



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 906 del 24-11-2023

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLA "CASA DI PIETRO" A LUCO -  
DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE  
AL R.T.P. BUCELLI ALESSANDRO MANDATARIO DI BORGO  
S.L. (FI) PER E. 72.800,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 11.10.2021 ha istituito l'Unità di Missione dell'Amministrazione Centrale titolare di interventi PNRR;
- la Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale” inclusa nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevede diversi tipi di investimento;

VISTA la proposta progettuale presentata dal Soggetto Attuatore SdS Mugello relativa all'investimento 1.3- subinvestimento 1.3.1 “Housing First” nell'ambito della Missione 5;

DATO ATTO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore concorre al perseguimento degli obiettivi previsti dal PNRR nell'ambito della missione 5 . -componente 2 – sottocomponente 1 – Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale – Investimento 1.3 – subinvestimento 1.3.1 “Housing First”;

PRECISATO che la SdS Mugello comunicava la concessione di un finanziamento di € 350.000,00 per la realizzazione del progetto presentato;

DATO ATTO che in seguito tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la SdS Mugello veniva sottoscritto un accordo di collaborazione per disciplinare lo svolgimento in collaborazione delle attività di interesse comune e per la ripartizione delle responsabilità ed obblighi connessi alla programmazione, selezione, gestione, controllo e rendicontazione;

CONSIDERATO che l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2024/2025 approvato con deliberazione del C.C. 19 del 05.04.2023 e s.m.i. nel quale è inserita l'opera denominata “Ristrutturazione immobile posto in Luco - Casa di Pietro – per emergenza abitativa” per un importo di € 350.000,00 (CUI 01017000488202300031);

DATO ATTO che in data 11.08.2023 è stata stipulata tra il Comune di Borgo San Lorenzo e la SdS Mugello una convenzione (qui allegata a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01) per la



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

suddivisione delle competenze, dei costi e delle spese a carico di ciascun partecipante secondo quanto riportato nel progetto presentato all'approvazione del Ministero, salvo quanto decretato dal Ministero stesso in sede di approvazione del progetto e salvo eventuali modifiche richieste ed approvato successivamente;

VERIFICATO che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021 circa l'assenza di doppio finanziamento ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

RILEVATO che in base all'atto convenzionale di cui sopra questo Ente deve provvedere alla progettazione e realizzazione dell'intervento;

EVIDENZIATO che occorre incaricare professionista esterno in quanto il personale di questo Servizio Tecnico è già impegnato in altre attività istituzionali non rinviabili senza pregiudicare l'andamento dei servizi;

VISTA la nota relativa alla determinazione del corrispettivo con la indicazione delle attività da svolgere (progettazione di fattibilità tecnica economica, progettazione esecutiva e D.L.), qui allegata sotto il n. 02;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è la l'arch. Paola Battaglieri della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio di questo Servizio Tecnico;

PRECISATO che il Codice CUP dell'intervento è il seguente: **I54H22000190001**;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni attive ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTO l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1<sup>^</sup>, del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip S.p.A. ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei **soggetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite Start con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto per gli interventi in oggetto chiedere preventivi all'arch. Bucelli Alessandro con studio in Borgo San Lorenzo (Fi) in possesso della professionalità ed esperienza occorrente per lo svolgimento dei servizi richiesti;
- il prezzo proposto per gli interventi esplicitati nell'all. 02 ammonta ad € 70.000,00 (oltre Iva di legge e contributo previdenziale del 4%) così suddivisi:
  - a) € 14.000,00 (oltre Iva e contributo) per il PFTE;
  - b) € 7.000,00 (oltre Iva e contributo) per il progetto esecutivo;
  - c) 49.000,00 (oltre Iva e contributo) per la D.L.;

DATO ATTO che in sede di procedura di affidamento diretto l'arch. Bucelli Alessandro ha inviato dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione di Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti tra:

- arch. Bucelli Alessandro (impresa mandataria);
- geom. Bonanni Andrea (impresa mandante);
- geom. Latronico Mauro (impresa mandante);
- ing. Martino Vincenzo (impresa mandante);

VISTO l'atto di costituzione del RTP, effettuato con scrittura privata davanti al notaio G. Carresi registrata a Firenze n. 42797 del 17.11.2023, qui allegato sotto il n. 03 dal quale si evincono le quote di partecipazione di ogni singolo professionista e precisamente:

- arch. Bucelli Alessandro 41%;
- geom. Bonanni Andrea 11%;
- geom. Latronico Mauro 20%;
- ing. Martino Vincenzo 28%;

VISTO l'art. 17, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

RILEVATO che l’art. 18, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

EVIDENZIATO che ai sensi dell’art. 17, 5<sup>^</sup> comma. del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati verificati i requisiti in capo all’offerente per cui la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;

DATO ATTO che il presente affidamento afferisce ad un intervento finanziato con risorse PNRR nell’ambito della Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 “*Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale*” e che la realizzazione dello stesso è assoggettata a tutte le normative speciali di riferimento, anche se non espressamente richiamate;

RILEVATO che l’art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “*In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell’importo contrattuale.*”;

TENUTO CONTO del valore del contratto, del presumibile margine di utile e delle spese che l’affidatario sosterebbe per l’acquisizione della polizza il RUP ha ritenuto di esonerare l’operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

DATO ATTO che l’operatore di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che lo stesso ha rimesso la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all’affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che i professionisti risultano in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dai documenti sotto elencati:

- arch. Bucelli Alessandro: certificato Inarcassa del 03.11.2023;
- geom. Bonanni Andrea: certificato Cassa Geometri del 24.11.2023;
- geom. Latronico Mauro: certificato Cassa Geometri del 24.11.2023;
- ing. Martino Vincenzo: certificato Inarcassa del 22.11.2023;

DATO ATTO che il codice CIG dell'intervento è il seguente: **A023CF7429**;

DATO ATTO che la spesa è finanziata all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento di € 350.000,00;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura n. 025275/2023 esperita ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma Start della Regione Toscana;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa, al RTP come sotto costituito la progettazione di fattibilità tecnico/economica, la progettazione esecutiva e la D.L. (il tutto meglio specificatoe nella determinazione del corrispettivo, qui allegata sotto il n. 02) per la realizzazione dell'intervento di *“Ristrutturazione della Casa di Pietro a Luco”* dietro corrispettivo di € 70.000,00 (oltre Iva di legge e contributo previdenziale):

- arch. Bucelli Alessandro, mandatario, con studio in Borgo San Lorenzo (Fi), Partita Iva 06449110482, quota di partecipazione 41%;
- geom. Bonanni Andrea, mandante, con studio in Borgo San Lorenzo (Fi), Partita Iva 05746370484, quota di partecipazione 11%;
- geom. Latronico Mauro, mandante, con studio in Vicchio (Fi), Partita Iva 06208970480, quota di partecipazione 20%;
- ing. Martino Vincenzo, mandante, con studio in Cerreto Guidi (Fi), Partita Iva 04448010654, quota di partecipazione 28%;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 88.816,00 (tutto compreso) sul cap. 9572 “PNRR M5C2-1.3 CUP I54H22000190001 Fondi trasferiti dalla SdS Mugello per ristrutturazione Casa di Pietro a Luco per emergenze abitative” Codice Bilancio 12.04-2.02.01.09.001;
4. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale, anche mediante l’ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall’art. 18, comma 1<sup>^</sup>, del D.Lgs. n. 36/2023;
5. DI PRECISARE che la spesa complessiva di € 350.000,00 è finanziata sul cap. 9572 “PNRR M5C2-1.3 CUP I54H22000190001 Fondi trasferiti dalla SdS Mugello per ristrutturazione Casa di Pietro a Luco per emergenze abitative” Codice Bilancio 12.04-2.02.01.09.001;
6. DI PRECISARE altresì che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
8. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell’art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“*trasparenza*”);
9. DI SPECIFICARE che il progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo dovrà essere consegnato inderogabilmente entro 90 gg dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione;
10. DI PRECISARE che il compenso è così suddiviso:
  - a) € 14.000,00 (oltre Iva e contributo) per il PFTE;
  - b) € 7.000,00 (oltre Iva e contributo) per il progetto esecutivo;
  - c) 49.000,00 (oltre Iva e contributo) per la D.L.;
11. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà nel seguente modo:
  - per la fase della progettazione dopo l’approvazione del progetto stesso, entro 30 gg dal ricevimento della fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva;
  - per la D.L.: dopo la consegna dei lavori 30% entro 30 gg dal ricevimento della fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva; 20% alla fine dei lavori con le stesse modalità; il restante 20% dopo l’approvazione del CRE ed accatastamento dell’immobile;
12. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 36/2023 e loro s.m.i. è l’arch. Paola Battaglieri della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P.

Il Dirigente  
F.to Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 906 DEL 24-11-23**

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLA "CASA DI PIETRO" A LUCO -  
DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE  
AL R.T.P. BUCELLI ALESSANDRO MANDATARIO DI BORGO  
S.L. (FI) PER E. 72.800,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 88.816,00

Li 30-11-2023

Il Ragioniere  
F.to Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1675

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2023 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 11-12-2023

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia