



DETERMINAZIONE

Numero 576 del 03-08-2023

Oggetto: RIQ. E VALORIZZAZIONE VILLA P. GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. INC. ANALISI FABBISOGNI ENERGETICI ALLA INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL DI AFRAGOLA (NA) E. 5.000,00 (OLTRE IVA E CONTR.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 42 del 11.04.2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “*Riquilificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi*” comportante una spesa complessiva di € 3.800.000,00 suddiviso in vari lotti funzionali;

DATO ATTO che, al fine di continuare nell’iter progettuale, con deliberazione del C.C. n. 63 dell’11.11.2020 avente per oggetto “*Programma triennale lavori pubblici 2020/2022, elenco annuale 2020 e programma biennale 2020/2021 dei servizi e delle forniture – 1^ aggiornamento*” veniva inserito nell’allegato II, scheda B, un servizio denominato “*Incarico per progettazione riquilificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi (lotti 2, 3 e 5)* per un importo di € 150.000,00 (codice CUI 010107000488202000016);

PRECISATO che il finanziamento della spesa era assicurato mediante gli introiti derivanti dalla vendita della ex scuola primaria di Via Don Minzoni n. 1 (cap. 2532 della parte entrata del bilancio 2020/2022);

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riquilificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riquilificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di *housing* sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;

VISTO il Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395;

VISTO altresì, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 7 ottobre 2021, n. 383, l’inserimento del PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell’ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3;



VISTO il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

RICHIAMATA la determinazione n. 208 del 06.04.2022 del Comune di Borgo San Lorenzo avente ad oggetto "Determina ed autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità abitare (PINQuA) di propria competenza - CUP G64H21000010001";

DATO ATTO ALTRESÌ che all'esito della procedura di gara INVITALIA ha comunicato al Comune di Borgo San Lorenzo (prot. 25082 del 06.10.2022) l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204415 del 05/07/2022 nell'ambito del Lotto Geografico 4 – sub lotto prestazionale 1 a favore del raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra: Integrated and Sustainable Design s.r.l. (mandataria) e Giorgio Verrillo, Claudia Colosimo, Maria Barrone, Diana Tesone, Stefania Ferrante (mandanti);

VISTA la determinazione n. 724 del 16.11.2022 con la quale si approvava l'ordine di attivazione per l'importo di € 134.491,74 (oltre Iva e oneri di legge) finalizzato alla stipula del relativo contratto specifico, a favore del raggruppamento temporaneo assegnatario del Cluster AQ2 - Palazzuolo-Borgo San Lorenzo, come sopra specificato, ai fini della realizzazione delle prestazioni specificamente indicate nell'ordine di attivazione e nel relativo contratto;

CONSIDERATO che il Comune di Borgo San Lorenzo si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate:

- progettazione definitiva (PD);
- progettazione esecutiva (PE);
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

RILEVATA la necessità, come attività propedeutica alla progettazione di cui sopra, di effettuare una valutazione delle alternative progettuali relativamente ai tre scenari di cui sotto del progetto architettonico afferente alla nuova copertura trasparente della corte interna, dato atto che tali scenari differiscono sostanzialmente per geometria ed aspetti tecnologici e che hanno diversi impatti in termini energetici, impiantistici ed economici:

- a) copertura della corte a livello della copertura esistente;
- b) copertura della corte a livello del solaio del primo piano;
- c) ipotesi di lasciare la corte scoperta, con eventuale copertura stagionale durante i mesi invernali;

PRECISATO che lo scopo di tale analisi è quello di avere un quadro completo in termini di costi di investimento e di costi di esercizio energetici;

DATO ATTO che quanto sopra riportato è stato esposto ai professionisti incaricati della progettazione in varie riunioni ed in particolare nel mese di giugno u. s. nel corso di una riunione durante la quale è stata avanzata richiesta dal dirigente del Servizio Tecnico di far pervenire un preventivo per redigere un documento progettuale integrativo contenente



un'analisi costi-benefici dal quale evincere anche i costi di esercizio, oltre ai costi di investimento, dei tre possibili scenari di progetto in merito alla copertura della corte grande;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., indica che amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27/12/2006 n. 296 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 1/1/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile acquistare con trattativa diretta con unico operatore, senza utilizzo delle piattaforme informatiche;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto per la prestazione dei servizi in oggetto chiedere preventivo alla ditta INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN srl con sede legale in Afragola (Na) in possesso della qualificazione ed esperienza necessaria, derivante anche dall'incarico in corso per la progettazione dell'intervento di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi;
- a) il fabbisogno necessario per l'incarico in oggetto ammonta € 5.000,00 (oltre Iva e contributo), come da offerta economica conservata in atti;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1^a, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso*



commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **ZB73C1C3B1**;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione del 02.08.2023 conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso altresì la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line, prot. Inail 39595453 valevole fino al 10.11.2023 (conservato in atti) e dal certificato Inarcassa del 03.08.2023 (prot. di arrivo 17061);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;



VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 50, 1^a comma, del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 36/2023), alla ditta INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN srl (con sede in Afragola – Na – P. Iva 08894641219) dietro corrispettivo di € 5.000,00 (oltre Iva e contributo integrativo del 4%) la valutazione delle alternative progettuali relativamente ai tre scenari di cui sotto del progetto architettonico afferente alla nuova copertura della corte interna di Villa Pecori Giraldi (nell'ambito della progettazione del 2^a lotto della riqualificazione e valorizzazione dell'immobile), dato atto che tali scenari differiscono sostanzialmente per geometria ed aspetti tecnologici e che hanno diversi impatti in termini energetici, impiantistici ed economici:

- a) copertura della corte a livello della copertura esistente;
- b) copertura della corte a livello del solaio del primo piano;
- c) ipotesi di lasciare la corte scoperta, con eventuale copertura stagionale durante i mesi invernali;

2. DI PRECISARE che lo scopo del presente incarico è quello di avere un quadro completo conoscitivo in termini di costi di investimento e di costi di esercizio energetici relativamente alle ipotesi di copertura sopra prospettate;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **6.344,00** (compresa Iva e contributo del 4%) sul cap. 9526 "Progettazione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi – applicazione avanzo vincolato" Codice Bilancio 05.01-2.02.03.05.001 (impe FPV 1336/2021);

3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1^a, del D. Lgs. n. 36/2023;

4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");

5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

6. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

7. DI DARE ATTO infine che responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e smi e del D. Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Sabrina Solito, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio -del Servizio Tecnico di questo Ente, la quale non versa in situazioni di conflitto, neppure potenziale, come si evince da apposita dichiarazione conservata in atti.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il R.U.O./R.U.P.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 576 DEL 03-08-23

**Oggetto: RIQ. E VALORIZZAZIONE VILLA P. GIRALDI - DETERMINA
A CONTRARRE ED AFF. INC. ANALISI FABBISOGNI ENER=
GETICI ALLA INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL
DI AFRAGOLA (NA) E. 5.000,00 (OLTRE IVA E CONTR.)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 6.344,00

Lì 07-08-2023

Il Ragioniere
Giannelli Marco



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1181

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04-09-2023 al_____

Borgo San Lorenzo, 04-09-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia