digitalmente)