



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 472 del 14-06-2023

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (LOTTO 6^) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INTEGRAZIONE RILIEVO ARCHITETTONICO 3D BIM DELLE AREE ESTERNE ALLA DITTA TACHEOLAB SRL DI FIRENZE

PREMESSO che:

- Il complesso immobiliare *Villa Pecori Giraldi e Parco Storico* è stato interessato da un *progetto di fattibilità tecnico economica* (PFTE) denominato “riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi” comportante una spesa complessiva di € 5.738.000,00 suddiviso in 7 lotti funzionali;
- Il progetto sopra menzionato approvato con Del GC n.42 del 11.04.2019 (ad esclusione dei lotti nn. 1,3,4, e 7) è stato ammesso al finanziamento del bando nazionale per la qualità dell’abitare (PINQUA) - *Home in Inner Metropolis* con soggetto beneficiario la Città Metropolitana di Firenze;
- In seguito alla pandemia da Covid-19, il Consiglio d’Europa ha stanziato dei fondi per la ripresa economica degli stati membri “*next eu generation*” e i finanziamenti del bando PINQUA sono confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Decreto direttoriale del MIMS n. 804 del 20.01.2022;
- Il progetto di Villa Pecori è rientrato all’interno dei finanziamenti dedicati alla *mission* “coesione e inclusione” – misura M5 C2 I2.3;
- I tre lotti PINQUA sono stati finanziati come segue:
 - ✓ **Lotto 2** relativo alla realizzazione di una nuova biblioteca (nell’ottica del trasferimento dalla sua attuale sede) tramite la copertura delle corti, l’adeguamento degli impianti, la creazione di arredi funzionali, la manutenzione della copertura è finanziato con fondi PNRR;
 - ✓ **Lotto 5** riqualificazione del parco storico, in parte finanziato con fondi PNRR e in parte con fondi del finanziamento Ministero della Cultura (MIC) – Decreto di assegnazione n. 505 del 21.06.22;
 - ✓ **Lotto 6** riqualificazione urbana dell’area circostante il complesso immobiliare comprendente il miglioramento della viabilità esistente ai fini della sicurezza con creazione di nuova rotatoria, realizzazione di percorsi ciclopeditoni e parcheggi, finanziato con fondi PNRR, seppure progettato con un grado di definizione minimo, di livello *masterplan*;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che, al fine di acquisire un livello di conoscenza approfondito del complesso immobiliare e del suo “stato di salute”, è stata messa in atto una campagna conoscitiva improntata su un approccio analitico, con l’ausilio di professionalità esterne incaricate dall’Ente come di seguito indicato;

UNIFI - Dipartimento di ingegneria civile e ambientale per:

- Studio del comportamento statico, dinamico e sismico della Villa attraverso lo studio e l’analisi di modelli analitici e numerici derivanti dall’elaborazione dei dati desunti dalla campagna di indagini diretta eseguita sulle murature con l’ausilio di strumentazioni tecniche;

Studio professionale “Geologica Toscana” per:

- Relazione geologica sulla base di indagini geognostiche e geofisiche - saggi specifici (murature e fondazioni) e prelievo di materiale oggetto di verifica - finalizzati alla verifica sismica;

Studio Tacheolab srl per:

- Rilievo accurato attraverso l’uso di strumentazione laser scanner e una restituzione con modellazione BIM (*building information modelling*) come richiesto dalla normativa europea, al fine di aumentare i livelli prestazionali, in particolare nel passaggio dalla fase progettuale alla fase esecutiva;

RITENUTO di procedere, nell’ambito del Lotto 6[^] all’affidamento del servizio di integrazione del rilievo architettonico 3D BIM delle aree esterne al complesso immobiliare di Villa Pecori Giraldi;

DATO ATTO del disposto del comma 2[^], lett. a), dell’art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 cd “*decreto correttivo*” e smi, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”*

PRECISATO che:

- l’art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i lavori elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTA la Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l’art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l’art. 1, comma 450, Legge n. 296 del 27/12/2006 come modificata dall’art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01/01/2019 acquisire beni e servizi senza l’obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite Start con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto per le prestazioni professionali in oggetto chiedere preventivo alla ditta TACHEOLAB srl di Figline e Incisa Val d’Arno (Fi), in



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- possesso della qualificazione necessaria;
- il prezzo offerto ammonta ad € 1.400,00 (oltre Iva), come da offerta conservata in atti, ritenuto congruo;
 - le attività ricomprese nella presente aggiudicazione sono le seguenti:
 - a) rilievo con acquisizione dato geometrico;
 - b) modellazione BIM REVIT e restituzione modello 3D architettonico, strutturale e impiantistico;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);

DATO ATTO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha l'obbligo di adempiere, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione rilasciata in data 26.09.2022 e conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha l'obbligo di rimettere altresì la dichiarazione di *“pantouflage – revolving doors”* relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

DATO ATTO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come confermato dal DURC online PROT INAIL_39090540 con validità fino al 12.10.2023;

DATO ATTO

- che il CUP del presente progetto è il seguente: **G64H21000010001;**
- che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **98840017A6;**

PRECISATO che il presente intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come già sopra specificato, per cui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento, anche se non espressamente richiamate;

VERIFICATO che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021, circa l'assenza di doppio finanziamento;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VERIFICATO che la realizzazione dell'intervento oggetto del presente affidamento garantisce il rispetto del principio "Do No Significant Harm" (DNSH);

DATO ATTO che per il presente affidamento non è previsto l'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile e all'occupazione femminile per via del ridotto importo del contratto;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il Geom. Luca Cerreti, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni normative richiamate, le attività sotto individuate (come meglio specificate nel preventivo conservato agli atti) nell'ambito del progetto di "Riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi" (Lotto 6[^]) alla ditta TACHEOLAB srl con sede legale in Figline e Incisa Val d'Arno (Fi), Via della Comunità Europea 22/24 – C.F. e Partita Iva 06310800484 - per un importo contrattuale di € 1.400,00 (oltre Iva):

- a) rilievo con acquisizione dato geometrico;
- b) modellazione BIM REVIT e restituzione modello 3D architettonico, strutturale e impiantistico;

2. DI IMPEGNARE la spesa di € 1.708,00 (Iva compresa) sul cap. 9530 "PNRR - M5-C2-2.3 - CUP G64H21000010001 - RIQUALIFICAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (LOTTI 2,3,5) - codice 05.01-2.05.02.01.001 (impe. FPV 1218/2022);

4. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

5. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione "Amministrazione trasparente";



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

6. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti

di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

7. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni è il Geom. Luca Cerreti, Responsabile della UO Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio di questo Ufficio Tecnico il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse neppure potenziale.

Il RUP

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 472 DEL 14-06-23

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GI=
RALDI (LOTTO 6^) - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDA=
MENTO INTEGRAZIONE RILIEVO ARCHITETTONICO 3D BIM
DELLE AREE ESTERNE ALLA DITTA TACHEOLAB SRL DI FI=

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.708,00

Li 16-06-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 977

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 30-06-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 30-06-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia