



DETERMINAZIONE

Numero 367 del 23-06-2022

**Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA 1^
GRADO G. D. CASA (UNITA' US2_B) - DETERMINA A CON=
TRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLA=
TIVO N. 267/2000**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'edificio adibito a scuola secondaria di 1^ grado "G. della Casa" di Via Don Minzoni, in base alle funzioni svolte all'interno dello stesso, è stato suddiviso, ai fini dell'intervento di adeguamento sismico e di ristrutturazione, in due unità e cioè:

- unità strutturale di intervento denominato "US1" adibita principalmente ad impianto sportivo/palestra;
- unità strutturale di intervento denominata "US2" adibita principalmente alla didattica;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 62 del 24.05.2019 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica/economica denominato "Adeguamento e ristrutturazione della scuola secondaria di 1^ grado G. della Casa" il cui quadro economico ammontante a complessivi € 2.644.996,00 era così sintetizzato:

- Lotto 1^/stralcio 1^ - unità strutturale **US1_a** "Adeguamento sismico palestra, bonifica amianto e rimozione berlinese dei pali": costo di progetto € **588.752,00** di cui € 495.700,00 per lavori ed € 93.052,00 per somme a disposizione;
- Lotto 1^/stralcio 2^ - unità strutturale **US1_b** "Nuovo edificio di collegamento in XLAM": costo del progetto € **322.784,00** di cui € 258.300,00 per lavori ed € 64.484,00 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 1^ - unità strutturale **US2_b** "Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a": costo del progetto € **700.000,00** di cui € 579.862,50 per lavori ed € 120.137,50 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 2^ - unità strutturale **US2_a** "Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a": costo del progetto € **750.000,00** di cui € 624.750,00 per lavori ed e 125.250,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 1^ - "Riorganizzazione funzionale complesso ex Don Minzoni": costo del progetto € **86.000,00** di cui € 64.480,00 per lavori ed € 21.520,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 2^ - "Riorganizzazione funzionale piano terra e seminterrato della US2 G. della Casa": costo del progetto € **197.460,00** di cui € 158.080,00 per lavori ed € 39.380,00 per somme a disposizione;

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 (aggiornata con atto n. 26 del 31.05.2022) è stato approvato il "Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022 nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2022/2023" nel quale è inserita l'opera denominata "Adeguamento sismico della scuola secondaria di 1^ grado G. della Casa – US2_B" per un importo di € 1.751.850,00 – opera 66;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

EVIDENZIATO che il codice CUP dell'intervento è il seguente: **G61B21009030002** ed il CIG **9280656F98**;

PRECISATO che l'intervento è beneficiario di un finanziamento concesso dalla Regione Toscana con proprio decreto dirigenziale n. 19475 del 27.10.2021 per complessivi € 1.751.850,00;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 60 del 16.06.2022 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo presentato in data 10.06.2022 (prot. di arrivo n. 13472 e 13474) dai professionisti incaricati (Ditta Hyper STP srl) comportante una spesa complessiva di € 1.695.000,00 così suddivisi:

| A | Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza | |
|-------------|--|----------------|
| a.0 | Importo a base di gara escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 1.228.654,38 |
| a.1.1 | Importo lavori a misura | € 808.223,01 |
| a.1.2 | Importo lavori a misura - costo della manodopera | € 420.431,37 |
| a.2.1 | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo (NON soggetti a ribasso)-compresa QUOTA COVID19 | € 106.946,25 |
| | Sommano (a1+a2) | € 1.335.600,63 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.335.600,63 |
| | | |
| B | Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| b.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; | € 0,00 |
| b.2) | Spese tecniche | |
| b.2.1 | Rilievi, accertamenti e indagini | € 0,00 |
| b.2.2 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 0,00 |
| b.2.3 | Imprevisti sui lavori+ IVA | € 1.638,62 |
| b.2.4 | Acquisizione di aree o immobili | € 0,00 |
| b.2.5 | Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.) | € 0,00 |
| b.2.6 | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti | € 0,00 |
| b.2.7 | Spese tecniche per incarichi esterni | |
| b.2.7.1 | Progettazione | € 59.913,48 |
| b.2.7.2 | Direzione lavori | € 43.844,20 |
| b.2.7.3 | CSP+CSE | € 31.330,94 |
| b.2.7.4 | Collaudo statico DPR380/01 e tecnico amministrativo in corso d'opera | € 17.800,00 |
| b.2.8 | Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. | € 21.369,61 |
| b.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio | € 1.200,00 |
| b.2.10 | Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale) | € 600,00 |
| | TOTALE SPESE TECNICHE | € 177.696,85 |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

| | | |
|--------------------|--|----------------|
| | | |
| b.3 | Spese per consulenza o supporto | € 0,00 |
| b.4 | Spese per commissioni giudicatrici + IVA | € 3.500,00 |
| b.5 | Spese per pubblicità | € 2.500,00 |
| b.6.1 | IVA sui lavori 10% | € 133.560,06 |
| b.7.1 | IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.9, B.3, B.4, B.5, B.2.7.1, B2.10 | € 16.500,74 |
| b.7.2 | IVA E CASSA sulle voci: B.2.7.2 | € 11.785,32 |
| b.7.3 | IVA E CASSA sulle voci: B.2.7.3 | € 8.421,76 |
| b.7.5 | IVA E CASSA sulle voci: B.2.7.4 | € 4.784,64 |
| b.8 | <i>Tassa Autorità di Vigilanza LLPP</i> | € 600,00 |
| b.9 | <i>Spese per rilascio visti e pareri</i> | € 50,00 |
| b.10 | <i>Acquisto di beni (comprensivo di iva)</i> | € 0,00 |
| b.11 | <i>Spese organizzative e gestionali</i> | € 0,00 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 181.702,52 |
| | | |
| TOTALI GENERALE | | € 1.695.000,00 |

EVIDENZIATO che ai sensi delle “Istruzioni generali sugli interventi di prevenzione sismica” redatte dalla Regione Toscana (illustrative dei criteri, modalità e fasi degli interventi di prevenzione e riduzione del rischio sismico degli edifici pubblici strategici e rilevanti) alcune spese non sono ammissibili a finanziamento per cui occorre provvedere con fondi propri del bilancio comunale;

DATO ATTO che le spese non ammissibili sono state quantificate dal RUP, ing. Pietro Bensaia, in € 39.170,54 mentre quelle ammissibili a finanziamento sono pari ad € 1.655.829,46;

PRECISATO pertanto che la spesa occorrente per la realizzazione del progetto è finanziata nel seguente modo:

- per € 39.170,54 con avanzo di amministrazione previsto sul cap. 9413 “Interventi sui plessi scolastici” Codice Bilancio 04.01-2.02.01.09.003
- per € 1.655.829,46 con contributo finalizzato previsto sul cap. 9452 “Adeguamento sismico scuola media via Don Minzoni” Codice Bilancio 04.01-2.02.01.09.003;

DATO ATTO che occorre provvedere alla pubblicazione del bando di gara, anche al fine di rispettare i tempi di realizzazione del progetto previsti dal decreto di concessione sopra citato;

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n. 107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno e la responsabilità delle procedure d’appalto e di concorso;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del Direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

RITENUTO di poter procedere alla scelta del contraente mediante la procedura aperta prevista dall'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi al fine di garantire la più ampia partecipazione delle ditte dell'intero territorio nazionale;

VISTA in merito la sentenza 1536/2021 del Tar Palermo il quale ha rilevato che *“sebbene l'art. 1 del decreto semplificazioni non abbia fatto salva la richiamata facoltà, la perdurante applicabilità dei principi di cui al comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi induce a ritenere che il regime in deroga non abbia privato, pur nella situazione eccezionale creatasi a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale, le stazioni appaltanti della possibilità di ricorrere a soluzioni aperte alla più ampia concorrenza qualora appaiano le più idonee a soddisfare il proprio fabbisogno”* (parere ANAC del 3 agosto 2020);

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO altresì che l'appalto sarà aggiudicato sulla base di punteggi tra i criteri tecnici ed economici che sono specificati nel disciplinare di gara;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Bensaia Pietro, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;



RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria di 1^a grado G. della Casa – unità US2_B" comportante una spesa complessiva di € 1.695.000,00;
2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga mediante la procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
3. DI STABILIRE altresì che l'aggiudicazione avvenga con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, il disciplinare di gara qui allegato e contraddistinto dal n. 01;
5. DI PRECISARE che la spesa complessiva ammonta ad € **1.695.000,00** (come da quadro economico riportato in narrativa) è finanziata nel seguente modo:
 - per € 39.170,54 con avanzo di amministrazione previsto sul cap. 9413 "Interventi sui plessi scolastici" Codice Bilancio 04.01-2.02.01.09.003
 - per € 1.655.829,46 con contributo finalizzato previsto sul cap. 9452 "Adeguamento sismico scuola media via Don Minzoni" Codice Bilancio 04.01-2.02.01.09.003;
6. DI PRENOTARE, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, impegno di spesa di € 1.469.160,69 (quale importo inerente i lavori) sul cap. 9452 "Adeguamento sismico scuola media via Don Minzoni" Codice Bilancio 04.01-2.02.01.09.003;
7. DI IMPEGNARE altresì le seguenti spese per le motivazioni a fianco riportate:
 - a) € 600,00 per quota Anac – ai sensi della deliberazione 830 del 21.12.2021 del Consiglio Anac - sul cap. 781 "*Spese varie ufficio tecnico – prestazione di servizi*" Codice Bilancio 01.06-1.03.02.16.999;
 - b) € 4.000,00 per spese svolgimento procedura di scelta del contraente a favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello sul cap. cap. 9413 "Interventi sui plessi scolastici" Codice Bilancio 04.01-2.02.01.09.003
8. DI STABILIRE che la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico amministrativo a rogito del segretario generale di questo Ente con modalità elettronica, secondo lo schema già approvato con deliberazione della G.C. n. 60 del 16.06.2022;
9. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
10. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
11. DI DARE ATTO che con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 (aggiornata con atto n. 26 del 31.05.2022) è stato approvato il "*Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022 nonché il programma forniture di beni e servizi*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

biennio 2022/2023” nel quale è inserita l’opera denominata “Adeguamento sismico della scuola secondaria di 1^ grado G. della Casa – US2_B” per un importo di € 1.751.850,00 – opera 66;

12. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi, è l’ing. Pietro Bensaia, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 367 DEL 23-06-22

**Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA 1^
GRADO G. D. CASA (UNITA' US2_B) - DETERMINA A CON=
TRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLA=
TIVO N. 267/2000**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.695.000,00

Lì

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia