



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 887 del 20-11-2023

Oggetto: ADEG.SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI 1^ GRADO G. CASA (LOTTO 1 - 1 E 2 STRALCIO US1 PARTE A E B) - DE= TERMINA A CONTRARRE ED AFF. AD.ING STUDIO ASSOCIATO DI FIRENZE (FI) E. 5.200,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 62 del 24.05.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico/economica denominato “Adeguamento e ristrutturazione della scuola secondaria di 1^ grado G. della Casa” comportante una spesa complessiva di € 2.644.996,00;

PRECISATO che in base alle funzioni svolte all'interno dell'edificio la superficie dello stesso era stata suddivisa in due unità strutturali di intervento e cioè:

- unità strutturale di intervento denominato “US1” adibita principalmente ad impianto sportivo/palestra;
- unità strutturale di intervento denominata “US2” adibita principalmente alla didattica;

PRECISATO che il quadro economico dell'intervento di cui alla deliberazione sopra citata ammontante a complessivi € 2.644.996,00 poteva essere così sintetizzato:

- Lotto 1^/stralcio 1^ - unità strutturale US1_a “Adeguamento sismico palestra, bonifica amianto e rimozione berlinese dei pali”: costo di progetto € 588.752,00 di cui € 495.700,00 per lavori ed € 93.052,00 per somme a disposizione;
- Lotto 1^/stralcio 2^ - unità strutturale US1_b “Nuovo edificio di collegamento in XLAM”: costo del progetto € 322.784,00 di cui € 258.300,00 per lavori ed € 64.484,00 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 1^ - unità strutturale US2_b “Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a”: costo del progetto € 700.000,00 di cui € 579.862,50 per lavori ed € 120.137,50 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 2^ - unità strutturale US2_a “Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a”: costo del progetto € 750.000,00 di cui € 624.750,00 per lavori ed e 125.250,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 1^ - “Riorganizzazione funzionale complesso ex Don Minzoni”: costo del progetto € 86.000,00 di cui € 64.480,00 per lavori ed € 21.520,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 2^ - “Riorganizzazione funzionale piano terra e seminterrato della US2 G. della Casa”: costo del progetto € 197.460,00 di cui € 158.080,00 per lavori ed € 39.380,00 per somme a disposizione;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 114 del 14.10.2021 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo predisposto dal tecnico incaricato AD. ING Studio Associato con quadro economico di € 890.000,00 così ripartito:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Importo lavori a base di gara escluso importo per l'attuazione dei piani della sicurezza
€ 613.195,39

di cui: lavori a corpo € 380.705,05 (costo della manodopera € 232.490,34)

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 64.956,68

Totale lavori € 678.152,07

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Rilievi, accertamenti ed indagini € 12.057,87

Allacciamenti a pubblici servizi € 0,00

Imprevisti € 3.828,39

Progettazione impiantistica e strutturale e 24.000,00

D.L. e CRE € 37.267,13

CSE e CSP € 9.200,00

Spese per collaudo statico € 12.171,92

Relazione geologica € 2.450,00

Incentivo funzioni tecniche € 13.563,04

Spese per accertamenti di laboratorio € 1.500,00

Spese per gara € 4.000,00

Iva sui lavori al 10% € 67.815,21

Iva e cassa, laddove prevista, sulle altre spese € 23.062,37

Spese per rilascio visti e pareri € 932,00

Totale somme a disposizione € 211.847,93

CONSIDERATO che:

- non è stato possibile dare ancora inizio ai lavori in quanto l'intero immobile adibito a scuola secondaria di 1° grado G. della Casa è oggetto di un sostanzioso intervento di adeguamento sismico e funzionale che deve essere realizzato in fasi, dovendo i lavori convivere con le attività didattiche del plesso non avendo questo Ente un altro edificio in cui trasferire queste ultime;
- nel frattempo i prezzi dei materiali sono notevolmente aumentati in quanto l'Italia, come altri paesi nel mondo sta affrontando una crisi economica che ha portato ad un tasso di inflazione molto alto;
- questo aumento dei prezzi in automatico affligge anche le aziende, che devono rivalutare i costi di produzione e di vendita di un bene o servizio così come il costo delle materie prime dei fornitori, che aumentando, implica un aumento di prezzo in tutto il processo di vendita.

DATO ATTO che il progetto era così finanziato:

- per € 815.648,00 con contributo regionale di cui al D.D. n. 5907 del 09.05.2017 a valere sulla legge 77/2009 e dell'Ordinanza CDPC 344/2016 (cap. 9460);
- per € 74.352,00 con fondi del bilancio comunale – avanzo di amministrazione (cap. 9463);

VISTO il decreto della Regione Toscana -n. 17891 del 11.08.2023 con la quale veniva concesso a questo Ente un ulteriore contributo di € 200.845,70 per le finalità di cui sopra (cap. 3050 "Contributo regionale per intervento di manutenzione straordinaria palestra medie" di cui € 100.422,85 anno 2023 ed € 100.422,85 anno 2024);

EVIDENZIATO in vista dell'inizio dei lavori nel corso del 2024 occorre procedere ad un aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo, già approvato con deliberazione della G.C. n. 114/2021;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni attive ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTO l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1[^], del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip S.p.A. ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei soggetti aggregatori, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START) in quanto procedimento telematico che consente di poter svolgere in modalità digitale tutte le procedure tradizionali (aperte, ristrette, negoziate e affidamenti diretti) per la fornitura di beni e servizi;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite START con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto per l'aggiornamento del progetto di che trattasi chiedere preventivo, tramite START, allo stesso Studio Associato che ha predisposto il progetto stesso e pertanto in grado di operare con tempestività e professionalità;
- il prezzo complessivo offerto ammonta ad € 5.000,00 (oltre Iva e contributo di legge), come da offerta economica conservata in atti;

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z323D1DFF9**;

DATO ATTO inoltre che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- DURC Inarcassa del 03.11.2023 prot. 24915 comprovante la regolarità contributiva dell'operatore;
- dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la "decisione a contrarre" tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che la presente spesa è finanziata all'interno del quadro economico dell'opera, incrementato della somma di € 200.845,70 concessa con decreto della Regione Toscana -n. 17891 del 11.08.2023 (cap. 3050 "Contributo regionale per intervento di manutenzione straordinaria palestra medie "di cui € 100.422,85 anno 2023 ed € 100.422,85 anno 2024);

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.”;*

TENUTO CONTO del valore del contratto, del presumibile margine di utile e delle spese che l'affidatario sosterrrebbe per l'acquisizione della polizza il RUP ha ritenuto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura n. 025449/2023 esperita sul sistema Start della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni normative richiamate, l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di “Adeguamento sismico della scuola secondaria di 1[^] grado – lotto 1[^] - 1[^] e 2[^] stralcio parte A e B” a AD.ING Studio Associato di Firenze (Fi) - Partita Iva 06614900495 - per un importo contrattuale di in € **5.200,00** (oltre Iva);
3. DI IMPEGNARE a favore della ditta sopra la spesa complessiva di € **6.344,00** (Iva compresa) sul cap. 9460 “**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA SCUOLA MEDIA - IMPIEGO CONTRIBUTO REGIONALE** - codice 04.02-2.02.01.09.003 (anno 2023);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

4. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023;
5. DI DARE ATTO inoltre che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti di spesa previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;
6. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");
8. DI EVIDENZIARE che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
9. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e smi del D. Lgs. n. 36/2023 responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Servizio Tecnico, il quale non versa in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, come da dichiarazione conservata agli atti.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 887 DEL 20-11-23

**Oggetto: ADEG.SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI 1^ GRADO G. CASA
(LOTTO 1 - 1 E 2 STRALCIO US1 PARTE A E B) - DE=
TERMINA A CONTRARRE ED AFF. AD.ING STUDIO ASSOCIA=
TO DI FIRENZE (FI) E. 5.200,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 6.344,00

Li 28-11-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1663

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 11-12-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia