COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

# DETERMINAZIONE

**Numero 38 del 24-01-2023**

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** | **MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA IMPIANTI ELE= VATORI EDIFICI COMUNALI ANNI 2023 E 2024 - DETER= MINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA CAMA SRL CON SEDE IN BORGO SAN LORENZO (FI) PER EURO 8.306,88** |

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che ai sensi della normativa vigente in materia gli impianti elevatori (ascensori e montascale) a servizio degli edifici devono essere assoggettati mensilmente e semestralmente, a seconda dalla tipologia degli interventi, a manutenzione programmata ordinaria;

DATO ATTO del disposto del comma 2^, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed ulteriori modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta…. omissis..";*

PRECISATO che:
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive;

VISTO l'art. 7, comma 2^, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1^, del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli

artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei soggetti aggregatori, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (Start) in quanto procedimento telematico che consente di poter svolgere in modalità digitale tutte le procedure tradizionali (aperte, ristrette, negoziate e affidamenti diretti) per la fornitura di beni e servizi;

VISTI il capitolato d'appalto, la lettera d'invito e il dettaglio dell'offerta economica conservati agli atti;

QUANTIFICATO in **€ 12.000,00** (oltre Iva) l'importo a base d'asta per la fornitura del servizio per gli anni 2023 e 2024;

VALUTATO opportuno **effettuare indagine di mercato** invitando a presentare offerta n. 6 ditte individuate dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento tra quelle presenti sulla piattaforma Start, iscritte nella relativa tabella merceologica ed elencate nella tabella sotto riportata;

RILEVATO che l'aggiudicazione avverrà secondo il disposto dell'art. 95, comma 4^, lett. c), del Decreto Legislativo n. 50/2016 (prezzo più basso);

RILEVATO che sono state invitate a rimettere offerta le seguenti ditte:

| DENOMINAZIONE | SEDE LEGALE | PARTIVA IVA |
|---|---|---|
| Cama srl | Borgo San Lorenzo (Fi) | 06788480488 |
| Kone s.p.a. | Pero (Mi) | 12899760156 |
| APE ASCENSORI PRISMA EUROPA S.R.L. | Prato (PO) | 01819860972 |
| TK elevator italia s.p.a. | Cologno Monzese (Mi) | 03702760962 |
| Vendrascensori srl | Santa Croce sull'Arno (Pi) | 02010150502 |
| SAMA & PRATO ASCENSORI S.R.L. | Prato (PO) | 00359760477 |

PRECISATO che è stato invitato anche l'operatore uscente in quanto ha assolto sempre agli obblighi contrattuali con grande puntualità e diligenza e il rapporto qualità/prezzo è sempre stato ottimo;

DATO ATTO che entro la data di scadenza per presentare preventivo (18.01.2023 alle ore 19:30) sono pervenute le seguenti offerte:

- Cama srl - prezzo offerto € 8.306,88 (oltre Iva);
- TK Elevator Italia spa – prezzo offerto € 11.316,00 (oltre Iva).

RITENUTO pertanto di affidare la fornitura dei servizi in oggetto alla Ditta Cama srl di Borgo San Lorenzo (FI) per l'importo complessivo di € 8.306,88 IVA esclusa (come da offerta economica e relativo dettaglio economico, allegati conservati agli atti);

DATO ATTO inoltre che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa tutta

conservata agli atti:
- documento di gara unico europeo (D.G.U.E.);
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la regolarità contributiva della ditta, verificata con la modalità di consultazione del Durc on line (prot. INAIL 36290660 e valevole fino al 11.05.2023);
- la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z37395089D**;

CONSIDERATO che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in quanto indica tutti gli elementi necessari previsti dall'articolo 192 del D. Lg 267/2000 (fine di pubblico interesse che si intende perseguire, oggetto, valore economico e forma del contratto, modalità di scelta del contraente e clausole essenziali contenute nell'allegato capitolato (all. n.1);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata* ***ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2023/2024/2025 è stato differito con Decreto del Ministero dell'Interno al 31 marzo 2023, e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs n^267/2000;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 12 del 22.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi finanziari 2022/2023/2024, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa.

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'183, comma8, del D. Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D .Lgs n.118/2011, introdotto dal D. Lgs. n.126/2014;

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del testo Unico sugli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n, 267 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 213 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e

contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento Comunale sui controlli interni;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

1. DI APPROVARE la procedura n. 029466/2022 esperita ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 2^, lett. a), sulla piattaforma START;

2. DI AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali per gli anni 2023/2024 alla ditta CAMA SRL con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI) per l'importo di € 8.306,88,00 (IVA esclusa) come risulta dall'offerta del 11.01.2023 e relativo dettaglio economico (conservati agli atti);

3. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 10.134,39 (IVA inclusa) come segue:
   - per € 4.634,39 (Iva compresa) sul Cap. 1271 "Manutenzione ordinaria immobili – prestazione di servizi" -Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 di cui 2.317,19 € sulla competenza anno 2023 e 2.317,20 € sulla competenza anno 2024;
   - per € 3.000,00 (Iva compresa) sul Cap. 2971 "Spese per scuole elementari – prestazione di servizi" - Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 di cui 1.500,00 € sulla competenza anno 2023 e 1.500,00 € sulla competenza anno 2024;
   - per € 2.000,00 (Iva compresa) sul Cap. 3182 "Spese per scuole medie – prestazione di servizi" - Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 di cui 1.000,00 € sulla competenza anno 2023 e 1.000,00 € sulla competenza anno 2024;
   - per € 500,00 (Iva compresa) sul Cap. 3763 "Biblioteche comunali – prestazione di servizi" Codice Bilancio 05.02-1.03.02.09.008 di cui 250,00 € sulla competenza anno 2023 e 250,00 € sulla competenza anno 2024;

4. DI DARE ATTO che il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi del disposto dell'art. 32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016, nella forma dello scambio di lettere secondo l'uso del commercio;

5. DI DARE ATTO che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (trasparenza);

6. DI DARE ATTO del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;

7. DI DARE ATTO inoltre che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti di spesa previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;

8. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

9. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

10. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile della presente procedura e della

sua esecuzione é il Geom. Dario Ceni della U.O. Staff di questo Servizio Tecnico il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi come da dichiarazione conservata agli atti (prot. I 1898 del 24.01.2023).

Il R.U.O./R.P.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 38 DEL 24-01-23**

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** | **MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA IMPIANTI ELE= VATORI EDIFICI COMUNALI ANNI 2023 E 2024 - DETER= MINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA CAMA SRL CON SEDE IN BORGO SAN LORENZO (FI) PER EURO 8.306,88** |

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 10.134,39

Lì 25-01-2023

Il Ragioniere
Giannelli Marco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 211

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 31-01-2023 al_____

Borgo San Lorenzo, 31-01-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia