



DETERMINAZIONE

Numero 377 del 29-06-2022

**Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTO TELERISCALDAMENTO A VILLA  
PECORI G. - DETERMINA A CONTRARRE ED AGG. DEFINI-  
TIVA NON EFFICACE DITTA POLI C, DI POLI E. C. SNC  
DI BORGO S. L. (FI) E. 89.242,81 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 07 del 28.01.2019 veniva approvato il progetto per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione impianto teleriscaldamento a Villa Pecori Giraldi" comportante una spesa complessiva di € 120.000,00 con il seguente quadro economico:

<b>Importo lavori</b>	<b>€ 91.500,00</b>
Lavori teleriscaldamento € 53.500,00	
Lavori adeguamento centrale termica € 38.000,00	
Oneri per la sicurezza compresi nelle voci di cui sopra € 3.202,50	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 28.500,00</b>
Iva al 10 % € 9.150,00	
Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016) € 1.000,00	
Spese tecniche (tutto compreso) € 10.000,00	
Accordi bonari € 1.500,00	
Spese gara € 1.300,00	
Imprevisti ed arrotondamenti € 5.550,00	

PRECISATO che l'intervento fu presentato, nell'ambito del Programma di Sviluppo Locale (PSR) 2014/2020 della Regione Toscana – attraverso l'Agenzia di Sviluppo Gal Start –, per l'accesso a finanziamenti europei per la **misura 7.2** (*Sostegno a investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico*);

CONSIDERATO che l'Amministrazione del Comune di Borgo San Lorenzo è beneficiaria, per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, di un contributo pubblico pari a € 97.033,88 (€ novantasettemilatrentatre,88), assegnato con atto n. 2016PSRMIST00000010170004880480040903 del 03/02/2021 in base al finanziamento previsto dalla Misura n. 7.2 "Sostegno a investimenti creazione, miglioramento o ampliamento di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e il risparmio energetico" della Strategia di Sviluppo Locale 2014-2020 del GAL START;

DATO ATTO che nel programma delle opere pubbliche triennio 2021/2023, approvato con deliberazione del C.C. n. 17 dell'08.04.2021 e smi era inserita l'opera n. 40 CUI 01017000488202100007 denominata "Riqualficazione immobile Villa Pecori Giraldi – 4^ lotto – impianto di teleriscaldamento" per un importo complessivo di € 120.000,00;

VISTO il disposto dell'art. 26 6el D. L. n. 50/2022 avente per oggetto "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici" il quale stabilisce che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

prezzi dei materiali da costruzioni, carburante e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, occorre procedere ad una revisione dei prezzi secondo le modalità ivi indicate;

EVIDENZIATO che con determinazione n. 294 del 19.05.2022 si provvedeva ad affidare l'incarico di cui sopra al progettista Ing. Cecconi Franco di Bagno a Ripoli (Fi) dietro corrispettivo di € 416,00 (oltre Iva);

VISTA la determinazione n. 361 del 21.06.2022 veniva riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto con il seguente quadro economico complessivo

DATO ATTO che il Q.E. complessivo dell'intervento, per effetto della revisione di cui sopra, viene così ad assestarsi:

<b>Importo lavori</b>	<b>€ 95.000,00</b>
Oneri per la sicurezza compresi nelle voci di cui sopra € 3.325,00	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 25.000,00</b>
Iva al 10 % € 9.500,00	
Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016) € 1.000,00	
Spese tecniche (tutto compreso) € 10.000,00	
Accordi bonari € 1.500,00	
Spese gara € 1.300,00	
Spesa per verifica preventiva interesse archeologico € 761,28	
Imprevisti ed arrotondamenti € 1.700,00	

DATO ATTO che:

- il codice CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi per la verifica preventiva di interesse archeologico in oggetto, è il seguente: **9292034D05**;
- il codice CUP dell'intervento di per la messa in sicurezza della strada Panoramica è **G69J21010300006**;

CONSIDERATO che le somme necessarie al finanziamento della spesa sono reperite all'interno del bilancio 2022/2023/2024;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120/2020) stabilisce che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 157, comma 2, dello stesso decreto, le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, avvengono tramite "affidamento diretto", anche senza consultazione di più operatori economici, per:

- lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

EVIDENZIATO che tale deroga ha effetto fino al 30.06.2023 (termine prorogato dal D.L. 77/2021), purché l'avvio del procedimento avvenga entro tale data;

DATO ATTO che l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il Geom. Riccardo Cassigoli, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

RILEVATO che, in applicazione della suddetta normativa, si stabiliva di procedere alla richiesta di offerta, tramite il sistema Start della Regione Toscana, alle seguenti ditte:

- Poli C. di Poli Enrico e C. snc – Partita Iva 02306750486;
- Edo Costruzioni di Tabaku Eduart – C.F. TBKDRT77A11Z100V;
- Oplonde srl – Partita Iva 04502880489;
- Pagliarani Impianti srl – Partita Iva 05535370489;
- Quarrata Scavi Due srl – Partita Iva 01388650473;

CONSIDERATO che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte (128.06.2022 ore 12:00) sono pervenute le seguenti, tutte corredate dalla documentazione richieste in sede di procedura:

- Poli C. di Poli Enrico e C. snc – Partita Iva 02306750486 – di Borgo San Lorenzo (Fi) - prezzo offerto € 89.242,81 (oltre Iva e compresi € 3.325,00 di oneri per la sicurezza);
- Pagliarani Impianti srl – Partita Iva 05535370489 – di Scandicci (Fi) – prezzo offerto € 90.874,63 (oltre Iva e compresi € 3.325,00 di oneri per la sicurezza);

RILEVATO che il prezzo più basso è quello offerto dalla ditta POLI C. DI POLI ENRICO E C. SNC con sede legale in Borgo San Lorenzo (Fi), Via G. Marconi n. 59 – Partita Iva e C. F. 02306750486;

DATO ATTO che per effetto della presente aggiudicazione il quadro economico complessivo dell'intervento viene così ad essere modificato:

<b>Importo lavori</b>	<b>€ 89.242,81</b>
Oneri per la sicurezza compresi nelle voci di cui sopra € 3.325,00	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 30.757,19</b>
Iva al 10 % € 8.924,29	
Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016) € 1.000,00	
Spese tecniche (tutto compreso) € 10.000,00	
Accordi bonari € 1.500,00	
Spesa per verifica preventiva interesse archeologico € 761,28	
Imprevisti ed arrotondamenti € 8.571,62	

RILEVATO pertanto che si può procedere all'aggiudicazione definitiva, sia pure priva di efficacia in attesa della verifica dei requisiti di legge, alla ditta sopra generalizzata;

VISTO l'art. 32 "Fasi della procedura di affidamento", comma 7<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi il quale stabilisce: "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti";

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri**;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le seguenti modalità: scrittura privata non autenticata secondo lo schema già approvato con determinazione n. 361 del 21.06.2022;



PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che l'operatore di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione del 24.06.2022 conservata in atti);

DATO ATTO che lo stesso ha rimesso la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. 31959362 valevole fino al 07.07.2022 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE in via definitiva, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni normative richiamate, l'intervento di "*Realizzazione impianto teleriscaldamento a Villa Pecori Giraldi*" – giusto progetto esecutivo approvato con determinazione n. 361 del 21.06.2022 – alla ditta POLI C. di POLI ENRICO e C. snc con sede legale in Borgo San Lorenzo (Fi) – C.F. e Partita Iva 02306750486 - per un importo contrattuale di € 89.242,81 (oltre Iva al 10% e compresi € 3.325,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), come da offerta economica conservata in atti;

2. DI PRECISARE che secondo il disposto dell'art. 32, 7<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 98.167,10 (Iva compresa) nel seguente modo:
  - per € 95.765,08 sul cap. 9330 “Rifacimento impianto di riscaldamento di Villa Pecori Giraldi – impiego contributo regionale” (impe FPV 1273/2021);
  - per € 2.402,02 sul cap. 9346 “Rifacimento impianto di riscaldamento di Villa Pecori Giraldi” (impe FPV 1275/2021);
4. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà con le seguenti modalità: scrittura privata non autenticata secondo lo schema già approvato con determinazione dirigenziale n. 361 del 21.06.2022, con firma digitale;
5. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;
7. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
8. DI PRECISARE che alla ditta verrà richiesta la polizza fidejussoria definitiva così come previsto dall’art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni nella misura ivi prevista (10% dell’importo contrattuale da prestare in una delle forme previste, eventualmente ridotta del 50% nelle ipotesi di cui all’art. 93, comma 7<sup>^</sup>, dello stesso decreto);
9. DI DARE ATTO, infine, che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il geom. Cassigoli Riccardo, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P.

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 377 DEL 29-06-22**

**Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTO TELERISCALDAMENTO A VILLA  
PECORI G. - DETERMINA A CONTRARRE ED AGG. DEFINI=  
TIVA NON EFFICACE DITTA POLI C, DI POLI E. C. SNC  
DI BORGO S. L. (FI) E. 89.242,81 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 98.167,10

Lì

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia