



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 705 del 20-09-2023

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLE PISCINE COMUNALI DEL CAPO= LUOGO (1^ LOTTO) - DET. A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO D.L. E C.S.E. ELLA DITTA CITTA' FUTURA SOC. COOP. A RL DI LUCCA (LU) PER E. 85.151,19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE il centro piscine Mugello sito in via Pietro Caiani, 28 a Borgo San Lorenzo è l'impianto natatorio più grande e importante del Mugello disponendo di n. 2 vasche natatorie interne delle dimensioni di mt 25x15 e 14x5 e n. 3 vasche esterne, una di mt 25x16, una di 8x7 e una di 14x5 per i bambini;

RILEVATO CHE

- negli ultimi anni si sono registrati episodi di distacco di parte dell'intonaco copriferro della cupola di copertura delle vasche interne e che nel corso del mese di gennaio 2020 si è resa necessaria l'apposizione di reti e teli antipolvere ancorati alla sommità e alla base della cupola onde evitare ogni possibile rischio di caduta di porzioni di intonaco sul piano vasche;
- le vasche esterne e il solarium circostante presentavano problemi di rivestimento;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 157 del 17.12.2020 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal tecnico incaricato, Ing. Emanuele Grazzini, con il seguente quadro economico dell'intervento ammontante a complessivi € 2.350.000,00:

	QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	1° LOTTO	2° LOTTO	TOTALI
a	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni			
a.1	Lavori a misura, a corpo, in economia ESCLUSO oneri per la sicurezza	€ 1.492.098,95	€ 277.780,83	€ 1.769.879,78
a.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€ 59.683,96	€ 8.333,42	€ 68 017,38
	TOTALE A.1) + A.2)	€ 1.551.782,91	€ 286.114,26	€ 1.837.897,16
b	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini;	€ 5.000,00	€ 2.000,00	€ 7.000,00
b.2.1	Indagini geologiche	€ 5.000,00		€ 5.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 4.000,00		€ 4.000,00



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

b.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.513,14	€ 3.312,03	€ 28.825,17
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;			
b.6	Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice (prezzo chiuso)			
b.7	Spese tecniche			
b.7.0	Progettazione definitivo	€ 56.250,00		€ 56.250,00
b.7.1	Progettazione definitivo/esecutivo		€ 10.000,00	€ 10.000,00
b.7.2	Progettazione esecutivo	€ 25.500,00		€ 25.500,00
b.7.3	Direzione lavori	€ 47.250,00		€ 47.250,00
b.7.4	Coordinamento sicurezza	€ 28.500,00	€ 7.000,00	€ 35.500,00
b.7.5	Aggiornamento catastale	€ 2.000,00		€ 2.000,00
b.7.6	Incentivo funzioni tecniche	€ 31.035,66	€ 5.722,29	€ 36.757,95
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;			
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
b.9.1	Commissioni di gara			
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
b.10.1	Spese per gara con Ufficio Gare Associato	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 7.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali	€ 20.000,00		€ 20.000,00
b.12	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
b.12.1	I.V.A al 4% per			
b.12.2	I.V.A al 22% su spese tecniche	€ 39.490,00	€ 3.740,00	€ 43.230,00
b.12.3	I.V.A al 10% sui lavori	€ 155.178,29	€ 28.611,43	€ 183.789,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 448.217,09	€ 63.885,74	€ 512.102,84
	TOTALI GENERALI	€ 2.000.000,00	€ 350.000,00	€ 2.350.000,00

CONSIDERATO che il progetto relativo al 2[^] lotto (riguardane le vasche esterne) è stato realizzato nella primavera 2022;

CONSIDERATO che il progetto afferente al 1[^] lotto è finanziato per € 2.000.000,00 dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento/sub investimento 2.1 “Rigenerazione urbana” concesso dal Ministero dell’Interno, come risulta dall’atto di obbligo connesso all’accettazione del finanziamento (conservato in atti);

DATO ATTO che in data 14.11.2022 è stata richiesta al Ministero dell’Interno la rimodulazione dell’importo del finanziamento ai sensi del comma 2[^] dell’art. 26 del D. L. 50 del 18.06.2022 (convertito con modificazioni nella legge n. 91 del 15.07.2022) per fronteggiare l’eccezionale aumento dei prezzi dovuto anche alla situazione geopolitica internazionale;

VISTO il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023 con la quale veniva assegnato un ulteriore contributo pari al 20% di quello originario (€ 400.000,00) per le finalità di cui alla normativa citata al precedente capoverso;

DATO ATTO che:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno del PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA - Missione 5 componente 2.2 – Investimento 2.1 - per cui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione di gara;
- le risorse sono state assegnate con decreto DAIT del 30.12.2021 mentre l'atto di obbligo, sottoscritto in data 10.05.2022 dal sindaco del Comune di Borgo San Lorenzo, prevede un target di rigenerazione pari a 1000 mq. nonché le seguenti milestone e target:
 - a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31.12.2023 (a condizione che l'aggiudicazione avvenga entro e non oltre il 30.09 p.v., come da nota pervenuta il 09.05.2023 prot. di partenza 79411);
 - b) pagare almeno il 30% dei Sal entro il 30.09.2024;
 - c) terminare i lavori entro il 21.03.2023;

CONSIDERATO che:

- con determinazione a contrarre n. 869 del 22.12.2022 si dava avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione delle piscine comunali mediante "gara ristretta" indetta mediante preavviso di informazione ai sensi dell'art. 59, comma 5[^], art. 61, comma 1[^] e art. 70, comma 2[^], del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- con deliberazione della G.C. n. 49 del 04.05.2023 si procedeva all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Ristrutturazione delle piscine comunali – 1[^] lotto" comportante una spesa complessiva di € 2.400.000,00 con il seguente quadro economico complessivo:

A - LAVORI

A.1 Lavori a base d'asta 1.824.350,00 €

A.2 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 118.250,00 €

TOTALE LAVORI A.1+A.2 1.942.600,00 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura 14.000,00 €

B.2 Indagini verifica rischio bellico 4.000,00 €

B.3 Campionamento e analisi terre di scavo 1.000,00 €

B.4 Premio accelerazione (da finanziare con eventuale ribasso) 5.000,00 €

B.5 Imprevisti, prove e arrotondamenti 9.244,59 €

B.6 Incentivo funzioni tecniche 1,6% importo lavori 31.081,60 €

B.7 Spese tecniche Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Collaudo 150.000,00 €

B.8 Spese per pubblicità, gare 8.500,00 €

B.9 IVA Lavori 10% 194.260,00 €

B.10 IVA 22% somme a disposizione 40.313,81 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 457.400,00 €

- con determinazione dirigenziale n. 636 del 30.08.2023 i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta IMPRECAL SRL per un importo contrattuale di € 1.782.495,04 (oltre Iva al 10% e compresi oneri per la sicurezza e pertanto per un totale di € 1.960.744,55);

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 592 del 08.08.2023 è stato approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

architettura e ingegneria relativi all'incarico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di ristrutturazione della piscina comunale del Comune di Borgo San Lorenzo, sita in Via Caiani;

- entro la data di scadenza, prevista per il 24.08.2023 alle ore 10:00, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

1. CITTÀ FUTURA SOC. COOP. A RP;
2. GRAMMALDO MAZZIOTTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL
3. BUILD.ING SRL;
4. PUBLITECNICA ENGINEERING SRL;
5. INGEGNERE GIULIA GIANASSI;
6. STUDIO BOTTEGA 17 ARCHITETTI ASSOCIATI;
7. I-CUBE SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL;
8. SIDOTI ENGINEERING SRL;
9. Z STUDIO ARKENGINEERING SRL,
10. PROGETTI CIVILI STP SRL;
11. ECOZEBO LAB SRL;

- a seguito della verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento diretto, effettuata dal RUP secondo quanto previsto nel testo dell'avviso, sono stati invitati a presentare offerta su START i seguenti soggetti:

1. CITTÀ FUTURA SOC. COOP. A RP;
2. GRAMMALDO MAZZIOTTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL
3. BUILD.ING SRL;
4. PUBLITECNICA ENGINEERING SRL;
5. INGEGNERE GIULIA GIANASSI;
6. STUDIO BOTTEGA 17 ARCHITETTI ASSOCIATI;
7. I-CUBE SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL;

- la presente procedura viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri specificati nella Lettera di invito;

- con determinazione dirigenziale n. 665 del 11.09.2023 è stata pertanto nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il verbale di gara redatto in data 12.09.2023 (allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale al n. 01) da cui risulta aggiudicataria la ditta "**CITTÀ FUTURA SOC. COOP A RL**" con sede legale in Lucca (LU), Via Santa Chiara n. 9, C.F. e P.I. 00432690469 - la quale è stata l'unica ditta a presentare offerta nonché ad allegare tutti i documenti richiesti ed offrendo un ribasso del 27,21999% sull'importo dei lavori a base di gara;

PRECISATO che

il codice CUP rilasciato dal CIPE è il seguente: **G63E18000050005**;

il codice CIG è il seguente: **A003537ADE**;

RILEVATO pertanto che, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di legge, si può procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto come previsto dall'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO che trattandosi di gara aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa occorre prendere atto del contenuto dell'"offerta tecnica" che entrerà a far parte del contratto da stipulare tra le parti;

DATO ATTO che l'offerta tecnica è composta dai seguenti elaborati, qui allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto:

- criterio A.1 (all. 02);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- criterio A.2 (all. 03) di cui il dettaglio degli incarichi è conservato agli atti;
- criterio B (all. 04);
- criterio C (all. 05);
- criterio D (all. 06);
- criterio E (all. 07);
- criterio F (all. 08);

PRECISATO che l'offerta economica presentata dalla ditta è la seguente:

- offerta economica (all. 09);

VERIFICATO che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021, circa l'assenza di doppio finanziamento;

DATO ATTO che:

- l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come sopra specificato, per cui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione di gara;
- tutte le attività attinenti all'intervento devono garantire la conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince da Durc on line prot. INAIL 39052572 valevole fino al 10.10.2023;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale di gara redatto in data 12.09.2023 qui allegato a parte integrante e sostanziale del presente atto sotto il n. 01);
2. DI AGGIUDICARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di direzione lavori e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di "Ristrutturazione delle piscine comunali di Via Caiani – 1^ lotto" alla ditta CITTÀ FUTURA SOC. COOP a RL con sede legale in Lucca (LU), Via Santa Chiara snc, C.F. e P.I. 00432690469 – per un importo contrattuale di € 85.151,19 (oltre Iva al 22% e oneri di legge);
3. DI IMPEGNARE la spesa di € 108.039,823 (Iva compresa) a favore della ditta aggiudicataria di cui sopra sul cap. 9704 "**PNRR M5- C2- 2.1 - CUP G63E18000050005 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI** - codice 06.01-2.02.01.09.016 (imp. FPV 1219/2022);
4. DI PRECISARE che verrà richiesta all'aggiudicatario la presentazione della polizza fideiussoria pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. DI COMUNICARE entro il termine di gg. 5 (cinque) l'esito della gara relativamente all'aggiudicazione nonché provvedere agli adempimenti previsti dal comma 1 dell'art. 90 del Codice dei Contratti;
6. DI CONFERMARE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata con modalità elettronica, secondo lo schema allegato alla lettera di invito;
7. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");
8. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
10. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 36/2023 e loro s.m.i. è il geom. Cerreti Luca, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi come da dichiarazione conservata agli atti.

Il R.U.P./R.U.O.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 705 DEL 20-09-23

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLE PISCINE COMUNALI DEL CAPO= LUOGO (1^ LOTTO) - DET. A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO D.L. E C.S.E. ALLA DITTA CITTA' FUTURA SOC. COOP. A RL DI LUCCA (LU) PER E. 85.151,19

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 108.039,83

Li 21-09-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1334

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 26-09-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 26-09-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia