



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 473 del 14-06-2023

Oggetto:	AVVIO DELLA PROCEDURA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CASAGLIA (EX SCUOLA PRIMARIA) AI FINI DELLA SUA VALORIZZAZIONE - DETERMINA A CONTRARRE
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 22.09.2022 questa Amministrazione ha espresso la propria intenzione di contribuire alla promozione del territorio montano e alla realizzazione di attività e servizi essenziali sia in favore della comunità di Casaglia sia in favore di turisti e villeggianti della zona;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28.04.2023 l'immobile della ex scuola primaria della frazione di Casaglia è stato inserito nell'elenco dei beni immobili da valorizzare;

VISTO il Regolamento generale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio e demanio comunale (deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29.11.2016);

DATO ATTO che in data 04.04.2023 - prot. di arrivo n. 7356 - è pervenuta da parte della Cooperativa del Popolo di Casaglia Soc. Cooperativa la proposta di locazione per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Casaglia (ex scuola primaria), individuato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Borgo San Lorenzo al foglio 17 particella 12.

CONSIDERATO che ai fini della promozione del territorio montano e per la realizzazione di attività e servizi essenziali sia in favore della comunità di Casaglia sia in favore di turisti e villeggianti della zona si rendono necessari interventi di adeguamento funzionale degli edifici comunali presenti nella frazione;

RITENUTO pertanto opportuno avviare una procedura di evidenza pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Casaglia (ex Scuola Primaria) ai fini della sua valorizzazione;

PRECISATO che:

- la durata del contratto deve intendersi per un periodo massimo di anni 30 (trenta) eventualmente rinnovabile;
- i rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto;

PRECISATO che decorsi 15 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso senza che siano pervenute ulteriori proposte il Comune di Borgo San Lorenzo procederà alla locazione di valorizzazione dell'immobile alla Cooperativa del Popolo di Casaglia.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTI pertanto i seguenti atti, predisposti allo scopo:

- avviso pubblico per l'affidamento della gestione dell'area (all. 01);

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI in particolare gli artt. 107 e 109 del decreto di cui sopra;

RILEVATO che

- il presente atto non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale;
- il Comune di Borgo San Lorenzo che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e/o di non dare seguito alle procedure previste per la valutazione delle eventuali proposte presentate;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

RILEVATA in merito la propria competenza a provvedere, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa, il procedimento per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Casaglia (ex Scuola Primaria) ai fini della sua valorizzazione, secondo le modalità indicate negli allegati al presente atto a parte integrante e sostanziale, sotto elencati;
2. DI APPROVARE ai fini della procedura di oggetto i seguenti modelli:
 - avviso pubblico (all. 01);
3. DI PRECISARE che il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale di questo Comune per un periodo minimo di giorni 15 (quindici);
4. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
5. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico della presente procedura e della sua esecuzione, è la Dott.ssa Giovanna Nardoni, della U.O. Staff di questo Servizio Tecnico.

Il RUP

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 473 DEL 14-06-23

Oggetto: AVVIO DELLA PROCEDURA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CASAGLIA (EX SCUOLA PRIMARIA) AI FINI DELLA SUA VALORIZZAZIONE - DETERMINA A CONTRARRE

PARERE favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Borgo San Lorenzo, lì 14-06-2023

Il Ragioniere
F. to Giannelli Marco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 978

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 30-06-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 30-06-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia