



DETERMINAZIONE

Numero 944 del 30-12-2022

**Oggetto: NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE A LUCO (1^ LOTTO/PALESTRA) - DETERMINA A CONTRARRE ED. AFF. INCARICO PRED. ELABORATI CONI STUDIO AREO ART DI FIRENZE (FI) E. 1.5000,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 382 del 21.09.2015 il Geom. Chiocci Romano veniva nominato Sostituto Unico del Dirigente in caso di assenza e/o impedimento e/o incompatibilità di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 30 del ROUS;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 132 del 14.12.2017 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica, comportante una spesa complessiva di € 865.000,00 suddiviso in **tre lotti funzionali** di cui:

- 1^ lotto relativo alla realizzazione di nuova palestra;
- 2^ lotto relativo alla realizzazione degli spogliatoi e servizi;
- 3^ lotto relativo alla realizzazione di campo da calcio;

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 (modificato con atto n. 26 del 31.05.2022) nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, elenco annuale 2022 e programma biennale dei servizi e delle forniture 2022/2023 veniva inserita un'opera con la denominazione riportata in oggetto comportante una spesa di € 500.000,00 (opera CUI 01017000488202200025);

PRECISATO che il codice CUP dell'intervento è il seguente: **G65E22000370005**;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 58 del 14.06.2022 con la quale si approvava il progetto definitivo del nuovo impianto sportivo a Luco (1^ lotto / palestra) comportante una spesa complessiva di € 600.000,00;

DATO ATTO che la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport - con proprio decreto ha emanato avviso pubblico per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "*Fondo Sport e Periferie 2022*"

PRECISATO inoltre che l'avviso di cui sopra prevedeva la compartecipazione obbligatoria, da parte dei soggetti titolari dei progetti, di almeno il 15% del costo complessivo dell'intervento (art. 5, comma 3, dell'avviso sopra citato);

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento di complessivi €. 600.000,00 era così suddiviso:

**a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

- a.1 Lavori a misura, a corpo, in economia ESCLUSO oneri per la sicurezza € 407 592.47
- a.2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; € 26 330.82



**Totale a.1+a.2 € 433 923.29**

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi

b.1.2 Lavori in economia per abbattimento alberi

b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;

b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi;

*b.3.1 alla rete energia elettrica € 2 000.00*

*b.3.2 alla rete telefonica € 2 000.00*

*b.3.3 alla rete gas € 2 000.00*

b.4 Imprevisti;

*b.4.2 Imprevisti e arrotondamenti € 34 223.64*

b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;

b.7

Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;

*b.7.1 progettazione € 19 434.35*

*b.7.2 direzione lavori € 13 956.80*

*b.7.3 coordinamento sicurezza € 10 150.40*

*b.7.4 aggiornamento catastale € 1 903.20*

*b.7.5 incentivo funzioni tecniche € 8 678.47*

b.8

Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; € 5 000.00

b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;

*b.9.1 commissioni di gara*

b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;

b.10.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato € 3 500.00

b.11

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;

*b.11.1 analisi di laboratorio € 1 000.00*

*b.11.2 collaudo statico € 6 344.00*

*b.11.3 collaudo amministrativo*

*b.11.4 collaudo in corso d'opera*

b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.

*b.12.1 IVA al 4% su*

*b.12.2 IVA al 10% su importo lavori a) € 43 392.33*

*b.12.3 IVA al 22% su spese tecniche b.7.1..5, b.8 e b.11.2 € 12 493.53*

**Totale Somme a Disposizione per Lotti/Stralci € 166 076.71**

PRECISATO che per procedere nell'iter progettuale dell'opera occorre che sia acquisito preventivamente il parere favorevole del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) alla realizzazione della struttura;

EVIDENZIATO che occorre reperire un professionista esterno esperto nel settore della costruzione degli edifici sportivi;



DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>^</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta... omissis;*

PRECISATO che:

- l'art. 26 della Legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTA la Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, Legge n. 296 del 27/12/2006 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01/01/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con un unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto chiedere preventivo allo studio AREO ART Faustini e Temperani Architetti Associati con sede in Firenze (Fi) – Partita Iva 03922880483 - che possiede la necessaria professionalità ed esperienza nel settore e pertanto in grado di operare con celerità;
- il preventivo di spesa ammonta ad € 1.500,00 (oltre Iva e compreso contributo di legge) ed è relativo all'ottenimento del "parere in linea tecnica sportiva" del progetto riguardante nuova impiantistica sportiva;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **ZCC3959D9B**;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

DATO ATTO che lo studio di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione del 29.12.2022 conservata in atti);

DATO ATTO, inoltre, che lo stesso ha rimesso altresì la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

VERIFICATO che lo studio associato risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal certificato Inarcassa del 29.12.2022, conservato in atti, prot. 32133 di arrivo;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U. sugli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, 2<sup>a</sup> comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016) e s.m.i., la predisposizione della documentazione occorrente per l'ottenimento del "*parere in linea tecnica sportiva*" del progetto denominato "Nuovo impianto sportivo polivalente a Luco (1<sup>a</sup> lotto/palestra)", approvato con deliberazione della G.C. n. 58/2022, allo studio Areo Art Faustini e Temperani Architetti Associati con sede legale in Firenze (Fi) – Partita Iva 03922880483 - dietro corrispettivo di € 1.500,00 (oltre Iva e compreso contributo previdenziale);

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **1.830,00** (compreso Iva) nel seguente modo:

- per € 535,37 sul cap. 9914 "Impiego oneri di urbanizzazione per incarichi professionali" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;
- per € 1.294,63 sul cap. 9914/03 "Incarichi professionali per progettazioni" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016;
4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 ("*trasparenza*");
5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI DARE ATTO, inoltre, che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
7. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e del D.Lgs. n. 50/2016 e loro s.m.i., è il Geom. Cerreti Luca, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.O./R.U.P.

Il Dirigente  
Chiocci Romano



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 944 DEL 30-12-22**

**Oggetto: NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE A LUCO (1^ LOTTO/PALESTRA) - DETERMINA A CONTRARRE ED. AFF. INCARICO PRED. ELABORATI CONI STUDIO AREO ART DI FIRENZE (FI) E. 1.5000,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.830,00

Lì 30-12-2022

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 192

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 31-01-2023 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 31-01-2023

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia