



DETERMINAZIONE

Numero 116 del 25-02-2022

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE EX CALZATURIFICIO FORO BOARIO -  
DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. PROGETTO DI FATTIBI-  
LITA' TECNICO/ECONOMICA ARCH. PAOLA GUIDOTTI DI  
BORGO S. L. (FI) EURO 6.240,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- da tempo questo Ente ha avviato un programma di rigenerazione urbana con la finalità più ampia di riqualificazione ecosostenibile degli spazi a rischio di degrado;
- in linea con gli obiettivi fissati dalla missione M5C2 – investimento 2.2 del PNRR e delle priorità trasversali per l'Italia del programma EU Next Generation - questo Ente intende promuovere un progetto che veda nella rigenerazione urbana uno strumento di supporto all'inclusione sociale, alla riduzione della povertà ed allo sviluppo economico;

RILEVATO in questo contesto la necessità di predisporre un progetto relativo agli interventi di riqualificazione dell'ex calzaturificio del Foro Boario;

DATO ATTO che la riqualificazione consisterà in un sistema articolato di interventi edilizi, recupero a verde di suolo impegnato e rifunzionalizzazione della struttura, con il coinvolgimento attivo della cittadinanza nel processo di rigenerazione introducendo funzioni d'uso flessibili e rivolte anche ad usi temporanei, con un'attenzione particolare alla funzione sociale ed inclusiva dello sport;

EVIDENZIATO che in data 21.02.2022 è stata predisposto ed inviato alla Metropolitana di Firenze (Fi) un formulario contenente la proposta progettuale di cui sopra al fine di intercettare i necessari finanziamenti sulla missione citata del PNRR;

DATO ATTO pertanto che occorre proseguire nell'iter progettuale affidando l'incarico a professionista esterno esperto nel settore;

CONSIDERATO inoltre che il personale tecnico di questo Servizio è comunque già impegnato in altre attività istituzionali inderogabili;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>a</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 cd "*decreto correttivo*" e s.m.i., il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..*

VISTO inoltre l'art. 31, commi 8<sup>a</sup> e 11<sup>a</sup>, dello stesso decreto i quale stabiliscono:



*“Gli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza .... omissis ....., nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le modalità di cui al presente codice e, nel caso di importo pari o inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta”;*

*“Nel caso in cui l’organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP, secondo quanto attestato dal dirigente competente, i servizi di supporto al RUP possono essere affidati, con le procedure previste dal presente codice, ai soggetti aventi specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale.... omissis...”;*

CONSIDERATO pertanto che gli incarichi di importo inferiore agli € 40.000,00 possono essere conferiti mediante il disposto di cui sopra, a condizione che l’affidatario disponga dei requisiti sopra citati;

PRECISATO che:

- l’art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i lavori elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTO l’art. 7, comma 2<sup>a</sup>, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’art. 328, comma 1<sup>a</sup>, del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l’art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l’elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell’art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l’elenco dei **soggetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell’art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto chiedere preventivo, tramite Start, all’arch. Paola Guidotti di Borg San Lorenzo (Fi), specializzato nel settore ed in possesso della



qualificazione necessaria;

- l'operatore ha rimesso offerta economica per una spesa complessiva di € 6.240,00 (compreso contributo integrativo ed oltre Iva);
- l'incarico è riferito alla predisposizione di un progetto di fattibilità tecnico/economica con oggetto "Riqualificazione ex calzaturificio del Foro Boario";

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG dell'intervento è il seguente: **Z47354F8B4**;

DATO ATTO che il professionista di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione del 23.02.2022, conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso la dichiarazione di *"pantouflage – revolving doors"* relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che lo studio risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal documento Inarcassa del 22.02.2022 prot. 0225638 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINAZIONI n. 116 del 25-02-2022 - pag 3- Comune di Borgo San Lorenzo



VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa, la progettazione di fattibilità tecnico/economica per LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CALZATURIFICIO DEL FORO BOARIO all'arch. Guidotti Paola di Borgo San Lorenzo (Fi) – C.F. GDTPLA73T42D6120 e Partita Iva 04938510486 – dietro corrispettivo di € 6.000,00 (oltre contributo previdenziale ed Iva di legge);

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 7.612,80 (tutto compreso) sul cap. 9914 "Impiego oneri di urbanizzazione per incarichi professionali" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;

3. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

4. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui dell'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 per gli appalti sotto i 40.000 euro – scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di strumenti informatici (posta certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

5. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

6. DI STABILIRE che i tempi di svolgimento dell'incarico sono stabiliti in 45 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;

7. DI STABILIRE altresì che:

- il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione dopo l'approvazione del progetto presentato ovvero, nel caso di ritardo dell'approvazione, dopo la sua verifica da parte del R.U.P.;
- la liquidazione avverrà entro 30 gg decorrenti dal ricevimento della fattura elettronica previa verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario;

8. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");

9. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di legge (L. 241/1990 e D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni) è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 116 DEL 25-02-22**

<b>Oggetto:</b> RIQUALIFICAZIONE EX CALZATURIFICIO FORO BOARIO - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. PROGETTO DI FATTIBI- LITA' TECNICO/ECONOMICA ARCH. PAOLA GUIDOTTI DI BORGO S. L. (FI) EURO 6.240,00 (OLTRE IVA)
---

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 7.612,80

Lì 25-02-2022

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 345

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04-03-2022 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 04-03-2022

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia