



ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Numero 552 del 21-07-2023

Oggetto: ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO SCUOLA SE=
CONDARIA DI 1^ GRADO G. DELLA CASA (LOTTO 4 US2A)
- DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL
D. LGS. N. 267/2000 E SMI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che in base alle funzioni svolte all'interno del complesso immobiliare destinato a sede della scuola secondaria di 1^ grado "G. della Casa) la superficie dello stesso è stata suddivisa in due unità strutturali di intervento e cioè:

- unità strutturale di intervento denominato "US1" adibita principalmente ad impianto sportivo/palestra;
- unità strutturale di intervento denominata "US2" adibita principalmente alla didattica;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 62 del 24.05.2019 con al quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica predisposto dal tecnico incaricato, Ing. Pietro Bensaia, denominato "Adeguamento e ristrutturazione della scuola secondaria di 1^ grado G. della Casa" con un quadro economico dell'intervento ammontante a complessivi € 2.644.996,00 che veniva così sintetizzato:

- Lotto 1^/stralcio 1^ - unità strutturale **US1_a** "Adeguamento sismico palestra, bonifica amianto e rimozione berlinese dei pali": costo di progetto € **588.752,00** di cui € 495.700,00 per lavori ed € 93.052,00 per somme a disposizione;
- Lotto 1^/stralcio 2^ - unità strutturale **US1_b** "Nuovo edificio di collegamento in XLAM": costo del progetto € **322.784,00** di cui € 258.300,00 per lavori ed € 64.484,00 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 1^ - unità strutturale **US2_b** "Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a": costo del progetto € **700.000,00** di cui € 579.862,50 per lavori ed € 120.137,50 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 2^ - unità strutturale **US2_a** "Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a": costo del progetto € **750.000,00** di cui € 624.750,00 per lavori ed € 125.250,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 1^ - "Riorganizzazione funzionale complesso ex Don Minzoni": costo del progetto € **86.000,00** di cui € 64.480,00 per lavori ed € 21.520,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 2^ - "Riorganizzazione funzionale piano terra e seminterrato della US2 G. della Casa": costo del progetto € **197.460,00** di cui € 158.080,00 per lavori ed € 39.380,00 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- nell'ambito del progetto di cui sopra era prevista una riorganizzazione funzionale e l'adeguamento dell'impianto antincendio;
- entrambi gli aspetti sono stati oggetto in questi ultimi due/tre anni di attente ed ulteriori valutazioni in seguito alla progettazione ed inizio dei lavori di adeguamento sismico;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno, Direzione Centrale per la Finanza Locale, del 08.11.2021, pubblicato in G.U. il 22.11.2021, con la quale venivano concessi a questo Ente € 950.000,00 a valere sulle risorse PNRR misura M2C4 - Investimento 2.2 (cap. 9405 "Fondi PNRR per ampliamento sismico ed antincendio della Scuola Media di Via Don Minzoni" - Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003);

CONSIDERATO che nel "Programma Lavori Pubblici Triennio 2023/2024/2025, Elenco Annuale 2023 e Programma Biennale 2023/2024 servizi e forniture" approvato con deliberazione di Consiglio n. 19 del 05.04.2023 (e successivamente modificato con atto C.C. n. 35 del 23.05.2023) è inserita l'opera n. 55, CUI 01017000488202000012 con il titolo "Adeguamento funzionale e antincendio della scuola secondaria di I grado "G. della Casa" per € 950.000,00;

EVIDENZIATO che il codice CUP dell'intervento è il seguente: **G63H19001540004**;

CONSIDERATO che:

- il progetto definitivo/esecutivo dell'adeguamento funzionale ed impiantistico della scuola secondaria di 1^ grado "G. della Casa" è in fase di approvazione;
- all'interno del progetto di cui sopra è previsto uno stralcio funzionale denominato "lotto 4 US2a" comportante una spesa complessiva di € 293.000,00 così suddivisa:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI E PER L'ATTUAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA:

- importo OG1 € 120.975,53
- importo OS03 € 18.655,79
- importo OS28 € 34.566,68
- importo OS30 € 41.320,79

IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO € 215.518,79

- oneri per l'attuazione di piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.431,95

TOTALE LAVORI € 217.950,74

SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:

- imprevisti ed arrotondamenti € 1.338,90
- spese per gara € 1.600,00
- progettazione impiantistica più CSP € 13.469,57
- direzione lavori € 13.495,55
- CSE € 6.595,53
- spese per incentivo funzioni tecniche (art. 113 del Codice Appalti) € 3.487,21
- spese personale € 4.246,33
- Iva al 10% sui lavori € 21.795,07
- Iva e cassa € 3.620,62 su incarico di progettazione
- Iva e cassa € 3.627,60 su incarico D.L.
- Iva e cassa € 1.772,88 su incarico CSE

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 75.049,26

DATO ATTO che il codice CIG del presente intervento è il seguente: **9977050A1C**;

PRECISATO che occorre procedere con l'avvio della procedura di indizione della gara al fine di aggiudicare la realizzazione dei lavori entro la data prevista dalla linea di finanziamento (**22.08.2023**);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- n. 107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;
- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;
- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del Direttore Generale;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;

DATO ATTO che:

- in data 1^a luglio u.s. sono divenute efficaci le norme contenute nel D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici" che presenta diverse novità importati per le P.A. e gli operatori economici;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con propria circolare del 13.07.2023 avente per oggetto "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative" ha fornito chiarimenti interpretativi rispetto agli affidamenti di opere a valere sul risorse PNRR e PNC rispetto alle disposizioni derogatorie contenute nel D. Lgs. n. 36/2023 per tali interventi;
- la nota ministeriale chiarisce che la normativa applicabile a questo tipo di affidamenti vale **oltre il 1^a luglio 2023 e anche per i Comuni non capoluogo**, attenendosi al regime speciale derogatorio previsto dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 10/2021 e dal D. L. 24.02.2023 n. 13 convertito con modificazioni nella legge 41/2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare ed agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC (art. 225, comma 8^a, del D. Lgs. n. 36/2023);

DATO ATTO del disposto del comma 2, lett. c), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitarie (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *"per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati; ... omissis"*;

PRECISATO che la procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 prevede la "consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad



indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro”;

DATO ATTO che l'Amministrazione intende individuare gli operatori economici da invitare a seguito di indagine di mercato;

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8[^], del Codice (numero offerenti maggiore o uguale a 10);

DATO ATTO che:

- l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come già sopra specificato, per cui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione di gara;
- i lavori in oggetto devono garantire la conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente;

VERIFICATO che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021, circa l'assenza di doppio finanziamento;

VISTI i seguenti atti predisposti allo scopo allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto:

- avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto (all. 01);
- fac simile di lettera di invito da rimettere agli operatori che manifesteranno interesse alla procedura (all .02) prevedendo un termine di gg. 15 per la presentazione dell'offerta;

DATO ATTO che l'art. 79 del D. Lgs. n. 50/2016 che disciplina i termini per la presentazione delle offerte dispone, al comma 1, che:

- *“Nel fissare i termini per la ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte, le amministrazioni aggiudicatrici tengono conto in particolare della complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte, fatti salvi i termini minimi stabiliti negli articoli 60, 61, 62, 64 e 65.”;*

RITENUTO che il termine per la presentazione delle offerte rispetti il dettato di quanto sopra riportato;

ATTESO che lo stesso consente il rispetto del termine ultimo (22.08.2023) previsto per l'aggiudicazione degli interventi, come stabilito dalla linea di finanziamento citata (PNRR misura M2C4 - Investimento 2.2);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le



regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

RILEVATA in merito la propria competenza a provvedere, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e che qui si intendono riportate, tramite il sistema Start in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per l'affidamento dei lavori di "*Adeguamento funzionale ed impiantistico scuola secondaria di 1^a grado G. della Casa – lotto 4 unità US2a*", secondo le modalità indicate negli allegati al presente atto a parte integrante e sostanziale, sotto elencati (art. 36, comma 2^a, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

2. DI DARE ATTO che la spesa complessiva è pari a € **293.000,00**, di cui € 217.950,74 per lavori (importo a base di gara soggetto a ribasso 215.518,79 ed € 2.431,95 per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo);

3. DI APPROVARE ai fini della procedura di oggetto i seguenti allegati:

- avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto (all. 01);
- fac simile di lettera di invito da rimettere agli operatori che hanno manifestato interesse alla procedura (all. 02) prevedendo un termine di gg. 15 per la presentazione dell'offerta;

4. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga mediante procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020;

5. DI EVIDENZIARE che il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo;

6. DI PRECISARE che il progetto di cui sopra è finanziato dall'Unione Europea-*NextGenerationEU* con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) concesse con Decreto del Ministero dell'Interno, Direzione Centrale per la Finanza Locale, del 08.11.2021, pubblicato in G.U. il 22.11.2021 (contributo di € 950.000,00 a valere sulla misura M2C4 - Investimento 2.2);

7. DI PRECISARE che la spesa complessiva del progetto per € 293.000,00 è finanziata sul cap. 9405 "Fondi PNRR per ampliamento sismico ed antincendio della Scuola Media di Via Don Minzoni" - Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

8. **DI PRENOTARE**, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, impegno di spesa di € 239.745,81 (€ 217.950,74 oltre Iva al 10%) per il finanziamento dei lavori sul cap. 9405 “Fondi PNRR per ampliamento sismico ed antincendio della Scuola Media di Via Don Minzoni” - Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003);

9. **DI IMPEGNARE** le seguenti spese per le motivazioni a fianco riportate:

- a) € 250,00 per quota Anac – ai sensi della deliberazione 621 del 20.12.2022 del Consiglio Anac – sul cap. 781 “Spese varie ufficio tecnico – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.06-1.03.02.16.999;
- b) € 1.600,00 per spese svolgimento procedura di scelta del contraente a favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello sullo stesso cap. 9405;

10. **DI DARE ATTO** che nel “Programma Lavori Pubblici Triennio 2023/2024/2025, Elenco Annuale 2023 e Programma Biennale 2023/2024 servizi e forniture” approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 05.04.2023 (e successivamente modificata con atto C.C. n. 35 del 23.05.2023) è inserita l’opera n. 55, CUI 01017000488202000012, con il titolo “Adeguamento funzionale e antincendio della scuola secondaria di I grado “G. della Casa” per € 950.000,00;

11. **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

12. **DI DARE ATTO** infine che Responsabile Unico della presente procedura e della sua esecuzione, è l’Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 552 DEL 21-07-23

**Oggetto: ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO SCUOLA SE-
CONDARIA DI 1^ GRADO G. DELLA CASA (LOTTO 4 US2A)
- DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL
D. LGS. N. 267/2000 E SMI**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 293.000,00

Lì 02-08-2023

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1162

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04-09-2023 al_____

Borgo San Lorenzo, 04-09-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia