



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7 DEL 09-02-10**

Oggetto: REVOCA DELIBERAZIONE C.C. 105/2006 E ADOZIONE NUOVO PIANO DI RECUPERO COMPARTO 48 PR - CAPOLUOGO, V.LE DELLA REPUBBLICA - ART. 69 L.R. 1/2005

L'anno duemiladieci il giorno nove del mese di febbraio alle ore 16:00 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

BETTARINI GIOVANNI	P	DE PAOLA ALBERTO	P
OMOBONI PAOLO	P	INNOCENTI GRAZIA	P
NOTARO SILVIA	A	BONI FULVIO	P
BIAGIONI ROBERTA	P	PIERI SIMONA	P
PIERI GIACOMO	P	MARCHISIO GIANNI	P
VIGNOLINI SANDRO	P	BALLABIO PIERA	P
CONTI LISA	P	BAGNI GIACOMO	A
QUARTANI LORENZO	P	BEATINI PAOLO	P
OMAR OSMAN ADAN	P	PINZAUTI MAURO	A
TAGLIAFERRI STEFANO	A	BONI ANDREA	P
TIMPANELLI GABRIELE	A		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 5.

Assume la presidenza la Signora INNOCENTI GRAZIA in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor DR. GRONCHI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BIAGIONI ROBERTA
QUARTANI LORENZO
BEATINI PAOLO

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a controllo	N
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



La PRESIDENTE Innocenti sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, ad oggetto "Revoca deliberazione C.C. 105/2006 e adozione nuovo Piano di Recupero comparto 48 PR – Capoluogo, Viale della Repubblica – Art. 69 L.R. 1/2005".

APERTA la discussione intervengono nell'ordine:

consigliera BALLABIO, per esprimere il voto contrario del suo gruppo e chiede il ritiro della delibera, in attesa del parere della Polizia provinciale

consigliere BONI A. – per esprimere il parere negativo del suo gruppo

consigliere MARCHISIO – per esprimere il voto contrario del suo gruppo

SINDACO Bettarini, per rivendicare la bontà della scelta dell'Amministrazione

(Il tutto come risulta dal verbale allegato all'originale della presente deliberazione).

ESAURITA la discussione la PRESIDENTE pone in votazione palese per alzata di mano la proposta di delibera, che ottiene il seguente risultato:

presenti n. 16

FAVOREVOLI n. 10

CONTRARI n. 6 (Ballabio, Beatini, Boni F., Pieri S., Marchisio, Boni A.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n. 105 del 17.11.2006 veniva adottato il Piano di Recupero riferito ad un'area posta nel Capoluogo – V.le della Repubblica, identificata dal PRG come zona soggetta a Piano di Recupero - 48 PR, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale;

CHE a seguito delle osservazioni presentate questa Amministrazione ha chiesto di rivedere alcune proposte progettuali, inerenti in particolare il sistema delle aree pubbliche (viabilità, parcheggi);

CHE l'entità delle modifiche effettuate ha comportato la redazione di un nuovo Piano di Recupero, presentata dall'attuale proprietà Gruppo Edile Lucherini Srl e Torrini Giovanni, in data 06.12.2008, prot. 21779, con contestuale richiesta di annullamento del precedente Piano;

CHE, ad oggi, la previsione di PRG è rimasta inalterata, salvo l'eliminazione della previsione di attraversamento del torrente Le Cale, e risulta la seguente: realizzazione di 1800 mq. di superficie utile lorda a residenza, previa demolizione degli edifici esistenti; viabilità pubblica; rapporto di copertura 50%;



parcheggio pubblico; fasce a verde di rispetto ambientale; verde fluviale; h. 9,50 ml.;

RILEVATA la conformità del Piano allo strumento urbanistico e la sua coerenza con il nuovo Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 08.04.2009, nel quale lo stesso viene fatto salvo con scheda di conformità n. 29 ove viene valutato come "compatibile";

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare "Ambiente e Territorio" nella seduta del 28.09.2009, con il seguente risultato: n. 5 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Pinzauti, Beatini, Bagni, Marchisio);

VISTO il parere favorevole a condizione espresso all'unanimità dalla Commissione edilizia comunale nella seduta del 12.11.2009, che prescrive la pavimentazione con autobloccanti dell'area destinata a parcheggio privato (limitatamente ai posti auto), nonché l'effettuazione di studi preventivi sul clima acustico in relazione al piano di classificazione acustica comunale e alla vicinanza con la rete ferroviaria;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, 5^a comma, della L.R. 1/05:

- 1) che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture che consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio;
- 2) che sono garantiti l'accesso ai servizi di interesse pubblico nonché le relative prestazioni;
- 3) che, in particolare, sono assicurati i servizi inerenti:
 - a) l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
 - b) la difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana;
 - c) la gestione dei rifiuti solidi;
 - d) la disponibilità di energia;
 - e) i sistemi di mobilità;
 - f) il sistema del verde urbano;

DATO ATTO che è stato riconfermato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Ufficio del Genio Civile in data 10.11.2009;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico OO.PP in data 01.12.2009, in merito alle opere di urbanizzazione da realizzare, allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il n. 17;

VISTO il relativo schema di convenzione, allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il n. 18;

VISTA la L.R. 1/05, ed in particolare il Tit. V, Capo IV, artt. 65-73;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, qui allegato sotto la lettera "C";



VISTO l'esito della votazione soprariportata;

DELIBERA

1) DI REVOCARE, per i motivi esposti in narrativa, la deliberazione C.C. n. 105 del 17.11.2006;

2) DI ADOTTARE il nuovo Piano di Recupero di iniziativa privata, riferito all'area 48 PR, posta nel Capoluogo – V.le della Repubblica, presentato dai Sigg. Lucherini Roberto in qualità di legale rappresentante del Gruppo Edile Lucherini Srl e Torrini Giovanni, proprietari dell'area, redatto dall'Arch. Mauro Rontini e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Estratti PRG, parametri urbanistici, estratto catastale, schema aree da cedere al Comune;
- Tav. 2 – Stato rilevato – Planimetria generale, sezioni territoriali, calcolo volumetrie esistenti;
- Tav. 3 – Stato di progetto – Planivolumetria, planimetria generale, unità minime d'intervento;
- Tav. 4 – Stato di progetto – Profilo regolatore, Sezioni territoriali, tipologie edilizie;
- Tav. 5 – Stato di progetto – Assetto funzionale e schema viabilità interna; Verifica Del. C.R.T. 12/2000; Verifica Legge 122/89;
- Tav. 6 – Stato di progetto – Reti tecnologiche private, rete acque meteo, rete acque reflue, rete acquedotto;
- Tav. 7 – Stato di progetto – Reti tecnologiche private, rete ENEL, rete gas. Rete telefonica;
- Tav. 8 – Stato di progetto – Esecutivi parcheggi pubblici e percorso pedonale – Verifica L. 13/89;
- Tav. 9 – Stato di progetto – Reti tecnologiche pubbliche, rete acque meteo, rete acquedotto, rete illuminazione pubblica;
- All. 10 - Relazione illustrativa;
- All. 11 - Norme Tecniche di attuazione;
- All. 12 - Documentazione fotografica;
- All. 13 - Computo metrico – Prima fase;
- All. 14 - Computo metrico – Seconda fase;
- All. 15 - Elaborato grafico-descrittivo ai sensi art. 42 Statuto Territorio Piano Strutturale;
- All. 16 - Documentazione geologica idrogeologica e idraulica (composta da n. 8 elaborati contrassegnati dalle lettere da "A" a "H");

qui allegato come parte sostanziale ed integrante, alle condizioni dettate dalla Commissione edilizia nella seduta del 12.11.2009, riportate in narrativa, e a quelle dettate dall'Ufficio Tecnico OO.PP. con nota del 01.12.2009 (All. 17), che risultano già parzialmente rispettate e per effetto delle quali sono state apportate modifiche agli elaborati;

2) DI APPROVARE il relativo schema di convenzione, allegato al presente atto come parte sostanziale ed integrante sotto il n. 18, autorizzando il Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Paolo Pinarelli, alla relativa stipula;



3) DI DARE ATTO che il presente piano deve intendersi adottato ai sensi dell'art. 69, della L.R. n. 1/05 e seguirà le procedure di approvazione previste dai commi 2/6 del medesimo articolo, da svolgersi a cura del competente ufficio;

4) DI DARE ATTO:

- che il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- che, ai sensi dell'art. 3, 5^a comma, della L.R. 1/05:
 - 1) esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture che consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio;
 - 2) sono garantiti l'accesso ai servizi di interesse pubblico nonché le relative prestazioni;
 - 3) in particolare, sono assicurati i servizi inerenti:
 - a. l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
 - b. la difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana;
 - c. la gestione dei rifiuti solidi;
 - d. la disponibilità di energia;
 - e. i sistemi di mobilità;
 - f. il sistema del verde urbano;
 - che vengono rispettate le disposizioni di cui all'art. 62 della citata L.R. 1/05, essendo stata depositata la documentazione relativa alle indagini geologiche presso il competente Ufficio del Genio Civile;

- 4) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è il Geom. Romano Chiocci - Funzionario del Servizio Tecnico.

La seduta termina alle ore 19,05.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Oggetto: REVOCA DELIBERAZIONE C.C. 105/2006 E ADOZIONE NUOVO PIANO DI RECUPERO COMPARTO 48 PR - CAPOLUOGO, V.LE DELLA REPUBBLICA - ART. 69 L.R. 1/2005

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 28-01-10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to PINARELLI PAOLO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
INNOCENTI GRAZIA

F.to IL SEGRETARIO
DR. GRONCHI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata affissa all'albo pretorio di questo Comune in data _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi di legge.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE SUL SITO INFORMATICO DEL COMUNE

La presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito informatico di questo Comune, a far data dal giorno
_____ e dunque per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della Legge
18.06.2009, n. 69.

Borgo San Lorenzo, _____

F.to IL RESPONSABILE U.O. AFFARI GENERALI

=====

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo
Pretorio il _____

F.to IL RESPONSABILE UO AFFARI GENERALI

=====

per copia conforme.

Borgo San Lorenzo,

IL RESPONSABILE UO AFFARI GENERALI