



ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Numero 221 del 23-03-2023

**Oggetto: AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE SCUOLA
PRIMARIA D. ALIGHIERI DI VIA L. DA VINCI - DETER=
MINA A CONTRARRE AI SENSI ART. 192 DEL DECRETO
LEGISLATIVO N. 267/2000 E SMI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che attualmente tutta la scuola primaria del capoluogo è concentrata nel plesso di Via L. Da Vinci, la cui capienza era stata, vari mesi fa, aumentata mediante la installazione di strutture prefabbricate temporanee, collocate nell'area a verde di pertinenza, anche al fine di consentire i lavori di adeguamento sismico dell'immobile e successivamente l'ampliamento dell'edificio, attraverso la realizzazione di nuove aule;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 127 del 28.11.2019 con la quale si approvava un progetto di fattibilità tecnica economica redatto dall'ing. Pietro Bensaia, comportante una spesa complessiva di € 1.990.500,00 – suddiviso in 4^e lotti funzionali così sintetizzati:

- Lotto 1^e: interventi di ampliamento con sopraelevazione - costo di progetto € **406.000,00** di cui € 270.336,20 per lavori ed € 135.663,80 per somme a disposizione;
- Lotto 2^e: interventi per ampliamento volumetrico di fabbricato su due piani fuori terra - costo del progetto € **970.500,00** di cui € 608.258,10 per lavori ed € 362.241,90 per somme a disposizione;
- Lotto 3^e: riorganizzazione funzionale interna complesso edilizio esistente - costo del progetto € **373.500,00** di cui € 289.922,00 per lavori ed € 83.578,00 per somme a disposizione;
- Lotto 4^e: costo del progetto € **240.500,00** di cui € 190.631,10 per lavori ed € 49.868,90 per somme a disposizione;

DATO ATTO che i primi tre lotti (riuniti in unico lotto a livello esecutivo) sono stati realizzati;

CONSIDERATO che attualmente le classi collocate nelle strutture temporanee (da rimuovere a breve a cura del noleggiatore) sono state trasferite nelle nuove aule;

DATO ATTO della urgenza di procedere con la riqualificazione dell'area a verde di pertinenza dell'edificio scolastico al fine di dotare il plesso di una zona ricreativa adeguata;

CONSIDERATO che:

- l'intervento era inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del C.C. 02 del 18.02.2022 e s.m.i.;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- lo stesso intervento è stato riproposto, in quanto non realizzato nel 2022, nel programma triennale 2023/2024/2025 e piano annuale 2023 per un importo di € 250.000,00 ((CUI 01017000488202000011));

DATO ATTO che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 8 novembre 2021 è stato assegnato a questo Comune un contributo pari a Euro 150.000,00 per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza del territorio, da utilizzare per la riqualificazione dell'area a verde della scuola primaria del capoluogo;
- tale finanziamento è confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il codice CUP del presente intervento è il seguente: **G69E19001550004**;

VISTA la determinazione n. 189 del 10.03.2023 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si affidava la progettazione definitiva/esecutiva e D.L. dell'intervento relativo alla manutenzione straordinaria per accessibilità e abbattimento barriere architettoniche dell'area a verde citata alla ditta Renewave srl di Firenze (Fi), dietro corrispettivo di € 18.769,20 (oltre Iva);

VISTA altresì la deliberazione della G.C. n. 29 del 23.03.2023 con la quale si approva il progetto definitivo/esecutivo redatto dalla ditta di cui sopra per una spesa complessiva di € 150.000,00 così suddivisi:

Lavori:

a corpo € 114 971,80

oneri della sicurezza € 2 419,45

Totale Lavori € 117 391,25

Somme a disposizione:

Iva su lavori € 4 695,65 (4,00%)

Lavori in economia esclusi dall'appalto (escluso IVA) 0,00

Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini 0,00

Imprevisti € 2.685,22

Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche 0,00

Fondi accordi bonari 0,00

Contributo Autorità di Vigilanza € 30,00

Spese tecniche Progetto Definitivo/Esecutivo, D.L., CSP, CSE € 18 047,32

Oneri su spese tecniche (C.N.P.A.I.A. 4%) € 721,89 (4,00%)

Iva su spese tecniche ai sensi dell'art. 1 co. 54-89 della legge 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018 € 4 129,23 (22,00%)

Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (2%) € 2.299,44

Totale Somme a disposizione € 32 608,75

PRECISATO che la procedura verrà svolta tramite la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello per cui deve essere impegnata la spesa occorrente;

DATO ATTO che per quanto sopra il quadro economico complessivo viene pertanto ad essere così modificato:

Lavori:

a corpo € 114 971,80

oneri della sicurezza € 2 419,45

Totale Lavori € 117 391,25

Somme a disposizione:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

IVA su lavori € 4 695,65 (4,00%)
Lavori in economia esclusi dall'appalto (escluso IVA) 0,00
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini 0,00
Imprevisti € 715,22
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche 0,00
Fondi accordi bonari 0,00
Quota Uga per procedura di gara € 2.000,00
Spese tecniche Progetto Definitivo/Esecutivo, D.L., CSP, CSE € 18 047,32
Oneri su spese tecniche (C.N.P.A.I.A. 4%) € 721,89 (4,00%)
Iva su spese tecniche ai sensi dell'art. 1 co. 54-89 della legge 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018 € 4 129,23 (22,00%)
Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (2%) € 2.299,44
Totale Somme a disposizione € 32 608,75

DATO ATTO che il codice CIG dell'intervento è il seguente: **9726444381**;

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- n. 107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;
- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;
- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del Direttore Generale;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;

RITENUTO di affidare i lavori ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 (convertito in legge 120/2020) che prevede che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs 18/04/2016, n. 50 e all'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 medesimo, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il **30/06/2023** (temine prorogato dal D.L. 77/2021);

DATO ATTO che l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 stabilisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo l'**affidamento diretto**, anche senza consultazione di più operatori economici, per:

- **lavori di importo inferiore a 150.000 euro**;
- **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, **di importo inferiore a 139.000 euro**;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'intervento mediante procedura concorrenziale con richiesta di cinque offerte economiche ad operatori di riconosciuta esperienza nel settore e facenti parte della rosa di ditte che negli anni hanno collaborato a rotazione con l'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice degli Appalti;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è la geom. Paola Gori, della U.O. Ambiente e Patrimonio di questo Servizio Tecnico;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^o, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2023/2024/2025 è stato differito, con Legge 29 dicembre 2022 n. 197, al 30 aprile 2023 e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi finanziari 2022/2023/2024, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per l'affidamento dei lavori di *“Ampliamento e riqualificazione area a verde scuola primaria Dante Alighieri di Via L. da Vinci”* comportante una spesa complessiva di € 150.000,00;

2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 (come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020 - convertito in legge 120/2020 - che prevede che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e all'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 medesimo, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il **30/06/2023** - temine prorogato dal D.L. 77/2021) con richiesta di offerta economica a sette operatori che negli anni hanno collaborato a rotazione con questa Amministrazione Comunale;

3. DI STABILIRE altresì che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

4. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, i seguenti documenti:

- lettera di invito (all. 01);
- domanda di partecipazione (all. 02)
- modello 1 - ulteriori dichiarazioni lavori (all. 03);
- modello 3 – dichiarazioni PNNRR (all. 04);
- modello 4 – dichiarazioni appaltatore (all. 05);
- DGUE editabile (all. 06);

5. DI PRECISARE che la spesa complessiva del progetto ammonta ad **€ 150.000,00** (come da quadro economico riportato in narrativa) è finanziata sul cap. 9420 “PNRR - M2.C4.2.2 - CUP G69E19001550004 Ampliamento e riqualificazione area esterna scuola primaria Via L. da Vinci” Codice Bilancio 04.02-2.02.0109.003;

6. DI PRENOTARE, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, impegno di spesa di € 122.086,90 (quale importo inerente i lavori oltre Iva al 4%) sullo stesso cap. 9420 “PNRR - M2.C4.2.2 - CUP G69E19001550004 Ampliamento e riqualificazione area esterna scuola primaria Via L. da Vinci” Codice Bilancio 04.02-2.02.0109.003;

7. DI IMPEGNARE altresì le seguenti spese per le motivazioni a fianco riportate:

- a) € 30,00 per quota Anac – ai sensi della deliberazione 830 del 21.12.2021 del Consiglio Anac – alle risorse assegnate al cap. 781 “*Spese varie ufficio tecnico – prestazione di servizi*” Codice Bilancio 01.06-1.03.02.16.999;
- b) € 2.000,00 per spese svolgimento procedura di scelta del contraente a favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello sul cap. 9420 “PNRR - M2.C4.2.2 - CUP G69E19001550004 Ampliamento e riqualificazione area esterna scuola primaria Via L. da Vinci” Codice Bilancio 04.02-2.02.0109.003;

8. DI STABILIRE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata con le modalità della firma elettronica, secondo lo schema già approvato con deliberazione della G.C. n. 29 del 23.03.2023;

9. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

10. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

11. DI DARE ATTO che:

- l'intervento era inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2023/2024 approvato con deliberazione del C.C. 02 del 18.02.2022 e s.m.i.;
- lo stesso intervento è stato riproposto, in quanto non realizzato nel 2022, nel programma triennale 2023/2024/2025 e piano annuale 2023 per un importo di € 250.000,00 ((CUI 01017000488202000011));



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

12. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi, è la geom. Paola Gori, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 221 DEL 23-03-23

Oggetto: AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE SCUOLA PRIMARIA D. ALIGHIERI DI VIA L. DA VINCI - DETER= MINA A CONTRARRE AI SENSI ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SMI
--

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 150.000,00

Li

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia