



ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Numero 249 del 03-04-2023

**Oggetto: COMPLETAMENTO VIABILITA' URBANA VIA DON L. STURZO
- DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. INCARICO STIPULA
CONTRATTO ACQ. TERRENI DR. NOTAIO BERRETTI SILVIA
DI BORGO S. L. (FI) E. 2.714,00 (IVA COMPR.)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che è intenzione di questa Amministrazione procedere sia all'adeguamento normativo della rotatoria esistente tra viale Giovanni XXIII, via XX Settembre e via degli Argini, che al completamento della viabilità urbana lungo via Don Luigi Sturzo;

EVIDENZIATO, in particolare, che verrà creata una nuova viabilità da Piazza San Giovanni Bosco con sfondo in Via Fiume al fine di alleggerire il traffico diretto verso il centro del paese;

DATO ATTO che con determinazione n. 956 del 17.12.2020 veniva affidata la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva dell'intervento di cui sopra all'Ing. Miniati Pierfrancesco di Borgo San Lorenzo (Fi), dietro corrispettivo di € 14.987,70 (compreso Iva);

VISTA la deliberazione della G.C. n. 26 del 23.03.2023 con la quale si approvava il progetto definitivo comportante una spesa complessiva di € 393.000,00 con il seguente quadro economico:

Importo per esecuzione delle lavorazioni (Soggette a ribasso d'asta)	€ 290.323,73
Oneri relativi alla sicurezza:	€ 8.594,37
- Oneri generici	€ 894,83
- Oneri speciali	€ 7.699,54
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 298.981,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE, così suddivise:	€ 94.018,90
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10.000,00
Rilievi, accertamenti ed indagini	
Allacciamenti ai pubblici servizi	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.257,39
Acquisizioni aree/immobili e pertinenti indennizzi	€ 10.069,50
Accantonamenti accordi bonari (art 205 del D.Lgs 50/2016)	
Spese Tecniche, di cui:	
▪ Progettazione	€ 13.500,00
▪ Sicurezza Cantiere	€ 3.500,00
▪ Direzione lavori	€ 7.500,00
▪ Assistenza e contabilità	€ 2.000,00



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

▪ Incentivo RUP	€ 4.483,77	
Sommano spese tecniche		€ 30.983,77
Spese per attività tecnico amministrative		€ 1.800,00
Spese per pubblicità gara di appalto		
Spese per laboratori e collaudi		
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
IVA ed altre imposte		
▪ Iva sui lavori (10% e 4%)	€ 29.891,10	
▪ Iva sulle spese	€ 9.016,43	
Sommano IVA ed altre imposte		€ 38.908,24
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 393.000,00

CONSIDERATO che nel “Programma Lavori Pubblici Triennio 2022/2023/2024, Elenco Annuale 2022 e Programma Biennale 2022/2023 servizi e forniture” approvato con deliberazione di Consiglio n. 2 del 18.02.2022 (e successivamente modificato con atti C.C. n. 26/2022, n. 38/2022 e n. 59/2022) era inserita l’opera 63 CUI 01017000488202100019 con il titolo “Adeguamento e collegamento con la viabilità esistente di Via Don Luigi Sturzo”;

DATO ATTO che il codice CUP dell’intervento è il seguente: **G61B21004980001**;

VISTA la determinazione n. 225 del 23.03.2023 con al quale è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dal professionista incaricato, comportante una spesa complessiva di € 393.000,00 con il seguente quadro:

Lavori a misura € 298.319,55 di cui:

- Demolizioni e scarifiche € 18.938,90
- Scavi e movimenti di Materie € 38.605,36
- Opere a rete € 17.721,50
- Murature e Conglomerati Cementizi € 23.804,82
- Pozzetti, Cordonati e Cunette Stradali € 28.423,47
- Corpi e Pavimentazioni Stradali € 122.688,29
- Opere a Verde € 10.583,70
- Materiali Ferrosi, in Ghisa e Finiture Stradali € 29.076,84
- Oneri Speciali Sicurezza € 8.476,67

TOTALE LAVORI A MISURA € 298.319,55 di cui:

- Importo per esecuzione delle lavorazioni:
(soggette a ribasso d’asta) € 289.842,88
- Oneri Generici relativi alla sicurezza:
Oneri Generici compresi nelle lavorazioni € 672,68
Oneri Speciali non soggetti a ribasso € 8.476,67

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 94.680,45

- Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto € 10.000,00
- Rilievi, accertamenti ed indagini € 0,00
- Allacciamenti ai pubblici servizi € 0,00
- Imprevisti ed arrotondamenti € 2.286,30
- Acquisizioni aree/immobili e pertinenti indennizzi € 5.763,00
- Accantonamenti accordi bonari (art 205 del D.Lgs 50/2016) € 0,00
- Spese Tecniche (di cui € 4.773,12 per incentivi funzioni tecniche) € 33.773,11
- Spese per attività tecnico amministrative € 3.000,00
- Spese per pubblicità gara di appalto € 0,00



- Spese per laboratori e collaudi € 0,00
- Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € 0,00
- Iva sui lavori (10% e 4%) € 29.831,96
- Iva sulle spese € 10.026,08

PRECISATO che:

- il Ministero dell'Interno ha concesso un finanziamento di € 230.000,00 per il progetto di cui sopra a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” (cap. 9808);
- la restante somma di € 163.000,00 è finanziato con fondi propri (cap. 9816);

PRECISATO che per procedere alla realizzazione del progetto occorre che siano acquistati dei terreni di proprietà privata;

PRECISATO che:

- l'acquisizione dei terreni deve avvenire in tempi stretti per consentire l'inizio dei lavori nel più breve tempo possibile in vista della stagione primaverile e nel rispetto della tempistica indicata nell'atto di concessione del finanziamento;
- la struttura di questo Ente non è in grado di assolvere tale funzione nei tempi richiesti, essendo già impegnata in altre attività inderogabili e non rinviabili;

ATTESO che:

- l'attività notarile si inquadra nel *genus* del lavoro autonomo e precisamente nell'esercizio delle professioni intellettuali alle quali si applicano le disposizioni degli artt. 2222 e seg. del Codice Civile nonché l'art. 7, comma 6^a, del D. Lgs. n. 165;
- il regolamento comunale, approvato con atto C.C. n. 98/2008, detta norme, all'art. 3, comma 2, lett. b), relativamente agli “**incarichi professionali esterni**” precisando che “*Sono tali i contratti di opera per l'acquisizione di elevate competenze, anche a prescindere dall'iscrizione in appositi albi professionali, .. omissis ...non si tratta pertanto di prestazione di consulenza, studio e/o ricerca, ai sensi della lett. c) dell'art. 3, comma 2^a del suddetto regolamento;*

DATO ATTO che nel caso in specie sono rilevabili i presupposti per l'attivazione della collaborazione autonoma, previsti dall'art. 8 del regolamento comunale e precisamente:

- la rispondenza dell'incarico agli obiettivi programmatici dell'ente, in quanto l'intervento è previsto nel programma triennale 2022/2024 dei lavori pubblici ed elenco annuale 2022 (approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2022 e smi);
- la difficoltà di utilizzare risorse professionali presenti all'interno dell'ente, come sopra già esposto ed anche tenuto conto degli adempimenti preliminari e successivi alla stipula che coinvolgono varie parti, rispetto alle risorse a disposizione della U.O. Staff Segreteria e Organi di Governo;
- l'indicazione della durata, del luogo, dell'oggetto e del compenso;

INDIVIDUATO nel notaio D.ssa Silvia Berretti di Borgo San Lorenzo (Fi) il professionista da incaricare per lo svolgimento della prestazione;

VISTO il preventivo inoltrato in data 03.02.2022 dal notaio interpellato, comportante una spesa di € 2.714,00 tutto compreso e così suddiviso:

