



DETERMINAZIONE

Numero 532 del 12-09-2022

**Oggetto: VARIANTE PROG. ARCH. E D. L. RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI (1^ LOTTO) - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. ARCH. NARDINI MARCO DI BORGO S. L. (FI) E. 18.978,74 (ESENTE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che il 05.12.2016 la Regione Toscana ha approvato la Strategia Integrata di Sviluppo Locale 2014/2020 nell'ambito del Programma di Sviluppo Locale (PSR) 2014/2020 per il quale il Comune di Borgo San Lorenzo – attraverso l'Agenzia di Sviluppo Gal Start – potrà concorrere per l'accesso a finanziamenti europei, tra i quali risulta di particolare interesse la **misura 7.6.2** (*Sostegno agli studi/investimenti relativi alla manutenzione, restauro e riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti di alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socio economici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente*) con cui si promuove, si valorizza e si riqualifica il patrimonio culturale;

ATTESO che pertanto era ed è precisa e ferma volontà di questa Amministrazione procedere con l'avvio di un progetto denominato "**Cittadella della Cultura**" attraverso la progettazione di un primo lotto funzionale, da candidare sulla misura 7.6.2 del bando di cui sopra, che rappresenti un iniziale ma importante tassello dell'opera di riqualificazione funzionale della Villa Pecori Giraldi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 121 del 07.12.2017 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica e definitivo (unico livello progettuale) dell'intervento di cui in oggetto, comportante una spesa di € 330.000,00;

VISTA la determinazione n. 825 del 28.11.2018 con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento di cui sopra comportante una spesa complessiva di € 304.000,00 così suddivisi:

A – IMPORTO DEI LAVORI di cui:

**A.01 – Lavori a base d'asta € 210.649,16:**

A.01.01 - Opere edili € 103.674,77

A.01.02 - Impianto elettrico e copertura Wi-Fi € 66.374,61

A.01.03 - Impianto meccanico € 14.161,28

A.01.04 - Allestimento € 26.438,50

**A.02 – Oneri per la sicurezza € 7.640,16**

**TOTALE A € 218.289,32**

B – SOMME A DISPOSIZIONE di cui:

B.01 – imprevisti € 3.518,69

B.02 – Spese tecniche relative alla D.L. e coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione, contabilità, importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, c. 5^, del Codice (comprensive della Cassa Previdenza ed Iva) € 47.966,65 di cui:

B.02.01 Direzione dei lavori € 20.121,72



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- B.02.02 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 10.716,13
- B.02.03 Pratica Catastale (Docfa) € 1.903,20
- B.02.04 Progetto adeguamento antincendio (Progetto + D.L.) € 15.225,60
- B.03 – Accantonamento fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% tot. A) € 4.365,79
- B.04 – Iva ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge € 25.001,55 di cui:
  - B.04.01 Iva 10% su opere edili (A.01.01) € 10.367,48
  - B.04.02 Iva 10% su impianto elettrico e copertura Wi-Fi (A.01.02) € 6.637,46
  - B.04.03 Iva 10% su impianto meccanico (A.01.03) € 1.416,13
  - B.04.04 Iva 22% su allestimento (A.01.04) € 5.816,47
  - B.04.05 Iva 10% su oneri per la sicurezza D. Lgs 81/08 (A.02) € 764,02
- B.05 – Spese deposito pratiche € 1.828,00 di cui:
  - B.05.01 Genio Civile (Deposito + marca da bollo) € 114,00
  - B.05.02 Tributi per pratica catastale (DOCFA) € 50,00
  - B.05.03 Progetto Antincendio (Vigili del Fuoco + SCIA) € 1.664,00
- B.06 – Contributo Anac € 30,00
- B.07 – Spese per gara presso Unione Montana C.M. – Uff. Gare € 3.000,00
- TOTALE B € 85.710,68**

DATO ATTO che il Codice C.U.P. (*Codice Unico di Progetto*) identificativo dell'intervento è il seguente: **G62F17000190004**;

EVIDENZIATO che nel programma delle opere pubbliche triennio 2021/2023, approvato con deliberazione del C.C. n. 17 dell'08.04.2021 e smi è presente l'opera n. 01 CUI 01017000488201900001 denominata "*Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi – lotti 1/2/3/5/6*" di cui il 1° lotto è stato inserito nell'elenco annuale 2021 per un importo complessivo di € 304.000,00;

CONSIDERATO che questa Amministrazione è beneficiaria, per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, di un contributo pubblico pari a € 259.517,69 (€ duecentocinquantanovemilacinquecentodiciassette,69), assegnato con atto n. 2016PSRMIST00000010170004880480040904 del 29/04/2021 in base al finanziamento previsto dalla Misura n. 7.6.2 "*Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale*" della Strategia di Sviluppo Locale 2014-2020 del GAL START;

CONSIDERATO che:

- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;
- il Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 22 gennaio 2022, n. 804 di ammissione definitiva al finanziamento delle proposte PINQuA;
- il progetto presentato dalla Città Metropolitana di Firenze è risultato ammesso al contributo di cui trattasi e finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto (*per le proposte "ordinarie"*) ovvero *Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto (per le proposte "Pilota")*;
- la Città Metropolitana di Firenze, per quanto indicato al punto precedente è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e



risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;

- la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di beneficiario, ha individuato il Comune di Borgo San Lorenzo quale soggetto attuatore degli interventi risultati ammessi a contributo afferenti alla riqualificazione di Villa Pecori Giraldi (2,5 e 6 lotto) per un importo complessivo di € 3.929.470,00;

RILEVATO che si rende necessario, alla luce degli interventi da realizzare con il finanziamento di cui al precedente capoverso, apportare modifiche al progetto architettonico e strutturale di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi (1<sup>a</sup> lotto) già approvato con determinazione n. 825/2018;

PRESO ATTO che con deliberazione della G. C. n. 97 del 02.09.2022, sulla base di apposita relazione del R.U.P., si davano indicazioni a questo Servizio in merito alle modifiche da apportare al progetto di cui sopra;

RILEVATO che l'incarico deve essere conferito a professionista esterno sia in considerazione della specificità della materia che della circostanza che il personale interno è già impegnato in attività non derogabili;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>a</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato e per i lavori in amministrazione diretta; - per ... omissis”;*

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i lavori elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTO l'art. 7, comma 2<sup>a</sup>, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1<sup>a</sup>, del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei **sogetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale



Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite Start con trattativa diretta con *unico* operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto per gli interventi meglio specificati nella lettera di invito (qui allegato sotto il n. 01) chiedere preventivo, tramite Start, all'arch. Nardini Marco di Borgo San Lorenzo (Fi), in possesso della qualificazione e professionalità necessarie avendo, tra l'altro, già elaborato il progetto afferente al 1<sup>a</sup> lotto e citato nei capoversi che precedono;
- il prezzo offerto ammonta ad € 18.248,79 (oltre contributo previdenziale ed esente Iva) come da offerta conservata in atti, ritenuta congrua;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>a</sup>, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”*;

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **Z2837A063A**;

DATO ATTO, inoltre, che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO, infine, che la stessa ha rimesso altresì la dichiarazione di *“pantouflage - revolving doors”* relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta dal certificato Inarcassa prot. di arrivo n. 22060 del 12.09.2022;

PRECISATO che la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura all'interno del



Q.E. come sopra riportato alla voce B.02 “*Spese tecniche*”;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art.183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall’art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l’art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall’art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l’art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell’art. 36, 2<sup>a</sup> comma, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la D.L. e la progettazione della variante al progetto architettonico e strutturale di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi (1<sup>a</sup> lotto) – già approvato nella sua fase esecutiva con determinazione n. 825 del 28.11.2018 - con le modalità meglio specificate nella lettera di invito ( qui allegata a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01) all’arch. NARDINI MARCO di Borgo San Lorenzo (Fi) – Partita Iva 05917890484 – dietro corrispettivo di € 18.978,74 (compreso contributo previdenziale ed esente Iva);

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 18.978,74 (tutto compreso) sul cap. 9335 “Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi” Codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 (impe FPV 1272/2021);

3. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 304.000,00 è così finanziata:  
- per € 259.517,69 sul cap. 9335 “Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi” Codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 (impe FPV 1272/2021);  
- per € 1.960,56 sul cap. 9366 “Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio comunale” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.008 (impe FPV 1338/2021);  
- per € 42.521,75 sul cap. 9682 “Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi” Codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 (impe FPV 1274/2021);

4. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale, anche mediante l’ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall’art. 32, comma 14<sup>a</sup>, del D.Lgs. n. 50/2016;

5. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell’art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e dell’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 (“*trasparenza*”);

6. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DARE ATTO, inoltre, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

8. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'Arch. Sabrina Solito, responsabile della Urbanistica – Sviluppo del Territorio di questo Servizio Tecnico.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 532 DEL 12-09-22**

**Oggetto: VARIANTE PROG. ARCH. E D. L. RIQUALIFICAZIONE E  
VALORIZZAZIONE VILLA PECORI (1^ LOTTO) - DETERMINA  
A CONTRARRE ED AFF. ARCH. NARDINI MARCO DI BORGO  
S. L. (FI) E. 18.978,74 (ESENTE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 18.978,74

Lì 19-09-2022

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 1255

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18-10-2022 al\_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 18-10-2022

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia