



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 893 del 23-12-2022

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI AMBITO PROGRAMMA OPERATIVO NAZ. QUALITA' DELL'ABITARE (PINqUA) - DETERMINA A CONTRARRE ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante «Codice dell'amministrazione digitale»;

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici»;

DATO ATTO che con deliberazione della G. C. n. 42 dell'11.04.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico/economica per la riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi (suddiviso in più lotti funzionali) per una spesa complessiva di € 3.8000.000,00;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di *housing* sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395;

VISTO altresì, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 7 ottobre 2021, n. 383, l'inserimento del PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell'ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3;

VISTO il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

RICHIAMATA la determinazione n. 208 del 06.04.2022 del Comune di Borgo San Lorenzo avente ad oggetto "Determina ed autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità abitare (PINQuA) di propria competenza - CUP G64H21000010001";

DATO ATTO che con determinazione n.724 del 16.11.2022 si procedeva, secondo quanto previsto dall'art. 5 dell'Accordo Quadro stipulato da INVITALIA, all'approvazione e alla conseguente emissione dell'ordine di attivazione n. 639-01 finalizzato alla stipula del relativo contratto specifico per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione e valorizzazione di Villa pecori Giraldi all'aggiudicataria RTP costituito tra la Integrated and Sustainable Design s.r.l. (mandataria) e Giorgio Verrillo, Claudia Colosimo, Maria Barrone, Diana Tesone, Stefania Ferrante (mandanti);

PRECISATO che il codice CUP rilasciato dal CIPE è il seguente: G64H21000010001;

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n. 107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del Direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

DETERMINAZIONI n. 893 del 23-12-2022 - pag 2- Comune di Borgo San Lorenzo



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIDERATO, come sopra ricordato, che il progetto afferente al 2[^] lotto è finanziato per € 2.446.511,000,00 dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento/sub investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili alla Città Metropolitana di Firenze quale soggetto beneficiario (decreto MIMS 07.10.2021 n. 383);;

DATO ATTO che la Città Metropolitana di Firenze, attraverso apposita convenzione, ha individuato nel Comune di Borgo San Lorenzo (Fi) il soggetto attuatore PINqUA dell’intervento id. n. 196 “*Home in Inner Metropolis*” PNRR - PINQuA relativo alla “*Riqualficazione e Valorizzazione di Villa Pecori Giraldi*”;

DATO ATTO che a novembre 2022 è stata richiesta al Ministero dell’Interno la rimodulazione dell’importo del finanziamento ai sensi del comma 2[^] dell’art. 26 del D. L. 50 del 18.06.2022 (convertito con modificazioni nella legge n. 91 del 15.07.2022) per fronteggiare l’eccezionale aumento dei prezzi dovuto anche alla situazione geopolitica internazionale;

PRECISATO che tale rimodulazione comporterà un aumento del 20% del finanziamento originario purché l’inizio della procedura di affidamento dell’opera pubblica rispetti i termini previsti dall’art. 26, comma 7[^], del suddetto Decreto Legge (31.12.2022);

DATO ATTO che l’importo complessivo del finanziamento, per effetto della rimodulazione di cui sopra, verrà a determinarsi in € 2.935.609,60;

RITENUTO pertanto di dover procedere all’avvio dell’affidamento dell’intervento con la procedura di “Gara ristretta” indetta mediante avviso di preinformazione ai sensi degli artt. 59, comma 5[^], 61, comma 1[^], 70 comma 2[^], del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);

DATO ATTO che:

- l’intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) componente dell’intervento di PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE finanziato dalla Missione 5 componente 2.2 – Investimento 2.3 per sui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione di gara;
- le risorse sono state assegnate alla Città Metropolitana di Firenze con decreto MIMS del 07.10.2021 n. 383 quale soggetto beneficiario il quale, in virtù di atto convenzionale, ha individuato il Comune di Borgo San Lorenzo quale soggetto attuatore PINqUA dell’intervento id. n. 196 “*Home in Inner Metropolis*” PNRR - PINQuA relativo alla “*Riqualficazione e Valorizzazione di Villa Pecori Giraldi*”;
- è previsto un target di di 26.000 mq di spazi pubblici nonché le seguenti milestone e target:
 - a) determina a contrarre, progetto e quadro economico definitivo entro 365 gg dalla data di erogazione dell’acconto (14.10.2023) e pertanto entro il 14.10.2023;
 - b) collaudo entro il 31.03.2026;

EVIDENZIATO che il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo in relazione ai criteri qualitativi, ambientali, sociali di cui al comma 6 dello stesso art. 95, che saranno specificati nella successiva lettera di invito;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

PRECISATO che il codice CIG dell'intervento relativo al 1^ lotto è il seguente: **9568700509**;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è l'arch. Solito Sabrina, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio del Servizio Tecnico di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi – 2^ lotto" comportante una spesa complessiva di € 2.935.609,60;

2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga seguendo la procedura di "Gara ristretta" indetta mediante avviso di preinformazione ai sensi degli artt. 59, comma 5^, 61, comma 1^, 70 comma 2^ del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. DI EVIDENZIARE che il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo in relazione ai criteri qualitativi, ambientali, sociali di cui al comma 6 dello stesso art. 95, che saranno specificati nella successiva lettera di invito;

4. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) componente dell'intervento di PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE finanziato dalla Missione 5 componente 2.2 – Investimento 2.3 per sui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione di gara;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

5. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, i seguenti documenti, tutti allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto:

- bando di gara (all. 01);
- avviso di preinformazione (all. 02);
- lettera allegata all'avviso (all. 03);
- modello di manifestazione di interesse (all. 04);

6. DI PRECISARE che la spesa complessiva afferente al progetto di cui sopra è finanziata sul cap. 9530 "Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi" finanziato con fondi PNRR Codice Bilancio 05.01-2.02.01.09.018;

7. DI PRENOTARE, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, impegno di spesa di € 2.277.000,00 (€ 2.070.000,00 oltre Iva al 10%, come risulta dalla documentazione di cui sopra) per il finanziamento dei lavori sullo stesso cap. 9530;

8. DI IMPEGNARE altresì le seguenti spese per le motivazioni a fianco a riportate:

- a) € 600,00 per quota Anac – ai sensi della deliberazione 1174/2018 del Consiglio Anac - sul cap. 9530 "Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi" finanziato con fondi PNRR Codice Bilancio 05.01-2.02.01.09.018;
- b) € 6.000,00 per spese svolgimento procedura di scelta del contraente a favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello sullo stesso cap. 9530;
- c) per € 2.600,21 quale spese di pubblicità da rimborsare all'Unione Montana dei Comuni (come da determinazione n. 592/2022 del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione) sullo stesso cap. 9530;

9. DI STABILIRE che la forma del contratto sarà stabilita nella fase successiva di gara (invio della lettera a presentare offerta), secondo lo schema da approvare nella fase della progettazione esecutiva;

10. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

11. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

12. DI DARE ATTO che l'intervento è previsto nel programma dei Lavori Pubblici 2022/2023/2024 e piano annuale 2022, approvato con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e sue successive modifiche ed integrazioni;

13. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è l'arch. Solito Sabrina, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 893 DEL 23-12-22

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI AMBITO PROGRAMMA OPERATIVO NAZ. QUALITA' DELL'ABITARE (PINqUA) - DETERMINA A CONTRARRE ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS.MM.II.

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 2.286.200,21

Li 30-12-2022

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 181

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 31-01-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 31-01-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

Avviso di preinformazione

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Unione Montana dei Comuni del Mugello per conto del Comune di Borgo San Lorenzo

Città: Borgo San Lorenzo

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Codice postale: 50032

Paese: Italia

Persona di contatto: Sabrina Solito

E-mail: urp@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI A BORGO SAN LORENZO (Lotto 2 - BIBLIOTECA) (CUP G64H21000010001)

II.1.2) Codice CPV principale

45454100 Lavori di restauro

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

L'intervento finanziato con fondi PNRR riguarda Villa Pecori Giraldi ed il suo parco storico con l'obiettivo di dare forma a un Polo Culturale di interesse sovracomunale quale punto di riferimento per molteplici attività delle realtà pubbliche o private, associazioni e manifestazioni importanti che gravitano nel Mugello. Far rete per competere ed incidere in un contesto più ampio, quello della Città Metropolitana di Firenze. Per fare ciò il progetto, articolato su più lotti funzionali, prevede di intervenire migliorando e riqualificando l'immobile, implementando le funzioni già in essere (museo della ceramica Chini e piccolo museo dei bambini) con nuove funzioni generative di coesione e inclusione sociale.

- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 070 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI14 Firenze
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il progetto, finanziato con fondi PNRR, articolato su più lotti funzionali, prevede di intervenire puntualmente, migliorando e riqualificando l'immobile, senza interromperne la funzione primaria, ovvero di luogo pubblico, contenitore di attività e per questo fruibile dalla popolazione dell'intera vallata del Mugello.
Gli interventi che compongono il progetto sono diversi e sono stati divisi in più lotti funzionali, di seguito elencati, di cui soltanto uno (il numero 2) è oggetto del presente avviso:
Lotto 1-Valorizzazione del Museo Chini con nuovi allestimenti, adeguamento dell'impiantistica e creazione di una nuova biglietteria e bookshop;
Lotto 2- Riqualificazione di parte dell'immobile al fine di permettere il trasferimento della Biblioteca, ampliamento e riqualificazione del Piccolo Museo dei Bambini con creazione di uno spazio polivalente e di una biblioteca per i più piccoli;
Lotto 3 - Recupero funzionale del piano interrato
Lotto 4 – Intervento di riqualificazione energetica – impianto di teleriscaldamento
Lotto 5 - Riqualificazione del Parco Storico connesso con le funzioni previste nel complesso monumentale, consentendo un recupero del valore paesaggistico e culturale del parco;
Lotto 6 - Rigenerazione e riqualificazione dell'ambito urbano esterno alla Villa (Piazzale Lavacchini e Via Caiani).
Il presente appalto riguarda esclusivamente il lotto 2 dell'intervento generale ed ha l'obiettivo di intervenire nella riqualificazione dell'edificio vincolato ai sensi dell'art. 10 DLgs 42/04 per permettere il trasferimento della biblioteca comunale dal Palazzo del Podestà al fine di rispondere adeguatamente al fabbisogno di afflusso giornaliero degli utenti e consentire un incremento dell'utilizzo del servizio in un ambiente coerente e contemporaneo, in linea con la qualità dei molteplici servizi culturali attesa. CIG: 9568700509
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 070 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
CUP G64H21000010001
- II.2.14) **Informazioni complementari**

L'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 1 Investimento 2.3 (M5 C2 I 2.3)

La procedura di gara è svolta dall'Unione montana dei comuni del Mugello in qualità di centrale di committenza, a favore del Comune di Borgo San Lorenzo

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In base al DLGS 50/2016 le imprese devono in possesso delle capacità economico finanziarie collegate alle seguenti categorie e classi di abilitazione:

Categoria OG2 con classifica III Bis

Categoria OG11 Classifica III

Categoria OS 33 Classifica I2

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In base al DLGS 50/2016 le imprese devono in possesso delle capacità professionali e tecniche collegate alle seguenti categorie e classi di abilitazione:

Categoria OG2 con classifica III Bis

Categoria OG11 Classifica III

Categoria OS 33 Classifica I2

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

In base al DLGS 50/2016 le imprese che possono eseguire il contratto d'appalto devono in possesso della certificazione di capacità di esecuzione per le seguenti categorie e classi di abilitazione (SOA)

Categoria OG2 con classifica III Bis

Categoria OG11 Classifica III

Categoria OS 33 Classifica I2

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse

Data: 27/04/2023

Ora locale: 17:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione :

29/04/2023

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

L'appalto è aggiudicato con procedura ristretta e si prevedono le seguenti fasi alle date qui previste:
30/12/2022 27/04/2023 Pubblicazione avviso di preinformazione e manifestazione interesse a partecipare
29/04/2023 18/06/2023 Invio invito a confermare interesse e trasmissione domanda di partecipazione
23/06/2023 23/07/2023 Invito a presentare offerta
24/07/2023 03/08/2023 Nomina commissione di gara
05/08/2023 04/09/2023 Valutazione commissione
05/09/2023 15/09/2023 Aggiudicazione definitiva priva di efficacia
20/10/2023 24/11/2023 Stand still
24/11/2023 24/12/2023 Aggiudicazione con efficacia
25/12/2023 04/01/2024 Firma contratto
04/01/2024 03/01/2026 Esecuzione lavori
03/01/2026 03/04/2026 Collaudo

Le date sopra indicate sono indicative e suscettibili di lievi variazioni, per via dell'effettivo andamento dell'esecuzione delle attività e come sarà specificato nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

La procedura prevede il rispetto di speciali condizioni di ammissibilità ed esecuzione obbligatorie in quanto il progetto è parte del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) inerenti al rispetto di criteri ambientali e di rispetto del principio di genere

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana
Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40
Città: Firenze
Codice postale: 50122
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta della Repubblica Italiana.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana
Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40
Città: Firenze
Codice postale: 50122
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30/12/2022

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per il contratto d'appalto.

I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.



Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: Unione Montana dei Comuni del Mugello per conto del Comune di Borgo San Lorenzo			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale:			
Città: Borgo San Lorenzo (FI)	Codice NUTS: ITE14	Codice postale: 50032	Paese: Italia
Persona di contatto: Sabrina Solito			Tel.: 055 849661
E-mail: urp@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it			Fax:
Indirizzi Internet			
Indirizzo principale: https://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/			
Indirizzo del profilo di committente: https://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/profilo-del-committente			

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto
 Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: start.toscana.it ¹²

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL) ¹²

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma di e-procurement al seguente indirizzo: start.toscana.it ^{5, 19}

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Autorità regionale o locale

Agenzia/ufficio regionale o locale

Organismo di diritto pubblico

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Difesa

Ordine pubblico e sicurezza

Ambiente

Affari economici e finanziari

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Protezione sociale

Servizi ricreativi, cultura e religione

Istruzione

Altre attività:

Salute

Sezione II: Oggetto²

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI A BORG SAN LORENZO (CUP G64H21000010001)	Numero di riferimento: G64H21000010001
II.1.2) Codice CPV principale: CPV 45454100-5 - Lavori di restauro	Codice CPV supplementare: ^{1,2}
II.1.3) Tipo di appalto: <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: L'intervento finanziato con fondi PNRR riguarda Villa Pecori Giraldi ed il suo parco storico con l'obiettivo di dare forma a un Polo Culturale di interesse sovracomunale quale punto di riferimento per molteplici attività delle realtà pubbliche o private, associazioni e manifestazioni importanti che gravitano nel Mugello. Far rete per competere ed incidere in un contesto più ampio, quello della Città Metropolitana di Firenze. Per fare ciò il progetto, articolato su più lotti funzionali, prevede di intervenire migliorando e riqualificando l'immobile, implementando le funzioni già in essere (museo della ceramica Chini e piccolo museo dei bambini) con nuove funzioni generative di coesione e inclusione sociale. Gli interventi che compongono il progetto sono diversi e riguardano anche le aree esterne interessate da finanziamenti di diversa matrice. Con il presente lotto – Lotto 2- si interviene sull'immobile, riqualificandolo nella sua parte muraria e migliorandone le prestazioni antisismiche e impiantistiche al fine di trasferire le funzioni della biblioteca comunale dalla sede attuale e per aumentare gli spazi, dovrà essere realizzata una copertura della corte grande con caratteristiche di leggerezza e trasparenza per conservare la percezione di spazio aperto. Il nuovo ambiente generato dalla copertura potrà ospitare funzioni differenti in ogni momento della giornata e nelle varie stagioni, perciò, la realizzazione dovrà utilizzare moderne tecnologie per consentire un ambiente ottimale dal punto di vista climatico e microclimatico (sistemi di trattamento dell'aria e di ombreggiamento). Tutta l'esecuzione dovrà attestarsi su un alto livello qualitativo delle prestazioni in coerenza con la qualità dei servizi attesa.	
II.1.5) Valore totale stimato ² Valore, IVA esclusa: 2.070.000,00 Valuta: Euro <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input checked="" type="checkbox"/> no Le offerte vanno presentate per ¹² <input type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/> numero massimo di lotti: [] <input type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione¹

II.2.1) Denominazione: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI A BORG SAN LORENZO (Lotto 2 - BIBLIOTECA) (CUP G64H21000010001)²	Lotto n. 1: ²
II.2.2) Codici CPV supplementari ²	Codice CPV principale: 45454100-5 - Lavori di restauro ¹ Codice CPV supplementare: ^{1,2}
II.2.3) Luogo di esecuzione	Luogo principale di esecuzione: Borgo San Lorenzo (FI)
Codice NUTS: ITE14 ¹	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Il progetto, finanziato con fondi PNRR, articolato su più lotti funzionali, prevede di intervenire puntualmente, migliorando e riqualificando l'immobile, senza interromperne la funzione primaria, ovvero di luogo pubblico, contenitore di attività e per questo fruibile dalla popolazione dell'intera vallata del Mugello. Gli interventi che compongono il progetto sono diversi e sono stati divisi in più lotti funzionali, di seguito elencati, di cui soltanto uno (il numero 2) è oggetto del presente avviso: Lotto 1-Valorizzazione del Museo Chini con nuovi allestimenti, adeguamento dell'impiantistica e creazione di una nuova biglietteria e bookshop; Lotto 2- Riqualificazione di parte dell'immobile al fine di permettere il trasferimento della Biblioteca, ampliamento e riqualificazione del Piccolo Museo dei Bambini con creazione di uno spazio polivalente e di una biblioteca per i più piccoli; Lotto 3 - Recupero funzionale del piano interrato Lotto 4 – Intervento di riqualificazione energetica – impianto di teleriscaldamento Lotto 5 - Riqualificazione del Parco Storico connesso con le funzioni previste nel complesso monumentale, consentendo un recupero del valore	

paesaggistico e culturale del parco;

Lotto 6 - Rigenerazione e riqualificazione dell'ambito urbano esterno alla Villa (Piazzale Lavacchini e Via Caiani).

Il presente appalto riguarda esclusivamente il lotto 2 dell'intervento generale ed ha l'obiettivo di intervenire nella riqualificazione dell'edificio vincolato ai sensi dell'art. 10 DLgs 42/04 per permettere il trasferimento della biblioteca comunale dal Palazzo del Podestà al fine di rispondere adeguatamente al fabbisogno di afflusso giornaliero degli utenti e consentire un incremento dell'utilizzo del servizio in un ambiente coerente e contemporaneo, in linea con la qualità dei molteplici servizi culturali attesa. CIG: 9568700509

N.B. Il valore stimato dell'appalto è da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione ¹²

X I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: ^{1, 2, 20}

Costo – Nome: / Ponderazione: ^{1, 20}

Prezzo – Ponderazione: ²¹

X Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato ^{2, 5, 6, 19}

Valore, IVA esclusa: 2.070.000,00 Valuta: Euro

(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione ^{5, 6, 19}

Durata in mesi: 24 oppure Durata in giorni: []

oppure Inizio: / Fine:

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo

Descrizione dei rinnovi:

II.2.10) Informazioni sulle varianti ¹²

X Non sono autorizzate varianti

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni ^{5, 6, 19}

Opzioni

Descrizione delle opzioni:

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea ^{5, 19}

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea X sì no

Numero o riferimento del progetto: CUP **G64H21000010001**

II.2.14) Informazioni complementari: L'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 1 Investimento 2.3 (M5 C2 I 2.3).

La procedura di gara è svolta dall'Unione montana dei comuni del Mugello in qualità di centrale di committenza, a favore del Comune di Borgo San Lorenzo.

II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara: ^{9, 19} // presente avviso è un avviso di indizione di gara

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico ^{5, 6, 19}

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale ¹²

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

III.1.2) Capacità economica e finanziaria ¹²

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In base al DLGS 50/2016 le imprese devono in possesso delle capacità economico finanziarie collegate alle seguenti categorie e classi di abilitazione:

Categoria OG2 con classifica III Bis

Categoria OG11 Classifica III

Categoria OS 33 Classifica I₂

N.B. Gli importi sopra indicati sono da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica ¹²

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In base al DLGS 50/2016 le imprese devono in possesso delle capacità professionali e tecniche collegate alle seguenti categorie e classi di abilitazione:

Categoria OG2 con classifica III Bis

Categoria OG11 Classifica III

Categoria OS 33 Classifica I₂

N.B. Gli importi sopra indicati sono da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

In base al DLGS 50/2016 le imprese che possono eseguire il contratto d'appalto devono in possesso della certificazione di capacità di esecuzione per le seguenti categorie e classi di abilitazione (SOA)

Categoria OG2 con classifica III Bis

Categoria OG11 Classifica III

Categoria OS 33 Classifica I₂

N.B. Gli importi sopra indicati sono da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura ⁵ <input checked="" type="checkbox"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione ^{5, 19} <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica ¹² <input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì <input checked="" type="checkbox"/> no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse ⁵ Data: 27/04/2023 Ora locale: 17:00
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO ^{1, 5}
IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione: 29/04/2023 ^{4, 5, 19}

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici ^{5, 19}

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
 Sarà accettata la fatturazione elettronica
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari: ²

L'appalto è aggiudicato con procedura ristretta e si prevedono le seguenti fasi alle date qui previste:

30/12/2022	27/04/2023	Pubblicazione avviso di preinformazione e manifestazione interesse a partecipare
29/04/2023	18/06/2023	Invio invito a confermare interesse e trasmissione domanda di partecipazione
23/06/2023	23/07/2023	Invito a presentare offerta
24/07/2023	03/08/2023	Nomina commissione di gara
05/08/2023	04/09/2023	Valutazione commissione
05/09/2023	15/09/2023	Aggiudicazione definitiva priva di efficacia
20/10/2023	24/11/2023	Stand still
24/11/2023	24/12/2023	Aggiudicazione con efficacia
25/12/2023	04/01/2024	Firma contratto
04/01/2024	03/01/2026	Esecuzione lavori
03/01/2026	03/04/2026	Collaudo

Le date sopra indicate sono indicative e suscettibili di lievi variazioni, per via dell'effettivo andamento dell'esecuzione delle attività e come sarà specificato nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

La procedura prevede il rispetto di speciali condizioni di ammissibilità ed esecuzione obbligatorie in quanto il progetto è parte del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) inerenti al rispetto di criteri ambientali e di rispetto del principio di genere

VI.4) Procedure di ricorso ^{5, 19}

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 055 267301

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Fax: +39 055 293382

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi vanno presentati entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di indizione in GURI

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

¹ ripetere nel numero di volte necessario

² se del caso

³ ripetere nel numero di volte necessario se il presente avviso è solo un avviso di preinformazione

⁴ se queste informazioni sono note

⁵ fornire queste informazioni se l'avviso è un avviso di indizione di gara

⁶ se le informazioni sono già note

⁹ *fornire queste informazioni solo se il presente avviso è un avviso di preinformazione*

¹² *fornire queste informazioni qui o nell'invito a confermare interesse, se l'avviso è un'indizione di gara o un modo per ridurre i termini di ricezione delle offerte*

¹⁹ *se l'avviso è un modo per ridurre i termini di ricezione delle offerte*

²⁰ *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione*

²¹ *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata*



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio



PROCEDURA DI GARA RISTRETTA INDETTA MEDIANTE AVVISO DI PREINFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 61 CO. 1 DEL D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI A BORGO SAN LORENZO – LOTTO 2 (CUP G64H21000010001) CIG 9568700509

LETTERA ALLEGATA ALL'AVVISO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA RISTRETTA

La presente procedura **ristretta** è **indetta con avviso di preinformazione**, ai sensi degli articoli 59 co. 5, 61 co. 1, 70 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii (nel prosieguo: Codice dei Contratti Pubblici o Codice).

Con la presente procedura l'Amministrazione intende affidare i lavori di lavori riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi a Borgo San Lorenzo, in particolare quelli necessari per permettere il **trasferimento della biblioteca comunale dal Palazzo del Podestà** al fine di adeguarla alla mole di afflusso giornaliero degli utenti e consentire un incremento dell'utilizzo del servizio in un ambiente coerente con la qualità del servizio attesa. L'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione “**Coesione e Inclusione**”, componente 2 “**infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore**” (M5 C2 I 2.3).

I lavori da realizzare dovranno essere conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei **criteri ambientali minimi (CAM)** di cui al **D.M. MiTE 23 giugno 2022** (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi) oltre che al rispetto del “**Do No Significant Harm**” (DNSH) e ai principi del **Tagging digitale**, della **parità di genere (Gender Equality)** e del **superamento dei divari territoriali**.

Il progetto rientra nella Missione 5 componente 1 – Investimento 2.3 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PInQUA).

Le risorse sono state assegnate con **decreto MIMS 07-10-2021 n. 383**

Le scadenze imposte dal decreto di cui sopra e relativa convenzione prevedono un target di 26.000 mq spazi pubblici che beneficiano del programma PINQUA, nonché le seguenti milestone e target:

- a. Determina a contrarre, progetto e quadro economico definitivo entro 365 gg dalla data di erogazione dell’acconto (14-10-2022) e pertanto entro il 14-10-2023;

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

b. Collaudo entro 31/03/2026.

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. si precisa che il presente affidamento non è suddiviso in lotti, in quanto le prestazioni oggetto dell'appalto sono strettamente interconnesse e correlate fra loro, tale da rendere impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità oltreché in possibili interferenze tra imprese di difficile gestione e coordinamento che potrebbero portare anche ad eventuali ritardi nel completamento dell'opera.

Trattandosi di appalto finanziato dal Regolamento UE 2021/240 PNRR e 2021/241 PNC, alla presente procedura si applicherà la normativa speciale di riferimento anche se non espressamente richiamata nella documentazione di gara.

La procedura di gara è svolta dall'Unione montana dei comuni del Mugello in qualità di centrale di committenza, a favore del Comune di Borgo San Lorenzo.

L'affidamento dell'appalto è disciplinato dal presente documento, dalla documentazione di gara resa disponibile durante le successive fasi e dalle *"Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START"*, consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le manifestazioni d'interesse e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. Non è consentita l'invio della manifestazione d'interesse e della documentazione di offerta con altre modalità.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per essere invitati alla successiva fase a inviti della gara ristretta e che costituiscono elementi a base della procedura, come sarà meglio dettagliata nella successiva fase di gara.

1 - Oggetto dell'appalto

Il progetto, finanziato con fondi PNRR, articolato su più lotti funzionali, prevede di intervenire puntualmente, migliorando e riqualificando l'immobile, senza interromperne la funzione primaria, ovvero di luogo pubblico, contenitore di attività e per questo fruibile dalla popolazione dell'intera vallata del Mugello.

Gli interventi che compongono il progetto sono diversi e sono stati divisi in più lotti funzionali, di seguito elencati, di cui soltanto uno (il lotto n. 2) è oggetto del presente avviso:

Lotto 1-Valorizzazione del Museo Chini con nuovi allestimenti, adeguamento dell'impiantistica e creazione di una nuova biglietteria e bookshop;

Lotto 2- Riqualificazione di parte dell'immobile al fine di permettere il trasferimento della Biblioteca, ampliamento e riqualificazione del Piccolo Museo dei Bambini con creazione di uno spazio polivalente e di una biblioteca per i più piccoli;

Lotto 3 - Recupero funzionale del piano interrato;

Lotto 4 – Intervento di riqualificazione energetica – impianto di teleriscaldamento;

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

Lotto 5 - Riqualficazione del Parco Storico connesso con le funzioni previste nel complesso monumentale, consentendo un recupero del valore paesaggistico e culturale del parco;
Lotto 6 - Rigenerazione e riqualficazione dell'ambito urbano esterno alla Villa (Piazzale Lavacchini e Via Caiani).

Il presente appalto riguarda esclusivamente il **lotto 2 dell'intervento generale** ed ha l'obiettivo di intervenire nella **riqualificazione dell'edificio vincolato ai sensi dell'art. 10 DLgs 42/04 per permettere il trasferimento della biblioteca comunale dal Palazzo del Podestà** con creazione di spazi culturali polifunzionali al fine di rispondere adeguatamente al fabbisogno di afflusso giornaliero degli utenti e consentire un incremento dell'utilizzo del servizio in un ambiente coerente e contemporaneo, in linea con la qualità dei molteplici servizi culturali attesa.

Si riporta di seguito l'elenco delle categorie SOA dell'intervento e i relativi importi, da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase:

Categoria e Classifica	Prevalente/Scorporabile	Importo al netto di IVA	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ricompresi nell'importo della categoria	% di incidenza delle lavorazioni sul totale dell'appalto	% max subappaltabile
OG2 Class III-bis	Prevalente	€ 1.250.000,00	€ 100.000,00	60,4	50 %
OG 11 Class III	Scorporabile	€ 600.000,00	€ 24.000,00	29,0	100 %
OS 33 Class I	Scorporabile	€ 220.000,00	€ 17.600,00	10,6	100 %

2 - Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è pari a 24 mesi dalla consegna dei lavori.

Le attività di gara e le successive attività di realizzazione delle prestazioni devono garantire il seguente cronoprogramma di progetto:

L'appalto è aggiudicato con procedura ristretta e si prevedono le seguenti fasi alle date qui previste:

30/12/2022	27/04/2023	Pubblicazione avviso di preinformazione e manifestazione interesse a partecipare
29/04/2023	18/06/2023	Invio invito a confermare interesse e trasmissione domanda di partecipazione
23/06/2023	23/07/2023	Invito a presentare offerta
24/07/2023	03/08/2023	Nomina commissione di gara



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

05/08/2023	04/09/2023	Valutazione commissione
05/09/2023	15/09/2023	Aggiudicazione definitiva priva di efficacia
20/10/2023	24/11/2023	Stand still
24/11/2023	24/12/2023	Aggiudicazione con efficacia
25/12/2023	04/01/2024	Firma contratto
04/01/2024	03/01/2026	Esecuzione lavori
03/01/2026	03/04/2026	Collaudo

Le date sopra indicate sono indicative e suscettibili di lievi variazioni, per via dell'effettivo andamento dell'esecuzione delle attività e come sarà specificato nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

La procedura prevede il rispetto di speciali condizioni di ammissibilità ed esecuzione obbligatorie in quanto il progetto è parte del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) inerenti al rispetto di criteri ambientali e di rispetto del principio di genere

N.B. Le date sopra indicate sono indicative e suscettibili di lievi variazioni, per via dell'effettivo andamento dell'esecuzione delle attività e come sarà specificato nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

3 - Importo dell'appalto

L'importo complessivo del presente appalto è pari ad € **2.070.000,00** oltre IVA nei termini di legge, così ripartiti:

- € 1.928.400,00 oltre IVA nei termini di legge quale importo a base di gara soggetto a ribasso;
- € 141.600,00 oltre IVA nei termini di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

N.B. Gli importi sopra indicati sono da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

4 - Criterio di aggiudicazione

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri **qualitativi, ambientali, sociali di cui al c. 6 del suddetto art. 95**, che saranno specificati nella Lettera d'invito.

5 - Requisiti di partecipazione

I requisiti di seguito descritti dovranno essere posseduti dai soggetti partecipanti alla successiva fase di gara.

Si sottolinea inoltre che i soggetti partecipanti, nella successiva fase dovranno obbligatoriamente:

- fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;
- rilasciare una dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti (e dei titolari effettivi).

Nella presente fase, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "Manifestazione d'interesse" dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gara, i requisiti indicati di seguito.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

5.1 - Requisiti generali

- 5.1.1** non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- 5.1.2** non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
- 5.1.3** rispettare gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68.
- 5.1.4** poiché nell'appalto rientrano lavorazioni di cui ai settori sensibili di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012, gli operatori economici devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco entro la data di invio dell'offerta.

In caso di operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, questi sono tenuti a presentare:

- 5.1.5** copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Oppure, in alternativa al requisito di cui al punto 5.1.4) in base al numero di dipendenti:

In caso di operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, questi sono tenuti a dichiarare che:

- 5.1.6** di non essere incorsi nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77/2022.
- 5.1.7** Ogni concorrente si deve impegnare, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile
 - una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ex art. 47, c. 4, D. L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. Si richiamano a tal fine le Linee Guida adottate dal Dipartimento per le Pari Opportunità con il Decreto del 7 dicembre 2021. L'obbligo di assunzione dovrà essere garantito complessivamente nell'ambito del contratto in caso di aggiudicazione.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici, in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/rete di impresa da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), i requisiti generali dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

5.2 - Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

5.2.1 *(se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia)* essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;

N.B. Per quanto riguarda i soggetti che eseguiranno i lavori rientranti nella OG2, l'iscrizione al Registro delle Imprese deve anche essere conforme a quanto previsto dall'art. 5 del D.M. n. 154/2017 del Mibact.

(se impresa straniera) essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;

Inoltre

5.2.2 *(se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016)* essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/ rete di impresa i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovranno essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate come esecutrici.

5.3 - Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

- **Lavorazioni rientranti nella categoria OG2:**
Attestazione SOA in corso di validità classe III bis;
- **Lavorazioni rientranti nella categoria OG11:**
Attestazione SOA in corso di validità classe III;
- **Lavorazioni rientranti nella categoria OS33:**
Attestazione SOA in corso di validità classe I;

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, NON è ammesso il ricorso all'avvalimento per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, quindi, nella fattispecie, per la categoria OG11 (sulla base della individuazione contenuta nel D.M. del 10/11/2016 n° 248).

L'avvalimento NON è ammesso per le opere rientranti nella categoria OG2, ai sensi dell'art. 146 co. 3 del Codice.

In caso di partecipazione di RTI, i requisiti sopra elencati dovranno essere apportati complessivamente dal raggruppamento e in quota parte da ciascun componente.

Nel caso di partecipazione di RTI **orizzontali/verticali** o consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti richiesti di cui al presente punto 5.3 dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in coerenza con le indicazioni contenute nella sentenza della Corte di Giustizia 28/4/2022 nella Causa C642/2020



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

È ammessa la partecipazione di **raggruppamenti misti**, ai quali si applicano le disposizioni sui raggruppamenti orizzontali e/o verticali (vedasi articolo 48 del D.Lgs. 50/2016) a seconda della loro composizione.

In caso di **consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c)** i requisiti di cui al presente punto 5.3 dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice, così come modificato dal D.L. n. 32/2019 e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

Art. 6 - Come manifestare interesse a partecipare alla fase a inviti della presente gara ristretta

Gli operatori economici che desiderano essere invitati alla successiva fase di gara a inviti dovranno utilizzare e l'apposito modello denominato "Manifestazione d'interesse", disponibile tra documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è fissato entro le ore 17:00: del giorno 27/04/2023.

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato con i dati dell'operatore economico, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che dichiara la volontà di essere invitato alla successiva fase di gara a inviti e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla successiva fase.

Le manifestazioni d'interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine sopra indicato in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.

L'accesso alla piattaforma START è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o tramite il rilascio di specifiche credenziali o mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

I fornitori già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottoporre la propria manifestazione d'interesse.

I fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

completare per poter sottomettere la manifestazione di interesse.

L'impresa, dopo aver inviato la propria manifestazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione

Si fa presente che l'impresa che ha richiesto di partecipare alla successiva fase a inviti avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le richieste di invito presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione d'interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la richiesta di invito;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta la richiesta di invito;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Scaduti i termini per presentare la manifestazione d'interesse, l'Amministrazione provvederà, in seduta riservata, a esaminare la documentazione ricevuta tramite la piattaforma START.

Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art 83 co.9 del Codice le carenze di qualsiasi elemento formale della manifestazione d'interesse possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara e non potrà partecipare alla successiva fase a inviti. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'Amministrazione, prima di inviare gli inviti alla successiva fase di gara, provvederà a chiedere conferma della volontà di essere invitati a tutti gli operatori economici che hanno manifestato correttamente interesse, nei termini indicati dal presente avviso.

7 - Il responsabile unico del procedimento

Il responsabile di procedimento per l'Unione dei comuni montani del Mugello è l'Ing. Vincenzo Massaro.

Il RUP del Comune di Borgo San Lorenzo è Arch. Sabrina Solito, telefono 055-849661, e-mail: s.solito@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

8 - Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni – invio mail", nell'area riservata alla presente procedura ristretta, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma, nell'apposita sezione "CHIARIMENTI". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Per informazioni tecniche inerenti alle modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici START e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società gestore della piattaforma, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30, tel. 0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica start.oe@accenture.com _

9 - La lettera d'invito

La lettera d'invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante a seguito della scadenza dei termini previsti per questa prima fase di gara esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 75 del Codice, prima dell'invio della lettera d'invito, l'Amministrazione provvederà a chiedere agli operatori economici che espresso interesse, conferma del perdurare dell'interesse.

10 - Modalità di svolgimento delle successive fasi di gara

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>. La disciplina specifica delle successive fasi di gara, oltre che dei dati e delle informazioni poste a base di gara, saranno rese note nella documentazione di gara resa nota successivamente agli operatori che hanno manifestato interesse.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato qualificato di firma elettronica** che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trustedlist) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

11 - Trattamento dei dati personali

Per esprimere l'interesse, per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "**Regolamento**").

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

11.1 – Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative, nel "DGUE" e nell'offerta tecnica vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/Disciplinare allegati all'offerta nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

11.2 – Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

11.3 – Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla L.R. n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

11.4 – Diritti del concorrente interessato

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

11.5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Borgo San Lorenzo

Responsabile interno del trattamento dei dati è il sindaco Paolo Omoboni

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e del Comune di Borgo San Lorenzo assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

11.6 – Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di dieci anni dal termine della procedura di gara.

11.7 – Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

Mediante la presentazione dell'offerta l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

11.8 – Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

12 – Comunicazioni dell'amministrazione e accesso agli atti

L'Amministrazione effettua le comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione di gara.

In materia di accesso agli atti si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 53 del Codice.

Le richieste di intervento sostitutivo ex art. 2 comma 9-ter della Legge 241 del 7 agosto 1990 devono essere presentate per iscritto ed indirizzate a s.solito@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il Dirigente
Ing. Vincenzo Massaro

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PROCEDURA DI GARA RISTRETTA INDETTA MEDIANTE AVVISO
DI PREINFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 61 CO. 1 DEL D.LGS.
50/2016 SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI
GIRALDI A BORGO SAN LORENZO LOTTO 2 (CUP
G64H21000010001) CIG 9568700509



IL SOTTOSCRITTO _____ NATO A _____

IL _____, RESIDENTE IN _____ INDIRIZZO _____

NUMERO _____ CAP _____ PROVINCIA _____ CODICE FISCALE _____

NELLA SUA QUALITÀ DI _____ (EVENTUALMENTE) GIUSTA PROCURA

(GENERALE/SPECIALE) _____ IN DATA _____

A ROGITO DEL NOTAIO _____ N. REP. _____ DEL

AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE IL SEGUENTE SOGGETTO: _____

CON SEDE LEGALE IN _____ INDIRIZZO _____

NUMERO _____ CAP _____ PROVINCIA _____ CODICE FISCALE _____

PARTITA IVA _____

MANIFESTA INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA FASE A INVITI DELLA PROCEDURA DI GARA RISTRETTA INDETTA MEDIANTE AVVISO DI PREINFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 61 CO. 1 DEL D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI A BORGO SAN LORENZO – LOTTO 2 (CUP G64H21000010001) CIG 9568700509

E

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL DPR 445/2000,

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE INCONTRO NEL CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000

DICHIARA:

- DI IMPEGNARSI A POSSEDERE NELLA SUCCESSIVA FASE DI GARA, NELLE MODALITÀ PREVISTE DALLA LEGGE, I REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI DALLA LETTERA ALLEGATA ALL'AVVISO DI INDIZIONE, RESA DISPONIBILE SULLA PIATTAFORMA START ED IN PARTICOLARE:
 - CATEGORIA OG2 CON CLASSIFICA III BIS
 - CATEGORIA OG11 CLASSIFICA III
 - CATEGORIA OS 33 CLASSIFICA IFATTA SALVA LA POSSIBILITÀ DI CONCORRERE IN RTI, CONSORZIO, RICORRERE ALL'AVVALIMENTO, AL SUBAPPALTO, ETC. NEI LIMITI DI LEGGE
- DI AVER PRESO VISIONE DEL CRONOPROGRAMMA E DELLE TEMPISTICHE IMPOSTE DALLA LINEA DI FINANZIAMENTO PNRR nell'ambito della Missione "**Coesione e Inclusione**", componente 2 "**infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore**" (M5 C2 I2.3) CON ESECUZIONE DEI LAVORI INDICATIVAMENTE NEL PERIODO GENN. 2024- GENN. 2026
- DI AVER PRESO VISIONE DELLE RESTANTI CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO IN OGGETTO INDICATE NELLA LETTERA ALLEGATA ALL'AVVISO DI INDIZIONE

Data _____

Il suddetto documento, compilato e firmato digitalmente dal/dai soggetto/i competenti, dovrà essere trasmesso all'Amministrazione nelle modalità indicate sulla lettera allegata all'avviso di indizione reso disponibile su START.