- imposte € 1.250,00 (esente Iva);
- onorario € 1.200,00 (oltre Iva) per un totale di € 1.464,00;

DATO ATTO che il presente atto non è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti di



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

cui alla L. 136/2010 e s.m.i. stante la mancanza del requisito soggettivo richiesto dal comma 1[^] dell'art. 3 della legge citata (soggetto facente parte della "*filiere delle imprese*" par. 3.12 della Determinazione 4/2011 aggiornata con delibera n. 556/2017);

PRECISATO che la spesa in oggetto rientra nel limite annuo previsto dall'art. 46, comma, 3 D.L. n. 118/2008 (convertito con modificazioni nella L. 133 del 05.08.2008);

RILEVATO che **trattandosi di importo non superiore ai € 5.000,00**, ai sensi dell'art. **1 c. 173, della L. n. 266/2005**, non occorre trasmettere alla Sezione Controllo Toscana della Corte dei Conti il presente provvedimento ed i relativi atti presupposti e successivi;

DATO ATTO che il presente atto di affidamento dell'incarico è invece assoggettato agli obblighi di previa pubblicazione concernenti i titolari di incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza, previsti dall'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013, quale condizione di efficacia dell'incarico stesso;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che la spesa è finanziata con fondi propri dell'Ente, al di fuori del quadro economico di cui sopra, al fine di liberare risorse per la conclusione dei lavori;

PRECISATO che il dr. Notaio Silvia Berretti risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta da Durc on line prot. Inail 37771963 valevole fino al 28.07.2023 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2023/2024/2025 è stato differito, con Legge 29 dicembre 2022 n. 197, al 30 aprile 2023 e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi finanziari 2022/2023/2024, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;



DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa, alla D.ssa Notaio Silvia Berretti, con studio legale in Borgo San Lorenzo (Fi), Via Beato Angelico n. 9 – Partita Iva 05329860489 - l'incarico di stipulare l'atto di acquisizione dei terreni occorrenti per la realizzazione del progetto di “*Completamento viabilità urbana di Via Don Luigi Sturzo*” dietro corrispettivo di € 2.714,00 tutto compreso e così suddiviso:

- imposte € 1.250,00 (esente Iva);
- onorario € 1.200,00 (oltre Iva) per un totale di € 1.464,00;

2. DI IMPEGNARE la somma di € 2.714,00 (tutto compreso) sul cap. 9752 “Interventi di manutenzione straordinaria viabilità” Codice Bilancio 10.05-2.02.01.09.012 (impe 1189/2020);

3. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

4. DI DARE ATTO che la stipula del contratto di incarico professionale avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche con l'ausilio dei mezzi informatici normalmente in uso;

5. DI PRECISARE che l'onorario e le spese relative alla prestazione affidata verrà corrisposto in un'unica soluzione dopo la stipula dell'atto notarile;

6. DI DARE ATTO che tale spesa rientra nel limite previsto dall'art. 46, comma 3, della Legge n. 133/2008 (di conversione del D.L. n. 118/2008);

7. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto di affidamento dell'incarico nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013, quale condizione di efficacia dell'incarico stesso;

8. DI PRECISARE che sulla base del disposto dell'art. 1, comma 173, della legge finanziaria 23.12.2005 n. 266, il presente atto non deve essere trasmesso alla Sezione Controllo Toscana della Corte dei Conti, poiché non rientrante negli atti di spesa relativi ai commi 9, 10, 56 e 57;

9. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

10. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i, è il geom. Luca Cerreti, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 249 DEL 03-04-23

**Oggetto: COMPLETAMENTO VIABILITA' URBANA VIA DON L. STURZO
- DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. INCARICO STIPULA
CONTRATTO ACQ. TERRENI DR. NOTAIO BERRETTI SILVIA
DI BORGO S. L. (FI) E. 2.714,00 (IVA COMPR.)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 2.714,00

Lì

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni

consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia