



REGOLAMENTO URBANISTICO

RG RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Elaborati modificati a seguito di accoglimento di osservazioni

ADOZIONE:

Del. C.C. n. 31 del 09.04.2014

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: GIOVANNI BETTARINI
Redattore: Arch. PAOLO PINARELLI

Valutazioni: Arch. SILVIA VIVIANI
Tutela Paesistica: Arch. LUISA GARASSINO
Indagini geologiche: Dott. LUCIANO LAZZERI - Geotecnico
Indagini idrauliche: Ing. DAVIDE SETTESOLDI - Physis
Progetto Grafico: Arch. ANTONELLA PERRETTA
Garante per la comunicazione: Dott.ssa DANIELA BANCHI

Ufficio di Piano Coordinatore: GEOM. ROMANO CHIOCCI

Arch. Efstratios Stavrakis Ing. Emanuele Grazzini
Arch. Sabrina Solito Geom. Paola Gori
Geom. Nadia Martini Dott.ssa Giovanna Nardoni
Gianna Scheggi Maria Matteini
Geom. Dario Ceni Geom. Luca Cerreti
Fiammetta Capirossi Donella Ugolini
Collaboratori:
Arch. Daniela Chiesi - Dott.ssa Elisa Mariani

Progetto grafico: Antonella Perretta



APPROVAZIONE:

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: PAOLO OMOBONI
Redattore: Ing. EMANUELE GRAZZINI

Ufficio Piano - Coordinatore: Geom. Romano Chiocci
Arch. Efstratios Stavrakis Arch. Sabrina Solito
Geom. Nadia Martini Gianna Scheggi
Paola Buti



Comune di
BORGO SAN LORENZO

50032 Borgo San Lorenzo - FI - Piazza Dante, 2 - Tel. 055 84966220 - Fax 055 8456782
e-mail: urbanistica@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it - www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE



Il sottoscritto Ing. Emanuele Grazzini, in qualità di Responsabile del Procedimento per l'approvazione del primo Regolamento Urbanistico,

premessi che

- In data 9 aprile 2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 è stato adottato il Primo Regolamento Urbanistico del comune di Borgo San Lorenzo;
- In data 4.6.2014 veniva pubblicato sul B.U.R.T. unitamente agli atti di Valutazione Ambientale Strategica;
- Il Regolamento Urbanistico e gli Atti di Valutazione Ambientale Strategica sono stati depositati presso la sede comunale per 60 giorni consecutivi, dal giorno 4.6.2014 al giorno 3.8.2014; ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica per consentire la presentazione di osservazioni ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005;
- Sono pervenute nei termini suddetti n. 244 osservazioni e 1 contributo relativo alla procedura di VAS da parte dell'Arpat;
- Il contributo alla VAS risulta istruito ed esaminato e dello stesso è stato tenuto conto in ai fini della formazione del parere motivato reso in data 12.05.2016, protocollo n. 6826 dall'Autorità Competente;
- all'interno della Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 27 della L.R. n° 10/2010 sono descritte le modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del Parere Motivato;
- In data 11 ottobre 2013 si è aperta la Conferenza di Servizi convocata dal Comune di Borgo San Lorenzo ai sensi dell' art. 13 Regolamento 53/R/2011 e ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del Piano Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Arno riguardante gli aspetti idraulici, geologici e simili inerenti al nostro territorio comunale;



SERVIZIO TECNICO

- La suddetta Conferenza dei servizi veniva tenuta aperta a motivo degli studi e approfondimenti richiesti dagli enti preposti e sovraordinati e in fase di adozione del Regolamento Urbanistico veniva dato atto che, a riguardo del previsto parere dell’Autorità di Bacino, ai sensi dell’art. 5 comma 1, punto 5, del DPGR 53/R/2011, veniva prodotto il verbale della seduta della conferenza stessa;
- Ai fini dell’adozione del Regolamento Urbanistico in data 21.01.2014 è stato depositato al Genio Civile e all’Autorità di Bacino del fiume Arno, lo Studio Idrologico Idraulico di supporto e adeguamento al Piano assetto idrologico;
- In data 04.04.2014 sono state depositate le indagini geologiche previste dall’art. 5 del citato DPGR 53/R/2011 al Genio Civile (n. di deposito 3155);
- In data 28.08.2012 è stata depositata presso il Genio Civile la documentazione relativa alle indagini e agli studi di Microzonazione sismica di questo Comune e che la stessa è stata approvata dalla Commissione Tecnica Nazionale di Microzonazione Sismica nella seduta del 27.03.2013;
- In data 23.07.2015 veniva eseguita una nuova seduta di aggiornamento Conferenza con la presenza degli Enti interessati;
- In data 05.08.2015, protocollo n. 15256 veniva presentata, da parte di questo comune, osservazione al progetto del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni per il bacino dell’Arno (PGRA);
- In data 05.10.2015 l’Autorità di Bacino del fiume Arno, con nota protocollo n. 3575 trasmessa a mezzo PEC protocollo n. 19940 del 6.10.2015 comunicava che il Comitato Tecnico dell’Autorità, nella seduta del 2.10.2015, aveva accolto l’osservazione presentata con conseguente inserimento della nuova perimetrazione della pericolosità idraulica;
- In data 17.12.2015 con Delibere del Comitato Istituzionale, nn. 231 e 232 veniva adottato il PGRA e successivamente in data



SERVIZIO TECNICO

- 3.03.2016, con delibera n. 235 veniva definitivamente approvato;
- In data 13.02.2016, con nota a mezzo PEC protocollo n. 3586, l’Autorità di Bacino comunicava che, con Decreto del Segretario Generale n. 67 del 30.11.2015, la modifica del perimetro delle aree di tipo A e di tipo B, come riportato nella *“carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino del fiume Arno”*;
 - In data 27.01.2016 nuova seduta della conferenza dei servizi ove venivano stabiliti una serie di adempimenti da svolgere ai fini della corretta redazione degli elaborati integrativi e degli studi richiesti.
 - - l’Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze, ha assegnato il n° 3155 del 04.04.2014, al deposito delle indagini geologiche di supporto al RUC e successivamente con nota di deposito del 07.06.2016 è stata effettuata l’integrazione al suddetto deposito ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011 presso gli uffici del Genio Civile di Firenze, inerenti gli elaborati integrati o di nuova realizzazione redatti a seguito dei lavori della conferenza dei servizi sopra citata;
 - con prot. n° 14049 del 20/06/2016 è pervenuto il parere positivo dell’Ufficio Regionale del Genio Civile;
 - con prot. n° 1680 del 13.06.2016 l’Autorità di Bacino del Fiume Arno esprimeva il parere ai sensi dell’articolo 32 delle N.T.A. del Piano di Bacino P.A.I., Stralcio Assetto Idrogeologico. Tale parere veniva inviato a mezzo PEC e assunto al protocollo comunale n. 13505 in data 14.06.2016 ;
 - In data 27.06.2016 veniva chiusa la conferenza dei servizi con la redazione del relativo verbale che si allega alla delibera di approvazione.
 - a seguito dell’accoglimento delle osservazioni, o in esito a nuove e/o variate disposizioni di legge entrate in vigore successivamente all’adozione del Regolamento Urbanistico, o



per la correzione di errori materiali o refusi si è provveduto all'adeguamento, implementazione, rettifica o correzione degli elaborati del RUC adottato. In base degli approfondimenti richiesti in sede di conferenza dei servizi dal Genio Civile e dall'Autorità di Bacino del fiume Arno, si sono redatte nuove carte relative agli approfondimenti di natura geologica, idraulica e sismica. Si riporta di seguito l'elenco completo degli elaborati adottati modificati e di nuova redazione:

- modificata a seguito di osservazioni = (m)
- nuova redazione = (nr)

- **Quadro conoscitivo**

- CMP - Carta Propositiva (m)
- CP – Carta della Periodizzazione (m)

- **Indagini Geologiche e Idrauliche**

- CPS – Carte della pericolosità Sismica Capoluogo e frazioni (m)
- CARTA MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (M.O.P.S.) TAV. 5
- CGM-TAV.A.1/3– Carta Geomorfologica ((nr)
- CPG-TAV.B.1/3 – Carta della pericolosità Geologica (nr)
- CPG-TAV.3.1/2 – Carta della pericolosità Geologica delle Frazioni (nr)
- RG – Relazione Geologica di fattibilità (m)
- CSF-TAV.4/5 – Carte sinottiche di fattibilità Capoluogo e frazioni (m)
- CF – Classificazione di fattibilità delle previsioni di RU e relative prescrizioni (m)
- CPI T07– Carta della pericolosità Idraulica (m)
- R01 – Relazione Idrologica_Idraulica – Integrazione (nr)



SERVIZIO TECNICO

- T04.03 – Profili_Sagginale (nr)
- T05.01/05 – Battenti di esondazione (m)
- T06 – Aree inondabili (m)
- T09.03 - Interventi di messa in sicurezza fosso delle Cale e Vigiano (nr)
- T10.5 – Profili fosso delle Cale e di Vigiano (nr)
- A06 – Tabulati verifiche fosso Sagginale (nr)
- A07 – Sezioni fosso Sagginale (nr)

- **Progetto**

- RT – Relazione tecnica generale (m)
- NTA – Norme Tecniche di Attuazione (m)
- TDIM – Tabelle dimensionamento (m)
- CV – Carta dei vincoli tavv. 1-9 (m)
- TA – Carta del territorio Aperto tavv. 1-9 (m)
- AU – Carta delle Aree Urbanizzate tavv. 1-21 (m)
- ST – Schede aree di Trasformazione (m)
- SE – Schede degli edifici tutelati, di pregio, di valore storico (m)
- RC – Relazione finale e sulle controdeduzioni alle osservazioni al RUC adottato (nr)
- RP – Relazione tecnica del responsabile del procedimento (nr)
- EO – Elenco delle osservazioni (nr)
- TIO – Tavole individuazione osservazioni 1-3 (nr)
- SO – Schede di sintesi tecnica delle osservazioni e riepilogo degli esiti (nr)
- DC – Documento di coerenza al Piano Paesaggistico Regionale (nr)
- DS – Dichiarazione di sintesi procedura di VAS (nr)
- RG – Rapporto consuntivo del Garante della comunicazione (nr)



- **Valutazione**
- RA – Rapporto Ambientale (m)
- RA1 – Quadro logico (m)
- RA3 – Schede di valutazione aree di trasformazione (m)
- RA4 – Sintesi non tecnica (m)
- VI – Valutazione di incidenza (m)

con la presente, ai sensi del comma 1 e 2 dell'art.16 della L.R.Toscana n° 1/2005, **ACCERTA E CERTIFICA** che:

- L'approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale avviene ai sensi della L.R. 1/2005, in forza dell'articolo 231 della LR. 65/2014 che, approvata in data 10 novembre 2014, ha sostituito la L.R n. 1 del 3 gennaio 2005;
- il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico Comunale successivo all'adozione, si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 1/2005 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;
- Il RUC rispetta le disposizioni di cui all'Art. 23 comma 2 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;
- Il RUC si è formata in coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.2013;
- IL RUC risulta coerente con il Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Arno, approvato definitivamente con D.P.C.M. 6 maggio 2005, e al Piano



SERVIZIO TECNICO

Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) approvato definitivamente in data 3.3..2016 con delibera del Comitato istituzionale n. 235;

- IL RUC risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Borgo San Lorenzo approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 8 aprile 2009;
- Sarà assicurato l'accesso e la disponibilità degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, nonché della presente relazione redatta ai sensi del comma 3 dell'articolo 16 della L.R. 1/2005, mediante il loro deposito presso la casa comunale e la loro pubblicazione sul sito web del comune.