

**1 LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**

- 1.1 Sigla P.R.G. 1994/99: 48 PR
- 1.2 Località: Capoluogo Centro
- 1.3 Foglio CTR: 264610
- 1.4 Tavola di individuazione dell'intervento: 7
- 1.5 S.U.L. Prestata: Mo, 1.800
- 1.6 Tipologia dell'intervento: Edilizia residenziale con viabilità pubblica, parcheggio, verde fruibile, fascia verde di rispetto ambientale e percorsi pedonali e ciclabili.

1.7 Individuazione dell'area sulla foto aerea



**2. INDICATORI DI COMPATIBILITA'**

**2.1 PRESSIONI SULLE RISORSE ESSENZIALI**

2.1.1 Aria - Emissioni atmosferiche	BASSA
2.1.2 Aria - Emissioni acustiche	BASSA
2.1.3 Aria - Emissioni elettromagnetiche	BASSA
2.1.4 Acqua	BASSA
2.1.5 Suolo - Sopraccarico	MEDIA
2.1.6 Suolo - Idrogeologia	MEDIA
2.1.7 Suolo - Inquinazione	MEDIA
2.1.8 Rischio	BASSA
2.1.9 Fauna	BASSA
2.1.10 Sistema insediativo	BASSA
2.1.11 Paesaggio	BASSA
2.1.12 Sistemi infrastrutturali	MEDIA
2.1.13 Sistemi tecnologici	BASSA

**2.2 PRESSIONE SULLE INVARIANTI STRUTTURALI**

2.2.1 qualità dell'aria	BASSA
2.2.2 Qualità acque superficiali e sotterranee	BASSA
2.2.3 Elementi identitari del paesaggio	BASSA
2.2.4 Aree sensibili già esaminate e soggette a rischio idraulico (art.3 PTCP)	BASSA
2.2.5 Aree di repertorio per individuazione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale (art.10 PTCP)	BASSA
2.2.6 Aree tagli da sottoporre a programma di paesaggio (art.11 PTCP)	BASSA
2.2.7 Aree boschive e forestali (art.17 PTCP)	BASSA
2.2.8 Aree di protezione paesistica (art.12 PTCP)	BASSA

**2.3 DISCIPLINA STRUTTURALE**

Parte IV "Indirizzi di gestione e salvaguardie"

Articolo 41 - Salvaguardie

Fino all'approvazione del Regolamento Urbanistico e comunque non oltre tre anni dall'aduzione del Piano Strutturale, l'attività edilizia consentita, ai sensi dell'art. 51 della LR 1/2005, risponde, oltre alle prescrizioni delle domande di concessione e autorizzazione edilizia, anche D.D.A., nel Piano e Progetti Edilizi, quando richiesto, che (a) domanda o la D.D.A. siano in conformità con il Piano Strutturale e con le salvaguardie contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale regionale e nel Piano di Coordinamento Territoriale Provinciale.

Le salvaguardie del Piano Strutturale in materia di disciplina edilizia e di destinazione delle aree sono quelle previste dagli assetti territoriali, paesistici e urbanistici.

Art. 42 - Norme finali e transitorie

Non costituiscono variante al PS le modifiche autorizzate per recepimento depositati, piani o progetti immediatamente precedenti e determinati, opuscoli concernenti il foglio o le parti amministrative del territorio per i limiti di competenza. I progetti delle opere per la difesa del suolo che vengono approvati e realizzati successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono da seguire i requisiti previsti che si confermano invariati.

Fino all'approvazione del Regolamento Urbanistico per il Comune, Stato del Capoluogo, vale la vigente normativa di cui alla Variante approvata con D.M. C.R.T. n. 5/86 del 21.03.1991, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente valgono le norme contenute nell'opuscolo 1994/99.

Il Regolamento Urbanistico potrà dettare norme relative al recupero degli edifici esistenti e invecchiati sottile alla Variante Centro Storico per rispettare gli indirizzi strutturali, le regole di stile e i colori del patrimonio urbanistico.

Fino all'approvazione del regolamento Urbanistico sono consentiti gli interventi del tipo "dove regolate" quando consentite nel patrimonio edilizio esistente, sempre che non si sovrappongano con i vincoli di salvaguardia paesistica definita dal presente piano.

Fino all'approvazione del Regolamento Urbanistico è ammessa l'attuazione delle previsioni del PRG 1994/99, secondo i precetti e le prescrizioni urbanistiche vigenti, limitatamente alle aree di intervento che risultano "compatibili" nelle Schede di Valutazione del presente strumento.

**3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 1



Foto 2

**4 NOTE:**

L'intervento di recupero è coerente con gli obiettivi di completamento e qualificazione del tessuto edilizio e urbano indicati per il capoluogo nella disciplina strutturale; attività richieste per ottenere attuazione nella progettazione dell'area urbana in oggetto data la presenza del Torrione Le Cole. Nel ambito interessato dal comparto sono inoltre accertati i dati relativi medio-alti di rischio idraulico.

**5 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA':**

COMPATIBILE