



DETERMINAZIONE

Numero 160 del 28-02-2023

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ESPROPRIO NELL'AMBITO PROCEDURA APPROVAZIONE POC- DETERMINA A CONTRARRE E AFF. DIRETTO A PA&M Srl PER PUBBLICAZIONE QUOTIDIANI-EURO 2.700,00 (+IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 30 gennaio 2023 “Adozione POC – Piano Operativo Comunale – Artt. 19-20 L.R. 65/2014” e, in particolare, il suo allegato “C - Beni sottoposti a vincolo espropriativo”;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, del D.P.R. n. 327 del 2001, occorre comunicare l'avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO che l'avviso di avvio del procedimento in questione deve essere comunicato ad un numero superiore a quello di cinquanta persone e, quindi, ai sensi del citato articolo 11, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 2001, si può fare ricorso alla comunicazione mediante pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio del Comune nonché alla pubblicazione del medesimo su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;

DATO ATTO che, rispetto, alla versione dell'elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo allegata alla D.C.C. n. 4 del 30 gennaio 2023, si procederà a pubblicare una nuova versione che contenga anche il nominativo dei proprietari delle particelle, come risultanti dalle visure catastali, effettuate tramite procedura telematica presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Firenze, al fine di dare maggiore chiarezza e conoscibilità del procedimento amministrativo che si va ad avviare;

CONSIDERATO che le previsioni del POC, ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e dell'art. 95, c.3, lett. g), della L.R. 65/2014, comporteranno, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello stesso, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione comunale o di altri enti e soggetti pubblici;

RILEVATA pertanto l'urgenza di provvedere alla pubblicazione, secondo lo schema qui allegato sotto il n. 01, dell'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del suddetto vincolo preordinato all'esproprio su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale, onde permettere a chiunque ne abbia interesse di formulare le proprie osservazioni entro i previsti 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso, e comunque entro il termine previsto per la presentazione delle osservazioni al POC, fissato al 23.04.2023;

VISTO che il comma 2^a, lettera a), dell'art. 36 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016, come modificato dal D.Lgs n.56/2017, stabilisce che per i servizi o forniture di importo



inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27/12/2006 n. 296 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 1/1/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- In base al combinato disposto dalle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquisire tramite STAR con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta fra più fornitori;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto, per la suddetta pubblicazione su n. 2 quotidiani, chiedere preventivo alla ditta **Pubblica Amministrazione & Mercato Srl** di Bagno a Ripoli (FI) che ha offerto un prezzo come meglio specificato nel preventivo qui allegato a parte integrante e sostanziale sotto il **n. 02**, prevedendo la pubblicazione sui quotidiani "Corriere della sera" (tiratura nazionale) e "Corriere fiorentino" (tiratura locale);
- la suddetta ditta è specializzata nel settore, lo stesso nome "Pubblica Amministrazione & Mercato" è la sintesi dei settori in cui la stessa opera con servizi rivolti alle pubbliche amministrazioni ed ai privati che operano nel mondo degli appalti e dell'e-procurement

DATO ATTO che il contratto di affidamento del servizio in oggetto sarà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. Inail 36971080 valevole fino al 22.06.2023(conservato in atti);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z5A3A216A9**;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti



di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'183, comma8, del D. Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n.118/2011, introdotto dal D. Lgs. n.126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2023/2024/2025 è stato differito, con Legge 29 dicembre 2022 n. 197, al 30 aprile 2023 e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs n^267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi finanziari 2022/2023/2024, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

ACQUISITO l'assenso da parte del dirigente cui fa capo la competenza del capitolo di bilancio sul quale sarà imputata la relativa spesa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE lo schema di avviso, contenente l'elenco dei beni, di avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio mediante l'approvazione del POC - Piano Operativo Comunale, da affiggere all'albo pretorio del Comune di Borgo San Lorenzo e da pubblicarsi su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale, allegato al presente atto sotto il **n. 01**;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in narrativa e secondo le normative richiamate, il servizio di pubblicazione del suddetto avviso sui quotidiani "Corriere della Sera" e "Corriere fiorentino", alla ditta Pubblica Amministrazione & Mercato" con sede legale in Bagno a Ripoli (Fi) – Partita Iva 05987940482 – dietro corrispettivo di € 2.700,00 (oltre Iva di legge), alle condizioni di cui al preventivo di spesa allegato al presente atto sotto il **n. 02**;

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 3.294,00 (Iva compresa) sul cap. 450 "Spese legali – Pubblicazioni e aggiornamenti professionali - codice 01.11-1.03.02.11.006, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto di aver acquisito l'assenso, per tale imputazione, da parte del dirigente cui fa capo detto capitolo;

4. DI CONFERMARE la stipula del contratto mediante le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

5. DI DARE ATTO inoltre che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;

6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");

7. DI AVERE ACCERTATO che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

8. DI PRENDERE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

9. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'Arch. Sabrina Solito della U.O. Urbanistica Sviluppo del Territorio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. URBANISTICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 160 DEL 28-02-23

**Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI
ESPROPRIO NELL'AMBITO PROCEDURA APPROVAZIONE POC-
DETERMINA A CONTRARRE E AFF. DIRETTO A PA&M Srl
PER PUBBLICAZIONE QUOTIDIANI-EURO 2.700,00 (+IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 3.294,00

Lì 03-03-2023

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 410

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 10-03-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 10-03-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia