



DETERMINAZIONE

Numero 536 del 13-07-2023

Oggetto: QUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE CENTRO COMM. NATU=
RALE DI BORGO S. L. E DEI SUOI SPAZI URBANI - DE=
TERMINA A CONTRARRE ED AFF. PROG. ARCH. PAOLA GUI=
DOTTI DI BORGO S. L. (FI) E. 4.992,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'amministrazione comunale, con la collaborazione di Confesercenti, in forza di un protocollo di partenariato stipulato nel 2013 per accrescere e sviluppare il Centro Commerciale Naturale di Borgo San Lorenzo, intende attuare quanto necessario per sperimentare modalità condivise di recupero dei luoghi, di riqualificazione urbana del centro storico anche attraverso la creazione di spazi dove testare nuove forme e modalità di innovazione e partecipazione;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 73 del 19.07.2022 con la quale si approvava il progetto intitolato "Qualificazione e valorizzazione del Centro Commerciale Naturale di Borgo San Lorenzo e dei suoi spazi urbani comuni" comportante una spesa complessiva di € 75.000,00 così finanziata:

- per € 60.000,00 con contributo concesso sui fondi messi a disposizione dalla Regione Toscana ai sensi del decreto n. 11034 del 26.05.2022 (cap. 98696 e 9910);
- per € 15.000,00 con fondi a carico del bilancio comunale (cap. 9909/01);

PRECISATO che il progetto si prefigge, all'interno del programma di riqualificazione del CCN di Borgo San Lorenzo, il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Utilizzo dello spazio urbano per rivitalizzare il centro storico;
- Valorizzare il piccolo commercio di qualità, punto di forza dello sviluppo;
- Rendere i giovani e gli anziani protagonisti del cambiamento del centro storico;
- Promuovere l'attrattività dei luoghi e degli spazi rendendo il commercio parte integrante del progetto di riqualificazione del territorio;

DATO ATTO che il progetto è da intendersi come un tassello iniziale di una visione più ampia di rigenerazione e sviluppo commerciale e socio-culturale del centro storico del capoluogo comunale e del suo Centro Commerciale Naturale;

PRECISATO che occorre incaricare un professionista esterno per predisporre un progetto esecutivo per realizzare gli interventi finanziati con i fondi di cui sopra;

DATO ATTO che il personale interno di questo Ente è attualmente impegnato in attività inderogabili e non rinviabili, collegate prevalentemente ai progetti afferenti ai fondi PNRR che prevedono tempi stringenti per la progettazione e la realizzazione delle opere;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento



dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., indica che amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27/12/2006 n. 296 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 1/1/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile acquistare con trattativa diretta con unico operatore, senza utilizzo delle piattaforme informatiche;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto per la prestazione dei servizi sotto specificati chiedere preventivo all'arch. Guidotti Paola di Borgo San Lorenzo (Fi) specializzata nella progettazione e direzione dei lavori in cantieri di restauro, ristrutturazione, nuova edificazione.

progettazione e realizzazione di complementi di arredo;

- il costo dell'intervento per le attività di cui sotto ammonta ad € 4.800,00 (oltre contributo ed Iva di legge), come da preventivo conservato in atti:

- a) rilievo delle aree interessate dall'intervento;
- b) restituzione su programma AutoCad per piante e prospetti in 2D delle proposte progettuali al fine di definire le soluzioni più consone alle aree in oggetto;
- c) autorizzazione presso la Sovrintendenza di Firenze;
- d) scelta delle soluzioni, realizzazione di foto-inserimento, uno per ciascun percorso;
- e) assistenza in loco per la fase esecutiva di montaggio e realizzazione delle finiture oggetto del progetto esecutivo;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1^a, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma



pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **ZE43BE0A0F**;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso altresì la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line Inarcassa 1111298 del 13.07.2023 (conservato in atti);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;



VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

VISTA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 data odierna di prelevamento dal fondo di riserva per il finanziamento della spesa in oggetto;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 50, 1^a comma, del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 36/2023) la progettazione (nelle modalità sotto definite) della qualificazione e valorizzazione del Centro Commerciale Naturale e dei suoi spazi urbani comuni all'arch. Paola Guidotti di Borgo San Lorenzo (Fi) – Partita Iva 04735400485 - per una spesa di € **4.800,00** (oltre Iva e contributo di legge), come da preventivo del 10.07.2023 (conservato in atti):

- a) rilievo delle aree interessate dall'intervento;
- b) restituzione su programma AutoCad per piante e prospetti in 2D delle proposte progettuali al fine di definire le soluzioni più consone alle aree in oggetto;
- c) autorizzazione presso la Sovrintendenza di Firenze;
- d) scelta delle soluzioni, realizzazione di foto-inserimento, uno per ciascun percorso;
- e) assistenza in loco per la fase esecutiva di montaggio e realizzazione delle finiture oggetto del progetto esecutivo;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **6.090,24** (tutto compreso) sul cap. 9897 "Incarico professionale per la progettazione investimenti rivolti alla riqualificazione del CCN" Codice Bilancio 14.02-2.02.03.05.001;

3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1^a, del D. Lgs. n. 36/2023;

4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");

5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

6. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

7. DI DARE ATTO infine che responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e smi del D. Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in situazioni di conflitto, neppure potenziale, come si evince da apposita dichiarazione conservata in atti.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 536 DEL 13-07-23

Oggetto: QUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE CENTRO COMM. NATU=
RALE DI BORGO S. L. E DEI SUOI SPAZI URBANI - DE=
TERMINA A CONTRARRE ED AFF. PROG. ARCH. PAOLA GUI=
DOTTI DI BORGO S. L. (FI) E. 4.992,00 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 6.090,24

Lì 17-07-2023

Il Ragioniere
Giannelli Marco



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1078

Il sottoscritto per il Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 25-07-2023 al_____

Borgo San Lorenzo, 25-07-2023

PER IL RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Emanuele Cosmi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia