



DETERMINAZIONE

Numero 763 del 29-11-2022

Oggetto: MANUTENZIONE E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE IM= PIANTI CLIMATIZZAZIONE FINO AL 30.06.2023 - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. FANTINI E FANCELLI SRL DI FIRENZE (FI) E. 1.600,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con contratto rep. 1979 del 07.11.2022 venivano dati in concessione i servizi energetici mediante la finanza di progetto alla ditta Geoside S.p.A. di Casalecchi di Reno (Bo);

PRECISATO che:

- il contratto consiste nella gestione da parte del concessionario degli impianti di climatizzazione e degli impianti di pubblica illuminazione dell'Amministrazione, come individuati e descritti nei documenti di gara e nell'offerta;
- lo stesso è finalizzato alla realizzazione di significativi margini di risparmio sui consumi di energia elettrica e termica sostenuti dall'Amministrazione e di riduzione delle emissioni inquinanti;

CONSIDERATO che fra gli impianti di climatizzazione consegnati al concessionario in forza del contratto sopra citato non sono ricompresi:

- impianto di Villa Pecori Giraldi;
- impianto cantiere comunale Via de' Medici;
- impianto immobile "Multipliu";
- impianto del "Nido Verde" di Via Curiel;
- impianto scuola dell'infanzia di Luco;

DATO ATTO che per gli stessi occorre prevedere, al fine di garantire il funzionamento degli impianti a regola d'art, la manutenzione ordinaria e programmata nelle seguenti fasi:

- assunzione ruolo di "Terzo Responsabile": solo per gli impianti del "Nido Verde" e scuola infanzia di Luco;
- conduzione impianto termico;
- manutenzione generatore di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori impianto;
- verifica dispositivi sicurezza INAIL se presenti;
- controllo scarichi condense;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibile;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata del contact center;

DATO ATTO del disposto del comma 2^a, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni,



servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- ***per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta... omissis;***

PRECISATO che:

- l'art. 26 della Legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTA la Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, Legge n. 296 del 27/12/2006 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01/01/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con un unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto chiedere preventivo alla ditta "Fantini e Fancelli srl" con sede legale in Firenze (Fi), che da anni opera sugli impianti di proprietà di questo Ente, pertanto a conoscenza della consistenza, caratteristiche e problematiche degli impianti citati e pertanto in grado di rispondere alle esigenze manutentive in tempi stretti ed a regola d'arte;
- la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;

VISTO il preventivo rimesso in data 28.11.2022 per le attività sopra citate, da svolgersi fino al 30.06.2023, che ammonta a complessivi € **1.600,00** (oltre Iva e compresi € 20,00 di oneri per la sicurezza), ritenuto congruo e conservato in atti;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che ***"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);



DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **Z1D38CDF17**;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO, inoltre, che la stessa ha rimesso altresì la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

VERIFICATO che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line, conservato in atti, prot. Inail 35291358 e valevole fino al 25.02.2023;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U. sugli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, 2[^]comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016) e s.m.i., fino al **30.06.2023** i servizi sotto elencati relativi agli impianti di climatizzazione sempre sotto elencati alla ditta FANTINI E FANCELLI srl con sede legale in Firenze (Fi) - P. Iva 01409280482 - per una spesa di € **1.600,00** (oltre Iva e compresi € 20,00 di oneri per la sicurezza):

servizi da svolgere:

- assunzione ruolo di “*Terso Responsabile*”: **solo per gli impianti del “Nido Verde” e scuola infanzia di Luco;**
- conduzione impianto termico;
- manutenzione generatore di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;



- verifica vasi di espansione, inversione circolatori impianto;
- verifica dispositivi sicurezza INAIL se presenti;
- controllo scarichi condense;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibile;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata del contact center;

impianti:

- impianto di Villa Pecori Giraldi;
- impianto cantiere comunale Via de' Medici;
- impianto immobile "Multipiu";
- impianto del "Nido Verde" di Via Curiel;
- impianto scuola dell'infanzia di Luco;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **1.952,00** (compresa Iva) nel seguente modo:

- per € 279,00 sul cap. 1271 "Manutenzione ordinaria immobili comunale – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 – anno 2022;
- per € 1.673,00 sul cap. 1271 "Manutenzione immobili comunali – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 – anno 2023;

3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016;

4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 ("trasparenza");

5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

6. DI DARE ATTO del rispetto dell'art. 183, 6[^] comma, del D. Lgs.n. 267/2000 trattandosi di spesa necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;

7. DI EVIDENZIARE che il pagamento del corrispettivo avverrà previa emissione di fattura elettronica alla fine di ogni trimestre di attività;

8. DI PRECISARE che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

9. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro s.m.i., responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 763 DEL 29-11-22

Oggetto: MANUTENZIONE E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE IM=
PIANTI CLIMATIZZAZIONE FINO AL 30.06.2023 - DETER=
MINA A CONTRARRE ED AFF. FANTINI E FANCELLI SRL DI
FIRENZE (FI) E. 1.600,00 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.952,00

Lì 01-12-2022

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 1524

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 15-12-2022 al _____

Borgo San Lorenzo, 15-12-2022

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia