



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 828 del 27-10-2023

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVIZIO DI PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI ALIENAZIONE DELLA EX SCUOLA NIDO FRAZIONE SAGGINALE. CAIRORCS MEDIA S.P.A.

IL RESPONSABILE STAFF SEGRETERIA E ORGANI DI GOVERNO

PREMESSO che:

- l'ex scuola nido nella frazione di Sagginale a Borgo San Lorenzo, ormai in disuso, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Borgo San Lorenzo al foglio 94, particella 620 sub 2, cat. B/5, classe 4, è stato inserito, come patrimonio disponibile, nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili triennio 2023/2024/2025*", approvato con atto del Consiglio Comunale n. 55 del 28/09/2023;
- con determinazione n. 773 del 12/10/2023 è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione mediante il criterio del miglior prezzo derivante da offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta quantificato in **Euro 292.000,00** (duecentonovantaduemilaeuro/00) approvando l'avviso e i suoi allegati;

CONSIDERATO che l'art. 17 lettera b) del Regolamento prevede che per alienazioni di immobili il cui valore sia di importo compreso tra Euro 25.000 e Euro 300.000,00 l'avviso sia pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che sia data pubblicità anche su un quotidiano a diffusione locale;

PRESO ATTO di aver provveduto alla pubblicazione dell'estratto sul sito dell'ente, e all'Albo in data 16.10.2023 (fino al 27.11.2023);

RITENUTO opportuno al fine di consentire la maggiore pubblicità all'avviso di alienazione in oggetto, di pubblicare l'estratto di avviso (**All.1**) su un quotidiano a diffusione locale per due uscite, nonché su siti web specializzati;

VISTO l'articolo n.192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATI:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., il quale indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i., che prescrive alle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (ora stabilita in euro 215.000);

- l'art. 50 comma 1, lett.b del codice dei contratti (D.Lgs 36/2023), consente alle stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro;

DATO ATTO che dalle risultanze dell'istruttoria, alla data odierna, non si rilevano convenzioni Consip attive che riguardino servizi comparabili con quelli oggetto del contratto da affidare;

VISTO, con riferimento alla pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale, il preventivo di CAIRORCS MEDIA S.p.a., Corso Magenta, 55, 20123, Milano, P.iva 1148370967, agli atti d'Ufficio, che prevede:

- due uscite sul **Corriere fiorentino** (mm 42,5X85);
- pubblicazione dell'avviso sul sito www.trovobandi.it (portale nazionale di CAIRORCS MEDIA spa) fino alla data del 27.11.2023, termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- la spesa di euro **360,00 +iva 22%**;

ATTESO che, nella fattispecie di cui al presente provvedimento, trattasi di affidamento il cui importo è contenuto entro la soglia di cui alla lettera l'art. 50 co 1 lett.b ed è altresì inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (euro 360,00) pari ad € 215.000,00

RICHIAMATO all'art. 17 co 2 del Codice, che in caso di affidamento diretto, permette l'adozione di un solo provvedimento (atto di affidamento) che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta nonché ai requisiti di carattere generale come previsto;

RILEVATO che è possibile derogare al rispetto del principio di rotazione di cui all'art.49 del Codice per affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, (cfr art. 49 comma 6);

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alla normativa prevista dall'art. 3 della legge 136/2010 e smi relativamente alla tracciabilità dei pagamenti **Z7D3D010D1**;

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa (prot.24410 del 27.10.2023):

- dichiarazione sostitutiva di certificazioni/atto notorio relativa al possesso requisiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. rilasciata dalla ditta debitamente firmata comprensiva della dichiarazione di "*pantouflage- revolving doors*" come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RILEVATO che per tale ditta è stata riscontrata la regolarità contributiva, come indicato nel DURC online prot. Inail_40012599 scadenza validità 25/12/2023, conservato agli atti d'ufficio;

ACCERTATA la congruità del prezzo per il servizio richiesto da parte del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che tale spesa farà carico alle risorse previste sul cap. 450 "spese legali per azioni e difese in giudizio ed acquisizioni di pareri - pubblicazioni ed aggiornamenti professionali", codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006 bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, per il corrente anno, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.lgs. n. 126/2014;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio alla ditta CAIRORCS MEDIA S.p.a., Corso Magenta, 55, 20123, Milano, P.iva 1148370967, per l'importo di € **360,00**, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € **439,20**;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1^a, del D. Lgs. n. 36/2023 con le modalità previste per gli affidamenti sotto i 140.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

RILEVATO che il presente affidamento è assoggettato all'obbligo di pubblicazione del provvedimento ai sensi dell'art. 29, d.lgs. n. 50/2016 (fino al 31 dicembre 2023 come previsto all'art. 225, comma 2, del d.lgs n. 36/2023);

RITENUTO di proseguire la pubblicazione con le modalità dell'art. 1, comma 32, legge n. 190/2012 fino al 31.12.2023, (articolo abrogato dall'art. 226 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023) al fine del completamento dell'intera banca dati per l'anno 2023;

VISTI:

- gli artt. 107, 151, 192 e 193 del T.U.E.L. (decreto legislativo n. 267/2000);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;



VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamati il decreto sindacale n. 210 del 26.10.2017, con il quale lo scrivente è stato nominato titolare della Segreteria generale del Comune (decorrenza 20.11.2017) e il decreto sindacale n. 25 del 14.06.2021, con il quale il medesimo è stato incaricato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), TUEL, della direzione dell'ufficio di staff gestionale denominato "Staff Segreteria e Organi di Governo";

Per questi motivi

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** secondo le disposizioni contenute nell'art. 50, 1^comma, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 36/2023) il servizio di pubblicità dell'Avviso di alienazione della ex scuola nido frazione Sagginale alla CAIRORCS MEDIA S.p.a., Corso Magenta, 55, 20123, Milano, P.iva 1148370967 per la spesa di euro **360,00+iva 22%**, ovvero complessivi **€ 439,20** ed alle seguenti condizioni;
 - due uscite sul Corriere fiorentino (mm 42,5X85);
 - pubblicazione dell'avviso sul sito www.trovobandi.it (portale nazionale di CAIRORCS MEDIA spa) fino alla data del 27.11.2023, termine ultimo di presentazione dell'offerta;
2. **DI IMPEGNARE** a favore della Società l'importo lordo di **euro 439,20**;
3. **DI DARE ATTO** che tali somme vengono imputate al cap. 450 "*spese legali per azioni e difese in giudizio ed acquisizioni di pareri - pubblicazioni ed aggiornamenti professionali*", codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006", Bilancio 2023;
4. **DI DARE ATTO** che l'ufficio ha acquisito la seguente documentazione:
 - dichiarazione sostitutiva di certificazioni/atto notorio relativa al possesso requisiti di cui all'art.52 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. rilasciata dalla ditta debitamente firmata comprensiva della dichiarazione di "*pantouflage- revolving doors*" come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
 - dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari;
5. **DI DARE ATTO** che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1^, del D. Lgs. n. 36/2023;
6. **DI ACCERTARE** che il programma dei pagamenti, per il corrente anno, è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
7. **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

8. **DI PUBBLICARE** il presente affidamento secondo quanto previsto all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 (trasparenza amministrativa);
9. **DI DARE ATTO** che Responsabile della presente procedura è la dott.ssa Lucia Gherardelli, UO Staff Segreteria e Organi di governo e che non c'è conflitto di interesse come da dichiarazione prot. 24428 del 27.10.2023.

Il Dirigente
F.to Cosmi Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF SEGRETERIA E ORGANI DI GOVERNO

DETERMINAZIONE N. 828 DEL 27-10-23

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVIZIO DI PUBBLI-
CITÀ DELL'AVVISO DI ALIENAZIONE DELLA EX SCUOLA
NIDO FRAZIONE SAGGINALE. CAIRORCS MEDIA S.P.A.**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 439,20

Lì 27-10-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia