



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 363 del 10-05-2023

Oggetto: GESTIONE, VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE AREE A VERDE NEL TERRITORIO COM.LE-DET. A CONTRARRE E AFF. "AIUOLA LA TORRE" A DITTA IL BORGO CASHMERE SRL DI BORGO S.LORENZO (FI) E. 28.800,00 (OLTRE I=

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- nel territorio comunale vi sono innumerevoli giardini, aree verdi, aiuole e rotatorie/isole spartitraffico che comportano un considerevole impegno di gestione e manutenzione, sia in termini economici che di impiego del personale di cantiere, sempre più incompatibile con le limitate risorse a disposizione;
- l'art. 119 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in applicazione dell'art. 43 della Legge n. 449/1997, permette ai Comuni di stipulare contratti di sponsorizzazione, accordi di collaborazione e convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenza o servizi aggiuntivi, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati e realizzare maggiori economie;
- tali contratti di sponsorizzazione hanno come oggetto lo scambio di prestazioni tra la parte pubblica, che mette a disposizione un proprio bene per promuovere un marchio o un prodotto commerciale, ed una controparte definita sponsor, tenuta all'erogazione di una determinata somma di denaro o alla fornitura di beni e/o servizi connessi alla manutenzione del bene stesso;
- per quanto concerne le aree pubbliche il contratto di sponsorizzazione può consistere nell'affidare la manutenzione e/o gestione delle stesse a privati o aziende, favorendo agli stessi un ritorno di immagine mediante l'esposizione di cartelli pubblicitari, che avranno dunque interesse a curarla nella maniera migliore;

RILEVATA da tempo l'opportunità di attivare contratti di sponsorizzazione per varie aree pubbliche del territorio, in modo da garantirne la manutenzione e diminuire i costi di gestione diretti ed indiretti, includendovi anche giardini pubblici che dovranno essere condotti nel rispetto dei limiti regolamentari e di legge;

ATTESO che:

- la fattispecie di sponsorizzazione in oggetto è quella della cd "*sponsorizzazione tecnica*" prevista all'art. 19, comma 2[^], del Codice dei Contratti Pubblici e come tale sottoposta alla disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari in quanto l'apporto di capitale privato è correlato alla realizzazione di lavori, servizi o forniture (Faq Anac punto B.12, aggiornate al 01 giugno 2021);
- pertanto ad essa si applicano anche le norme relative agli obblighi comunicativi previsti dal Codice dei Contratti Pubblici;

VISTE:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.03.2017 con la quale si individuavano le aree per l'attivazione di contratti di sponsorizzazione per la manutenzione ordinaria e straordinaria e/o gestione di aree di proprietà comunale;
- la determinazione a contrarre n. 245 del 31.03.2023 con la quale si dava avvio alla procedura di evidenza pubblica per l'attivazione dei contratti di sponsorizzazione;

PRECISATO che nell'avviso pubblico, approvato con atto n. 245/2023, si stabiliva che la valutazione delle domande pervenute fino al 30.04.2023 sarebbe avvenuta entro il 05.05.2023;

CONSIDERATO che in data 06.04.2023 (prot. di arrivo n. 7681) è pervenuta la richiesta di adozione e sponsorizzazione da parte della ditta IL BORGO CASHMERE SRL con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), Via del Bagnone n. 10, Loc. La Torre, per la gestione dell'area verde di proprietà comunale denominata "Aiuola La Torre" ubicata su S.P. 551/Via di Castellina, con indicazione del progetto da realizzare (qui allegato a parte integrante e sostanziale del presente atto sotto il n.01);

PRECISATO che per la stessa area non sono pervenute altre istanze di sponsorizzazione;

VISTO il verbale redatto dal seggio di gara in data 05.05.2023 (qui allegato a parte integrante e sostanziale del presente atto sotto il n. 02) con il quale si propone di aggiudicare la gestione, valorizzazione e manutenzione della "Aiuola La Torre" collocata su S.P. 551/Via di Castellina alla ditta di cui sopra in quanto il progetto è conforme ai requisiti previsti nell'avviso pubblico;

EVIDENZIATO altresì che è stato predisposto lo schema di contratto da stipulare tra le parti nella forma della scrittura privata non autenticata;

PRECISATO che:

- la ditta aggiudicataria ha quantificato la spesa per la gestione, sponsorizzazione e manutenzione dell'area a verde in € 9.600,00 (oltre IVA) annui;
- il contratto avrà durata di anni tre, decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- a fronte della spesa di cui sopra questo Ente provvederà alla fine di ogni anno solare all'emissione di apposita fattura (corrispondente alle spese sostenute dallo sponsor per la manutenzione dell'area) per acquisire al bilancio comunale gli introiti derivanti dalla sponsorizzazione;

DATO ATTO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO inoltre che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata in atti:

- documento di gara unico europeo (D.G.U.E.);
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la regolarità contributiva della ditta verificata con la modalità di consultazione del Durc on line (prot. Inail n. 37153813 valevole fino al 04.07.2023);
- la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

PRECISATO che il codice CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) è il seguente: **Z863B162BF**;

VISTO, altresì, l'art. 19 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi intitolato "*Contratti di sponsorizzazione*";

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale redatto dal seggio di gara in data 05.05.2023 (qui allegato a parte integrante e sostanziale del presente atto sotto il n. 02) nell'ambito della procedura per la ricerca di sponsor per la "*Gestione, valorizzazione e manutenzione delle aree a verde ricadenti nel territorio comunale*" per l'area denominata "Aiuola La Torre" ubicata su S.P. 551/Via di Castellina;

2. DI AFFIDARE per **anni tre (3)** decorrenti dalla data di stipula del contratto la gestione, valorizzazione e manutenzione dell'"Aiuola La Torre" posta su S.P. 551/Via di Castellina, alla ditta IL BORGO CASHMERE SRL con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI) – C.F. e Partiva IVA 04899590485, secondo il progetto presentato con prot. n. 7681 del 06.04.2023;

3. DI CONFERMARE che la stipula del presente contratto avverrà mediante scrittura privata non autenticata con firma contestuale delle parti e spese a carico dello "*sponsor*", secondo lo schema già approvato con determinazione n. 245 del 31.03.2023;

4. DI DARE ATTO che:

- la ditta aggiudicataria ha quantificato la spesa per la gestione, sponsorizzazione e manutenzione dell'"Aiuola La Torre" in € 9.600,00 (oltre IVA) annui;
- a fronte della spesa di cui sopra questo Ente provvederà alla fine di ogni anno solare all'emissione di apposita fattura (corrispondente alle spese sostenute dallo sponsor per la manutenzione dell'area) per acquisire al bilancio comunale gli introiti derivanti dalla sponsorizzazione;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **35.136,00** (IVA compresa) nel seguente modo:
- per € 5.856,00 sul cap. 6363 “Manutenzione ordinaria aree a verde oggetto di sponsorizzazione” Codice Bilancio 09.02-1.03.02.09.012 (anno 2023)
 - per € 11.712,00 sullo stesso cap. 6363 (anno 2024);
 - per € 11.712,00 sullo stesso cap. 6363 (anno 2025);
 - per € 5.856,00 sullo stesso cap. 6363 (anno 2026);
6. DI DARE ATTO che gli oneri derivanti dal presente contratto di sponsorizzazione, quantificati in € **35.136,00** (IVA compresa), saranno da introitare, previa emissione di fattura, nella parte entrata del bilancio di previsione nel seguente modo:
- per € 5.856,00 sul cap. 2441 “Sponsorizzazione aree a verde pubblico” Codice Bilancio 3.01.02.01.999 (anno 2023)
 - per € 11.712,00 sullo stesso cap. 2441 (anno 2024);
 - per € 11.712,00 sullo stesso cap. 2441 (anno 2025);
 - per € 5.856,00 sullo stesso cap. 2441 (anno 2026);
7. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;
9. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
10. DI DARE ATTO, ai sensi di quanto stabilito dall’art. 183, comma 6[^] lett. a), del D. Lgs. 267/2000 e smi “*Testo Unico Enti Locali*” che le presenti spese sono connesse a contratto pluriennale e comunque necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;
11. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di legge (L. n. 241/1990 e D.Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni) è la Geom. Paola Gori, della U.O. Ambiente e Patrimonio di questo Servizio Tecnico, la quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi come da dichiarazione conservata in atti.

Il R.U.P.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 363 DEL 10-05-23

Oggetto: GESTIONE, VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE AREE A VER=
DE NEL TERRITORIO COM.LE-DET. A CONTRARRE E
AFF. "AIUOLA LA TORRE" A DITTA IL BORGO CASHMERE
SRL DI BORGO S.LORENZO (FI) E. 28.800,00 (OLTRE I=

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 35.136,00

Li 15-05-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 793

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23-05-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 23-05-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia