



DETERMINAZIONE

Numero 111 del 14-02-2023

Oggetto: OPERE MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' COMUNALE (1^ LOTTO) - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. INCARICO CONTRATTO ACQ. TERRENI DR. NOTAIO SILVIA BERRETTI DI BORGO S. L. (FI) E. 2.348,00 (IVA COMPR.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che si rende necessaria oltre che opportuna la realizzazione di una serie di interventi sulla viabilità stradale volti a risolvere pregresse situazioni problematiche che oltre a provocare disagio alla circolazione potrebbero essere fonte di pericolo per la pubblica incolumità;

DATO ATTO che negli ultimi anni si sono verificati sul territorio comunale numerosi dissesti al piano viabile dovuti a piccole frane o cedimenti di muro di vecchi muri di sostegno in pietrame a secco (tra cui il cedimento del muro di sostegno sulla strada comunale di Luco-Ronta in loc. Pulicciano, lo smottamento sulla strada comunale di Piazzano e sulla strada comunale di Luco nei pressi del bivio per loc. Figliano);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23.12.2020 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal tecnico incaricato comportante una spesa complessiva di € 285.000,00;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento è il seguente: **G67H19000050004**;

PRECISATO:

- che con Decreto del Ministero Interno datato 8 novembre 2021 è stato assegnato a questo Comune un contributo pari a Euro 500.000,00 per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza del territorio, cui si somma la quota cofinanziata dall'amministrazione comunale pari a Euro 120.000,00 per un totale di progetto pari a Euro 620.000,00;
- tale finanziamento è confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

DATO ATTO che il progetto è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022, approvato con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni (opera n. 13 CUI 01017000488201900011);

DATO ATTO che con determinazione n. 186 del 30.03.2022, per le motivazioni in essa contenute, si incaricava la ditta HYDROGEO INGEGNERIA srl di Firenze (FI) Partita IVA e C.F. 05142000487 di predisporre, dietro corrispettivo di Euro 34.068,28 (oltre IVA), il progetto definitivo dell'intervento al fine di procedere con l'aggiudicazione dei lavori nel rispetto dei tempi previsti dal decreto di assegnazione sopra citato;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 106 del 22.09.2022 con la quale si approvava il progetto definitivo comportante una spesa complessiva di € 340.000,00 con il seguente quadro economico:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

A		
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza		
a.1.1	Lotto 1 Luco Figliano: importo a base di gara escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 240.820,80
a.2.1	Lotto 1 Luco Figliano: Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo (NON soggetti a ribasso)	€ 12.041,04
	Sommano (a1+a2)	€ 252.861,84
	TOTALE LAVORI	€ 252.861,84
B		
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
b.2)	Spese tecniche e imprevisti	
b.2.1	Incentivo per funzioni tecniche per appalti PNRR	€ 4.045,79
b.2.2	Eventuale spese spostamento pubblici servizi	€ 10.000,00
b.2.3	Arrotondamenti e imprevisti sui lavori	€ 23,09
b.2.4	Eventuale acquisizione di aree o immobili, occupazioni, spese catastali, notarili	€ 5.000,00
b.2.5	Analisi terre e/o oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2.000,00
b.2.6	Accantonamento 5% DL 50/2022	€ 12.643,09
b.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	
b.2.7.1	Progettazione + CSP+CSE+collaudo+DL+CRE (compreso spese 20% e cassa 4%)	€ 20.000,00
b.2.7.2	Spese per archeologo durante le fasi di scavo	€ 2.000,00
	TOTALE SPESE TECNICHE e IMPREVISTI	€ 55.711,97
b.3	Spese per consulenza o supporto	€ 0,00
b.4	Spese per gara UGA	€ 1.300,00
b.5	Spese per pubblicità	€ 0,00
b.6.1	IVA sui lavori 10%	€ 25.286,18
b.6.2	IVA su spese tecniche	€ 4.840,00
b.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 0,00
b.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
b.10	Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€ 0,00
b.11	Spese organizzative e gestionali €	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.426,18
TOTALI GENERALE		€ 340.000,00

VISTA la determinazione n. 843 del 16.12.2022 con la quale si approvava il progetto esecutivo comportante una spesa complessiva di € 370.000,00 e con il seguente quadro economico:



Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza

a.1.1 Lotto 1 Luco Figliano: importo a base di gara escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

€ 266 249.66

a.2.1 Lotto 1 Luco Figliano: Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo (NON soggetti a ribasso) € 17.861,18

Sommano (a1+a2) € 284 110.84

TOTALE LAVORI € 284 110.84

B Somme a disposizione dell'amministrazione

b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; € 0.00

b.2) Spese tecniche e imprevisti

b.2.1 Incentivo per funzioni tecniche per appalti PNRR € 4 545.77

b.2.2 Eventuale spese spostamento pubblici servizi € 3 000.00

b.2.3 arrotondamenti e imprevisti sui lavori € 592.30

b.2.4 Eventuale acquisizione di aree o immobili, occupazioni, spese catastali, notarili € 5 000.00

b.2.5 Analisi terre e/o oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.) € 4 000.00

b.2.7 Spese tecniche per incarichi esterni

b.2.7.1 Progettazione + CSP+CSE+collaudo+DL+CRE (compreso spese 20% e cassa 4%) € 20 000.00

b.2.7.2 Spese per archeologo durante le fasi di scavo € 2 000.00

b.2.7.3 Monitoraggio post operam € 10 000.00

TOTALE SPESE TECNICHE e IMPREVISTI € 49 138.08

b.3 Spese per consulenza o supporto € 0.00

b.4 Spese per gara UGA € 1 300.00

b.5 Spese per pubblicità € 0.00

b.6.1 IVA sui lavori 10% € 28 411.08

b.6.2 IVA sui spese tecniche € 7 040.00

b.8 Tassa Autorità di Vigilanza LLPP € 0.00

b.9 Spese per rilascio visti e pareri € 0.00

b.10 Acquisto di beni (comprensivo di iva) € 0.00

b.11 Spese organizzative e gestionali € 0.00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 36 751.08

PRECISATO che per procedere alla realizzazione del progetto occorre che siano acquistati dei terreni di proprietà privata;

PRECISATO che:

- l'acquisizione dei terreni deve avvenire in tempi stretti per consentire l'inizio dei lavori nel più breve tempo possibile in vista della stagione primaverile e nel rispetto della tempistica indicata nell'atto di concessione del finanziamento;
- la struttura di questo Ente non è in grado di assolvere tale funzione nei tempi richiesti, essendo già impegnata in altre attività inderogabili e non rinviabili;

ATTESO che:

- l'attività notarile si inquadra nel *genus* del lavoro autonomo e precisamente nell'esercizio delle professioni intellettuali alle quali si applicano le disposizioni degli artt. 2222 e seg. del Codice Civile nonché l'art. 7, comma 6[^], del D. Lgs. n. 165;
- il regolamento comunale, approvato con atto C.C. n. 98/2008, detta norme, all'art. 3, comma 2, lett. b), relativamente agli "incarichi professionali esterni" precisando che "Sono



tali i contratti di opera per l'acquisizione di elevate competenze, anche a prescindere dall'iscrizione in appositi albi professionali, .. omissis ... non si tratta pertanto di prestazione di consulenza, studio e/o ricerca, ai sensi della lett. c) dell'art. 3, comma 2[^] del suddetto regolamento;

DATO ATTO che nel caso in specie sono rilevabili i presupposti per l'attivazione della collaborazione autonoma, previsti dall'art. 8 del regolamento comunale e precisamente:

- la rispondenza dell'incarico agli obiettivi programmatici dell'ente, in quanto l'intervento è previsto nel programma triennale 2022/2024 dei lavori pubblici ed elenco annuale 2022 (approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2022 e smi);
- la difficoltà di utilizzare risorse professionali presenti all'interno dell'ente, come sopra già esposto ed anche tenuto conto degli adempimenti preliminari e successivi alla stipula che coinvolgono varie parti, rispetto alle risorse a disposizione della U.O. Staff Segreteria e Organi di Governo;
- l'indicazione della durata, del luogo, dell'oggetto e del compenso;

INDIVIDUATO nel notaio D.ssa Silvia Berretti di Borgo San Lorenzo (Fi) il professionista da incaricare per lo svolgimento della prestazione;

VISTO il preventivo inoltrato in data 03.02.2022 dal notaio interpellato, comportante una spesa di € 2.348,00 tutto compreso e così suddiviso:

- imposte € 1.250,00 (esente Iva);
- onorario € 900,00 (oltre Iva) per un totale di € 1.098,00;

DATO ATTO che il presente atto non è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e smi stante la mancanza del requisito soggettivo richiesto dal comma 1[^] dell'art. 3 della legge citata (soggetto facente parte della "***filiera delle imprese***" par. 3.12 della Determinazione 4/2011 aggiornata con delibera n. 556/2017);

PRECISATO che la spesa in oggetto rientra nel limite annuo previsto dall'art. 46, comma, 3 D.L. n. 118/2008 (convertito con modificazioni nella L. 133 del 05.08.2008);

RILEVATO che **trattandosi di importo non superiore ai € 5.000,00**, ai sensi dell'art. 1 c. 173, della L. n. 266/2005, non occorre trasmettere alla Sezione Controllo Toscana della Corte dei Conti il presente provvedimento ed i relativi atti presupposti e successivi;

DATO ATTO che il presente atto di affidamento dell'incarico è invece assoggettato agli obblighi di previa pubblicazione concernenti i titolari di incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza, previsti dall'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013, quale condizione di efficacia dell'incarico stesso;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che la spesa è finanziata con fondi propri dell'Ente, al di fuori del quadro economico di cui sopra;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

PRECISATO che il dr. Notaio Silvia Berretti risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta da Durc on line prot. Inail 35679625 valevole fino al 23.03.2023 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2023/2024/2025 è stato differito, con Legge 29 dicembre 2022 n. 197, al 30 aprile 2023 e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi finanziari 2022/2023/2024, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa, alla D.ssa Notaio Silvia Berretti, con studio legale in Borgo San Lorenzo (Fi), Via Beato Angelico n. 9 – Partita Iva 05329860489 - l'incarico di stipulare l'atto di acquisizione dei terreni occorrenti per la realizzazione del progetto di "*Messa in sicurezza della viabilità comunale – 1[^] lotto*" (identificati al Catasto dei Terreni del Comune di Borgo San Lorenzo al foglio 68, particella 381 di 700 mq) dietro corrispettivo di € 2.348,00 tutto compreso e così suddiviso:

- imposte € 1.250,00 (esente Iva);
- onorario € 900,00 (oltre Iva) per un totale di € 1.098,00;

2. DI IMPEGNARE la somma di € 2.348,00 (tutto compreso) sul cap. 9752 "Interventi di manutenzione straordinaria viabilità" Codice Bilancio 10.05-2.02.01.09.012 (impe 1189/2020);

3. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

4. DI DARE ATTO che la stipula del contratto di incarico professionale avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche con l'ausilio dei mezzi informatici normalmente in uso;

5. DI PRECISARE che l'onorario e le spese relative alla prestazione affidata verrà corrisposto in un'unica soluzione dopo la stipula dell'atto notarile;

6. DI DARE ATTO che tale spesa rientra nel limite previsto dall'art. 46, comma 3, della Legge



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

n. 133/2008 (di conversione del D.L. n. 118/2008);

7. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto di affidamento dell'incarico nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013, quale condizione di efficacia dell'incarico stesso;

8. DI PRECISARE che sulla base del disposto dell'art. 1, comma 173, della legge finanziaria 23.12.2005 n. 266, il presente atto non deve essere trasmesso alla Sezione Controllo Toscana della Corte dei Conti, poiché non rientrante negli atti di spesa relativi ai commi 9, 10, 56 e 57;

9. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

10. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i., è il geom. Luca Cerreti, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 111 DEL 14-02-23

Oggetto: OPERE MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' COMUNALE (1^ LOTTO) - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. INCARICO CONTRATTO ACQ. TERRENI DR. NOTAIO SILVIA BERRETTI DI BORGO S. L. (FI) E. 2.348,00 (IVA COMPR.)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 2.348,00

Li 15-02-2023

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 318

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 22-02-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 22-02-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia