



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 784 del 17-10-2023

Oggetto: MANUTENZIONE E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE AL= CUNI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE FINO AL 30.06.2024 - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. DITTA FANTINI E FAN= CELLI SRL DI FIRENZE (FI) E. 1.600,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con contratto rep. 1979 del 07.11.2022 venivano dati in concessione i servizi energetici mediante la “Finanza di progetto” alla ditta Geoside S.p.A. di Casalecchi di Reno (Bo) allo scopo di procedere ad interventi di efficientamento energetico del patrimonio impiantistico di questo Ente;;

CONSIDERATO che la prestazione principale dell’affidamento è la gestione degli impianti di climatizzazione e degli impianti di pubblica illuminazione mentre le prestazioni secondarie sono la progettazione degli interventi di riqualificazione energetica ed i conseguenti lavori;

CONSIDERATO che fra gli impianti di climatizzazione consegnati al concessionario in forza del contratto sopra citato **non sono** ricompresi:

- impianto di Villa Pecori Giraldi;
- impianto cantiere comunale Via de’ Medici;
- impianto immobile “*Multipiu*”;
- impianto del “*Nido Verde*” di Via Curiel;
- impianto scuola dell’infanzia di Luco;

DATO ATTO che per gli stessi occorre prevedere, al fine di garantire il funzionamento degli impianti a regola d’art, la manutenzione ordinaria e programmata nelle seguenti fasi:

- assunzione ruolo di “*Terso Responsabile*”: solo per gli impianti del “*Nido Verde*” e scuola infanzia di Luco;
- conduzione impianto termico;
- manutenzione generatore di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori impianto;
- verifica dispositivi sicurezza INAIL se presenti;
- controllo scarichi condense;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibile;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata del contact center;

DATO ATTO del disposto dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che “salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- a. *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

PRECISATO che:

- l'art. 26 della Legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTA la Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, Legge n. 296 del 27/12/2006 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01/01/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con un unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto chiedere preventivo alla ditta “Fantini e Fancelli srl” con sede legale in Firenze (Fi), che per anni ha operato sugli impianti di proprietà di questo Ente (come subappaltatore della ditta aggiudicatrice della convenzione Consip denominata “*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria*” a cui era stato aderito);
- la ditta è a conoscenza della consistenza, caratteristiche e problematiche degli impianti citati e pertanto in grado di rispondere alle esigenze manutentive in tempi stretti ed a regola d'arte;
 - la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;
 - il prezzo proposto ammonta per il periodo fino al 30.06.2024 ad € 1.600,00 (oltre Iva e compresi € 20,00 di oneri per la sicurezza);

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014*”;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la "*decisione a contrarre*" tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **Z6B3CE16F2**;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione del 09.10.2023 conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso altresì la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line, prot. Inail 39284925 valevole fino al 24.10.2023 (conservato in atti);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINAZIONI n. 784 del 17-10-2023 - pag 3- Comune di Borgo San Lorenzo



DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 50, 1^a comma, del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 36/2023), fino al **30.06.2024**, i servizi sotto elencati riguardanti gli impianti di climatizzazione indicati alla ditta FANTINI E FANCELLI srl con sede legale in Firenze (Fi) - P. Iva 01409280482 - per una spesa di € **1.600,00** (oltre Iva e compresi € 20,00 di oneri per la sicurezza):

a) servizi da svolgere:

- assunzione ruolo di “*Terso Responsabile*”: **solo per gli impianti del “Nido Verde” e scuola infanzia di Luco;**
- conduzione impianto termico;
- manutenzione generatore di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori impianto;
- verifica dispositivi sicurezza INAIL se presenti;
- controllo scarichi condense;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibile;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata del contact center;

b) impianti:

- impianto di Villa Pecori Giraldi;
- impianto cantiere comunale Via de' Medici;
- impianto immobile “*Multipiu*”;
- impianto del “*Nido Verde*” di Via Curiel;
- impianto scuola dell'infanzia di Luco;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **1.952,00** (compresa Iva) nel seguente modo:

- per € 279,00 sul cap. 1271 “Manutenzione ordinaria immobili comunale – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 – anno 2023;
- per € 1.673,00 sul cap. 1271 “Manutenzione immobili comunali – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 – anno 2024;

3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1^a, del D. Lgs. n. 36/2023;

4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“*trasparenza*”);

5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

6. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

7. DI DARE ATTO del rispetto dell'art. 183, 6^a comma, del D. Lgs.n. 267/2000 trattandosi di spesa necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali,



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;

8. DI EVIDENZIARE che il pagamento del corrispettivo avverrà previa emissione di fattura elettronica alla fine di ogni trimestre di attività;

9. DI DARE ATTO infine che responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in situazioni di conflitto, neppure potenziale, come si evince da apposita dichiarazione conservata in atti.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 784 DEL 17-10-23

**Oggetto: MANUTENZIONE E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE AL=
CUNI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE FINO AL 30.06.2024 -
DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. DITTA FANTINI E FAN=
CELLI SRL DI FIRENZE (FI) E. 1.600,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.952,00

Li 18-10-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1474

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 27-10-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 27-10-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia