



DETERMINAZIONE

Numero 362 del 21-06-2022

**Oggetto: GESTIONE IMP. CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PROD. ACQUA CALDA FINO AL 30.09.2022 - DETERMINA A CON= TRARRE ED AFF. DITTA FANTINI E FANCELLI SRL DI FIRENZE (FI) E. 3.688,75 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che è obiettivo di questa Amministrazione Comunale realizzare a breve termine un piano di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione e del patrimonio immobiliare orientato non solo al risparmio energetico ed economico ed alla messa a norma impiantistica, ma anche al miglioramento della qualità della illuminazione delle strade/piazze e del comfort termico dei propri ambienti;

RILEVATO che tale “*Project Financing*” “per i servizi energetici integrati ricomprende tutte quelle forniture di beni e servizi inerenti il patrimonio impiantistico costituito da: **impianti di pubblica illuminazione e impianti di climatizzazione**;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 117 del 29.11.2018 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica denominato “*Project Financing per i servizi energetici integrati*” presentato da Toscana Energia Green S.p.A. di Pistoia (Pt) che si caratterizza:

- in particolare per l’obiettivo strategico di voler coniugare l’erogazione di servizi con lo sfruttamento delle energie rinnovabili, al fine di conseguire un’apprezzabile riduzione dell’energia primaria necessaria per garantire il comfort ambientale, oltre alla messa a norma di tutti gli impianti attraverso gli investimenti a cura e spese del soggetto proponente;
- ottemperare all’obbligo, introdotto dall’art. 14 della legge di conversione del D.L. 52/2012 n. 94 del 06.07.2012 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”, di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia elettrica e all’efficientamento dei suoi usi finali, attraverso il ricorso a contratti di servizio energia;

EVIDENZIATO che il progetto di cui sopra (che riguarda sia gli impianti di climatizzazione, sia gli impianti di pubblica illuminazione, nonché gli edifici comunali) comprende una vasta gamma di attività (es.: finanziamento e realizzazione di interventi per l’efficienza energetica, emissione APE per ogni singolo edificio, manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria impianti di climatizzazione, manutenzione programmata e ordinaria impianti di P.I., mappatura informatica degli impianti, monitoraggio prestazioni energetiche e diagnosi energetica);

CONSIDERATO che con determinazione n. 35 del 21.01.2022 è stato provveduto all’aggiudicazione definitiva, sia pure priva di efficacia, del project financing di cui sopra alla ditta SEASIDE S.p.A. di Casalecchio di Reno (Bo);

DATO ATTO che:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- ad oggi sono ancora in corso gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- la stipula del contratto è prevista per il prossimo mese di settembre;
- la consegna degli impianti avverrà presumibilmente in data 01.10.2022;

RILEVATO che in ogni caso è necessario, al fine di garantire la continuità dei servizi e la pianificazione delle modalità di futura gestione degli impianti, mantenere un servizio di gestione degli stessi con attribuzione del ruolo di "Terzo Responsabile" al fine di assicurare il perfetto funzionamento degli stessi e l'assolvimento degli obblighi di legge in materia;

VISTA la determinazione n. 934 del 17.12.2021 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si affidava alla ditta FANTINI E FANCELLI srl di Firenze (Fi) la manutenzione degli impianti di climatizzazione e produzione di acqua calda fino al 30.06.2022 dietro corrispettivo di € 7.377,50 (oltre Iva);

CONSIDERATO che la gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione non può essere interrotta perché ciò pregiudicherebbe lo svolgimento dei servizi istituzionali di questo Ente;

RILEVATA la impellente necessità di affidare fino al **30.09.2022**, per gli impianti di cui all'allegato 01) al presente atto, i seguenti servizi:

- assunzione ruolo di Terzo Responsabile;
- conduzione impianto termico, secondo quanto previsto nell'allegato 02) al presente atto;
- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori di impianto;
- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibili;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;

DATO ATTO altresì che occorre affidare fino al **30.09.2022** – per gli impianti indicati nell'allegato 03) al presente atto – i seguenti servizi:

- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione;
- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;
- inversione circolatori impianti;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>a</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:



- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”;*

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27/12/2006 n. 296 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 1/1/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha infatti ritenuto chiedere preventivo alla ditta *“FANTINI E FANCELLI srl”* di Firenze (Fi) che negli anni di vigenza della Convenzione Consip *“Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria”* ha svolto tali attività in qualità di subappaltatore della ditta Bosch Energy and Building Solutions Italy srl;
- la ditta Fantini e Fancelli srl è pertanto a conoscenza della consistenza, caratteristiche e problematiche degli impianti citati e pertanto in grado di rispondere alle esigenze manutentive in tempi stretti;
- la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;
- il prezzo offerto, per lo svolgimento dei servizi citati fino al 30.09.2022, ammonta a complessivi € **3.688,75** (compresi € 77,50 per oneri per la sicurezza ed oltre Iva di legge), come da offerta conservata in atti, ritenuto congruo;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne



sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z6136E73E8**;

PRECISATO che la ditta è formalmente obbligata, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo (come da dichiarazione del 21.06.2022), conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO altresì che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inail 31736258 valevole fino al 28.06.2022 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, i servizi sotto elencati relativi alla gestione degli impianti di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda fino al **30.09.2022** alla ditta FANTINI E FANCELLI srl con sede legale in Firenze (Fi) – Partita Iva 01409280482 - dietro corrispettivo di € 3.688,75 (compresi € 77,50 per oneri per la sicurezza e oltre Iva di legge):

#### **IMPIANTI DI CUI ALL'ALLEGATO A1) AL PRESENTE ATTO – servizi affidati:**

- assunzione ruolo di Terzo Responsabile;
- conduzione impianto termico, secondo quanto previsto nell'allegato 02) al presente atto;
- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori di impianto;



- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibili;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;

**IMPIANTI DI CUI ALL'ALLEGATO 03) AL PRESENTE ATTO: servizi affidati:**

- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione;
- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;
- inversione circolatori impianti;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **4.500,28** (Iva compresa) nel seguente modo:

- € **1.700,28** cap. 1271 “Manutenzione ordinaria immobili comunali – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
- € **1.100,00** cap. 2801 “Manutenzione scuole materne – prestazione di servizi” Codice Bilancio 04.01-1.03.02.09.008;
- € **1.000,00** cap. 2971 “Spese per scuole elementari – prestazione di servizi” Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;
- € **500,00** cap. 3182 “Spese per scuola media – prestazione di servizi” Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;
- € **200,00** cap. 6173 “Gestione asilo nido – prestazione di servizi/servizio rilevante ai fini Iva” Codice Bilancio 12.01-1.03.02.09.008;

3. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

4. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà dietro emissione, al termine del periodo indicato (mesi tre), di fattura elettronica da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa verifica della regolarità contributiva;

5. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

6. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

8. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 362 DEL 21-06-22**

**Oggetto: GESTIONE IMP. CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PROD.  
ACQUA CALDA FINO AL 30.09.2022 - DETERMINA A CON=  
TRARRE ED AFF. DITTA FANTINI E FANCELLI SRL DI FI=  
RENZE (FI) E. 3.688,75 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 4.500,28

Lì

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia