



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 704 del 20-09-2023

Oggetto: INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASAGLIA (LOTTO 1)-DET. A CONTRARRE E AFF. SER= VIZI DI PROGETTAZIONE, DL E CSE ALLA DITTA INTER= STUDI SRL DI FIRENZE (FI) E. 10.400,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO la volontà dell'Amministrazione comunale di sostenere finanziariamente le politiche di sviluppo e tutela delle zone montane;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 22.09.2022 con cui si forniva al Servizio Tecnico atto di indirizzo per:

- trasmettere all'Unione Montana dei Comuni del Mugello la proposta progettuale "Progetto di comunità per Casaglia" riguardante la realizzazione di interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale di edifici pubblici nella frazione di Casaglia da candidare sul "Fondo regionale per la montagna" anno 2022;
- avviare le necessarie procedure amministrative per rendere attuabile il progetto di comunità per Casaglia;

DATO ATTO che la Cooperativa di Comunità di Casaglia, disponibile a collaborare per il rilancio economico, sociale e culturale della frazione, ha ottenuto, con decreto della Regione Toscana n. 191 del 30.08.2022, un finanziamento di € 95.648,33 nell'ambito del bando "POR FESR 2014/2020 l'Azione 3.1.1 sub-azione 3.1.1 a4) - Sostegno alle cooperative di comunità di cui all'art. 11 bis LR 73/2005";

CONSIDERATO che questo Ente è proprietario dell'ex scuola elementare e di altri edifici presenti nella frazione (appartamenti ed ex edificio adibito a poste);

RITENUTO che gli edifici pubblici possono essere utilizzati per accogliere attività commerciali, garantire servizi essenziali per la qualità della vita dei cittadini residenti e definire interventi sociali tali da sostenere la crescita del piccolo borgo e contrastare lo spopolamento;

DATO ATTO che il "Progetto di comunità per Casaglia" è articolato in cinque lotti di interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale su edifici di proprietà comunale il cui importo complessivo di massima risulta pari a € 650.455,70, come meglio indicato di seguito:

- Lotto 1 (Ristrutturazione ex scuole elem.) € 129.933,00
- Lotto 2 (Completamento/allestimento ristr. ex scuole elem.) € 225.751,00
- Lotto 3 (Ristrutturazione appartamento nc 29) € 167.031,30
- Lotto 4 (Ristrutturazione appartamento nc 27) € 76.182,50
- Lotto 5 (Ristrutturazione locali ex poste) € 51.557,90



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che l'intervento di cui al lotto 1 è finanziato come di seguito indicato:

- per € 116.748,23 con contributo dell'Unione dei Comuni del Mugello;
- per € 13.184,77 con fondi propri;

DATO ATTO della necessità di individuare un professionista esterno per l'affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per avviare l'intervento di ristrutturazione dell'ex scuola elementare nella frazione di Casaglia (lotto 1), meglio indicate nell'allegato 01) a parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi delle normative e disposizioni vigenti in materia di "contratti pubblici" (D.Lgs. n. 36/2023);

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a. *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., indica che amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTO l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1^, del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip S.p.A. ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei **sogetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START) in quanto procedimento telematico che consente di poter svolgere in modalità digitale tutte le procedure tradizionali (aperte, ristrette, negoziate e affidamenti diretti) per la fornitura di beni e servizi;

QUANTIFICATO in € 19.524,11 (oltre IVA) l'importo a base d'asta per lo svolgimento delle prestazioni;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie procedere all'affidamento del servizio tramite START con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto per le prestazioni in oggetto chiedere preventivo alla ditta INTERSTUDI SRL con sede legale in Firenze (FI), Via Reginaldo Giuliani 64 D/R – Partita Iva 03653030480, specializzata nel settore e in possesso della qualificazione necessaria per lo svolgimento delle attività richieste;
- la ditta ha presentato offerta economica, di cui all'allegato 02) a parte integrante e sostanziale del presente atto, offrendo un ribasso percentuale del 48,78127%;
- l'offerta economica presentata dalla ditta ammonta ad € 10.000,00 (oltre cassa previdenziale al 4% e IVA di legge), ed è ritenuta congrua;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che

- il codice CUP è il seguente: **J98E22000230007**;
- il codice CIG è il seguente: **ZB63C791D0**;

DATO ATTO inoltre che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- documento di gara unico europeo (D.G.U.E.);
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di regolarità contributiva, verificata tramite Durc on line prot. Inps 36958786, valevole fino al 14.11.2023;
- la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
- polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, stipulata con Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, n. 49116990, con validità fino al 31.12.2023, con un massimale di euro 2.000.000,00;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura n. 021137/2023 esperita ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 2[^], lett. a), sulla piattaforma START;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 50, 1[^] comma, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 36/2023),



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

alla ditta INTERSTUDI SRL con sede legale in Firenze (FI), Via Reginaldo Giuliani 64 D/R – Partita IVA 03653030480 – l’affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell’ambito dell’intervento di ristrutturazione dell’ex scuola elementare nella frazione di Casaglia (lotto 1), meglio indicate nell’allegato 01) a parte integrante e sostanziale del presente atto, dietro corrispettivo di € 10.000,00 (oltre cassa previdenziale al 4% e IVA di legge);

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **12.688,00** (IVA compresa) sul cap. 9250 “Opera di ristrutturazione di un circolo sociale e di una vendita al dettaglio per cooperativa sociale in località Casaglia - Impiego contributo Unione dei Comuni” - Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999;

4. DI PRECISARE che la spesa complessiva dell’intervento di cui al lotto 1 ammonta a € 129.933,00 ed è finanziata come segue:

- per € 116.748,23 sul cap. 9250, “Opera di ristrutturazione di un circolo sociale e di una vendita al dettaglio per cooperativa sociale in località Casaglia - Impiego contributo Unione dei Comuni” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999;

- per € 13.184,77 sul cap. 9376, “Opera di ristrutturazione di un circolo sociale e di una vendita al dettaglio per cooperativa sociale in località Casaglia - Impiego oneri di urbanizzazione” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999;

5. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale, anche mediante l’ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall’art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023;

6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell’art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“*trasparenza*”);

7. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

8. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

9. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. n. 36/2023 “*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*” è l’Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente di questo Servizio Tecnico, il quale non versa in situazioni di conflitto d’interesse, neppure potenziale, come si evince da apposita dichiarazione conservata in atti.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 704 DEL 20-09-23

**Oggetto: INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE
DI CASAGLIA (LOTTO 1)-DET. A CONTRARRE E AFF. SER=
VIZI DI PROGETTAZIONE,DL E CSE ALLA DITTA INTER=
STUDI SRL DI FIRENZE (FI) E. 10.400,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 12.688,00

Li 25-09-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1345

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 02-10-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 02-10-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia