



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 761 del 09-10-2023

**Oggetto: RECUPERO E RIF. COMPONENTE VEGETALE ED IMPIANTI=STICA IRRIGUA PARCO STORICO DI VILLA PECORI - AGG. DEFINITIVA NON EFFICACE DITTA MAURRI MARIO SRL DI BORGO S. L. (FI) PER E. 226.005,95 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M1 C3 I2.3 – Missione 1 “Digitalizzazione, innovazione e competitività e cultura”, Componente 3 “Cultura 4.0”, Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” Investimento 2.3 “Programmi per valorizzazione d’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” - ha finanziato un intervento denominato “*Recupero e rifunzionalizzazione della componente vegetale ed impiantistica irrigua del Parco di Villa Pecori Giraldi*” per un importo di € 450.000,00;

VISTO il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 124 del 13.03.2023 con il quale sono stati preassegnati ulteriori € 45.000,00 in forza del disposto della Legge n. 197 del 29.12.2022, art. 1, commi da 369 a 379, che disciplina l’accesso al “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili” relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 01.01 al 31.12.2023;

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il “*Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022 nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2022/2023*”, nel quale è inserita come sopra denominata al n. 108 con CUI 01017000488202200034;

EVIDENZIATO che il codice CUP dell’intervento è il seguente: **G67B22000070006**;

CONSIDERATO che il restauro del parco si propone come complementare/integrativo dell’intervento che questo Ente intende realizzare nell’ambito del più ampio progetto di “Riqualficazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi” proposto da “HOME in Inner Metropolis” della Città Metropolitana di Firenze e finanziata nell’ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PinQua);

VISTA la determinazione n. 615 del 05.10.2022 con la quale si affidava alla Pan Associati srl di Milano (MI) la progettazione di fattibilità tecnico/economica, definitiva ed esecutiva dell’intervento in oggetto, dietro corrispettivo di € 54.522,45 (oltre Iva);

DATO ATTO che ai fini del mantenimento delle risorse aggiuntive del Fondo Opere Indifferibili 2023 (pari al 10% dell’importo ammesso a finanziamento) gli enti locali attuatori



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

dell'intervento PNRR erano tenuti ad avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori entro il 30.06.2023;

VISTA la determinazione a contrarre n. 477 del 15.06.2023 con la quale, nel rispetto del termine di cui sopra, si dava avvio alla procedura sulla base della seguente normativa (previa indagine di mercato svolta mediante manifestazione di interesse):

- a) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati; ... omissis";
- b) procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 che prevede la *"consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro"*;
- c) criterio il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8<sup>^</sup>, del Codice (numero offerenti maggiore o uguale a 10);

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 82 del 29.06.2023, esecutiva a norma di legge;

DATO ATTO inoltre che:

- l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come già sopra specificato, per cui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione di gara;
- i lavori in oggetto devono garantire la conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021, circa l'assenza di doppio finanziamento;

EVIDENZIATO che il quadro economico complessivo di € 495.000,00 – come riportato negli atti del progetto esecutivo di cui sopra -era il seguente:

<b>A1) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
<b>A.1) LAVORI - IMPORTI A BASE DI GARA</b>	
1) Opere a verde e manutenzione	179.848,93
2) Impianto di irrigazione	77.570,13
3) Impianto wi-fi	17.374,72
4) Comunicazione	10.849,15
6) Oneri sicurezza - non soggetti a ribasso	13.678,92
Totale	<b>299.321,85</b>
<b>A.2) SERVIZI - IMPORTI A BASE DI GARA</b>	



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

1) Servizi di comunicazione	14.000,11
Totale	<b>14.000,11</b>
Totale quadro A	<b>313.321,96</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1) Spese tecniche</b>	
Indagini	8.305,95
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
a) Progettazione	54.522,45
b) supporto al Rup	-
c) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	-
d) Collaudo impianti	-
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	35.814,28
Totale	<b>98.642,68</b>
<b>B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7.664,15
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	5.017,20
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-
Spese per il personale	6.506,66
Spese per Centrale di committenza	3.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00
Totale	<b>25.188,01</b>
<b>B.3) IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	31.332,20
IVA su imponibile e su cassa professionale	22.569,45
IVA su forniture e servizi	
IVA su indagini	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	3.945,71
Totale IVA/oneri	<b>57.847,35</b>
Totale quadro B	<b>181.678,04</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (OPERA PUBBLICA) (Inclusa IVA)</b>	<b>495.000,00</b>

EVIDENZIATO che il codice CIG dell'intervento è il seguente: **993080143C**;

DATO ATTO che l'iter della procedura è stato esperito dalla Unione Montana dei Comuni del Mugello tramite utilizzo della piattaforma telematica Start della Regione Toscana, disciplinato dal D.P.G.R. 24.12.2009 n. 79/R "Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori" e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana" approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015;

VISTI i verbali di gara redatti rispettivamente in data 31.07.2023 / 01.08.2023 / 04.08.2023 (1^, 2^, 3^ e 4^ seduta) – conservati in atti - dai quali risultava provvisoriamente aggiudicataria la



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

ditta “MAURRI MARIO SRL” con sede legale in Borgo San Lorenzo (Fi) - C. F. e Partita Iva 03571890486 - la quale ha partecipato presentando tutti i documenti richiesti e offrendo un ribasso del **25,667%** sull’importo a base di gara;

DATO ATTO che alla presente procedura vengono applicate le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto avviata precedentemente all’entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti;

VISTA la nota del 19.09.2023 prot. 20904 a firma dell’arch. Paola Battaglieri in qualità di Presidente del Seggio di Gara (delegata dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Paola Gori) con la quale si chiede di non procedere all’aggiudicazione della gara per le motivazioni in essa esplicitate;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 702 del 20.09.2023 con la quale, in accoglimento della richiesta di cui sopra e per le motivazioni dettagliatamente riportate nell’atto stesso, si procedeva alla non aggiudicazione dell’intervento con contestuale richiesta all’Ufficio Gare e Contratti dell’Unione Montana dei Comuni di riapertura della procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che in data 06.10.2023 prot. di arrivo 22692 l’Ufficio Gare e Contratti di cui sopra ha trasmesso, in aggiunta ai quattro verbali di gara allegati alla determina n. 702 del 20.09.2023, il verbale conclusivo della procedura - n. 05 del 26.09.2023 - (qui allegato a parte integrante e sostanziale sotto il n.01) dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria la stessa ditta MAURRI MARIO srl di Borgo San Lorenzo (Fi) che ha partecipato alla procedura di gara presentando tutta la documentazione richiesta ed offrendo un ribasso d’asta sull’importo a base di gara del 25,66%;

RILEVATO pertanto che si può procedere all’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, sia pure priva di efficacia in attesa della verifica dei requisiti di legge, alla ditta sopra generalizzata;

EVIDENZIATO che per effetto della presente aggiudicazione il quadro economico complessivo dell’intervento viene così ad essere determinato:

<b>A) – Totale Lavori</b>	
<b>Lavori</b>	212.327,03
Oneri sicurezza - non soggetti a ribasso	13.678,92
<b>Totale</b>	<b>226.005,95</b>
<b>B) SERVIZI</b>	
1) Servizi di comunicazione	14.000,11
<b>Totale</b>	<b>14.000,11</b>
<b>C) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>Spese tecniche</b>	
Indagini	8.305,95
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
a) progettazione	54.522,45
b) supporto al Rup	-
c) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	-
d) Collaudo impianti	-



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	35.814,28
<b>Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Somme a disposizione per lavori in economia, imprevisti ecc.- Iva inclusa	87.574,55
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	5.017,20
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-
Spese per il personale	6.506,66
Spese per Centrale di committenza	3.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00
<b>IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	22.600,60
IVA e contributo previdenziale spese tecniche	23.744,92
IVA su forniture e servizi	3.080,02
IVA su indagini	1.827,31
Totale	<b>254.993,94</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>495.000,00</b>

VISTO l'art. 32 "Fasi della procedura di affidamento", comma 7<sup>^</sup>, il quale stabilisce:  
"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti";

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha obbligo di adempiere, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

DATO ATTO che la ditta rimetterà altresì la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince da Durc on line prot. Inail 39208072 valevole fino al 19.10.2023;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale di gara n. 05 del 26.09.2023 (qui allegato a parte integrante e sostanziale del presente atto sotto il n. 01) redatto dall'Ufficio Associato Gare e Contratti della Unione Montana dei Comuni del Mugello, dando atto che i verbale 01-02-03 e 04 inerenti la stessa procedura sono già stati approvati con determinazione n. 702 del 20.09.2023 alla quale sono materialmente allegati;

2. DI AGGIUDICARE i lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione della componente vegetale ed impiantistica irrigua del Parco Storico di Villa Pecori Giraldi" alla ditta "**MAURRI MARIO SRL**" con sede legale in Borgo San Lorenzo (Fi) Via Pananti n. 55, C.F. e P. I. 03571890486 – per un importo contrattuale di € 226.005,95 (oltre Iva al 10% e compresi oneri per la sicurezza e pertanto per un totale di € 248.606,55);

3. DI IMPEGNARE la spesa di € 248.606,55 (Iva compresa) a favore della ditta aggiudicataria di cui sopra sul cap. 9529 "**PNRR - M1-C3-2.3 - CUP G67B22000070006 - Valorizzazione Parco Villa Pecori Giraldi**" - Codice Bilancio 05.02-2.02.01.09.018 (impe FPV 1203/2022) annullando contemporaneamente la prenotazione di € 284.899,20 (€ 258.999,27 oltre Iva al 10%) per il finanziamento dei lavori sullo stesso cap. 9529;

4. DI PRECISARE che secondo il disposto dell'art. 32, 7<sup>^</sup> comma, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente;

5. DI PRECISARE che verrà richiesta all'aggiudicatario la presentazione della polizza fideiussoria pari al 8,776% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi da prestare in una delle forme previste, eventualmente ridotta del 50% nelle ipotesi di cui al 7<sup>^</sup> comma dello stesso art. 93;

6. DI COMUNICARE entro il termine di gg. 5 (cinque) l'esito della gara relativamente all'aggiudicazione nonché provvedere agli adempimenti previsti dal comma 9<sup>^</sup> dell'art. 93 sopra citato;

7. DI CONFERMARE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata con modalità elettronica, secondo lo schema già approvato con la deliberazione della G.C. n. 82 del 29.06.2023;

8. DI PRECISARE che il progetto di cui sopra è finanziato dall'Unione Europea-*NextGenerationEU* con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1, Componente 3, Investimento/sub investimento 2.3 "Programmi per valorizzazione d'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" assegnate con decreto n. 505 del 21.06.2022 dal Ministero della Cultura;

9. DI PRECISARE altresì che la spesa complessiva del progetto di "*Recupero e rifunzionalizzazione della componente vegetale e impiantistica irrigua del parco storico di Villa Pecori Giraldi*" è pari ad € 495.000,00 ed è finanziata sul cap. 9529 "**PNRR - M1-C3-2.3 - CUP G67B22000070006 - Valorizzazione Parco Villa Pecori Giraldi**" - Codice Bilancio 05.02-2.02.01.09.018;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

10. DI DARE ATTO che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“*trasparenza*”);

11. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

12. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

13. DI DARE ATTO che l'intervento è previsto nel programma dei Lavori Pubblici 2022/2023/2024 e piano annuale 2022, approvato con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e sue successive modifiche ed integrazioni, per un importo di € 450.000,00;

14. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico della presente procedura e della sua esecuzione, è la Geom. Paola Gori, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente, la quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.

Il R.U.P.

Il Dirigente  
F.to Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 761 DEL 09-10-23**

**Oggetto: RECUPERO E RIF. COMPONENTE VEGETALE ED IMPIANTI=**  
**STICA IRRIGUA PARCO STORICO DI VILLA PECORI - AGG.**  
**DEFINITIVA NON EFFICACE DITTA MAURRI MARIO SRL DI**  
**BORGO S. L. (FI) PER E. 226.005,95 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 248.606,55

Li 12-10-2023

Il Ragioniere  
F.to Masolini Antonella



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1439

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 19-10-2023 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 19-10-2023

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 798 del 20-10-2023

**Oggetto: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPONENTE VEGETALE ED IMP. PARCO STORICO DI VILLA PECORI GIRALDI - DICHIARAZIONE EFFICACIA AGG. DITTA MAURRI MARIO SRL DI BORGO S. L. (FI) E. 226.005,95 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M1 C3 I2.3 – Missione 1 “Digitalizzazione, innovazione e competitività e cultura”, Componente 3 “Cultura 4.0”, Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” Investimento 2.3 “Programmi per valorizzazione d’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” - ha finanziato un intervento denominato “*Recupero e rifunionalizzazione della componente vegetale ed impiantistica irrigua del Parco di Villa Pecori Giraldi*” per un importo di € 450.000,00;

VISTO il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 124 del 13.03.2023 con il quale sono stati preassegnati ulteriori € 45.000,00 in forza del disposto della Legge n. 197 del 29.12.2022, art. 1, commi da 369 a 379, che disciplina l’accesso al “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili” relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 01.01 al 31.12.2023;

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il “*Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022 nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2022/2023*”, nel quale è inserita come sopra denominata al n. 108 con CUI 01017000488202200034;

EVIDENZIATO che il codice CUP dell’intervento è il seguente: **G67B22000070006**;

CONSIDERATO che il restauro del parco si propone come complementare/integrativo dell’intervento che questo Ente intende realizzare nell’ambito del più ampio progetto di “Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi” proposto da “HOME in Inner Metropolis” della Città Metropolitana di Firenze e finanziata nell’ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PinQua);

VISTA la determinazione n. 615 del 05.10.2022 con la quale si affidava alla Pan Associati srl di Milano (MI) la progettazione di fattibilità tecnico/economica, definitiva ed esecutiva dell’intervento in oggetto, dietro corrispettivo di € 54.522,45 (oltre Iva);

DATO ATTO che ai fini del mantenimento delle risorse aggiuntive del Fondo Opere Indifferibili 2023 (pari al 10% dell’importo ammesso a finanziamento) gli enti locali attuatori



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

dell'intervento PNRR erano tenuti ad avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori entro il 30.06.2023;

VISTA la determinazione a contrarre n. 477 del 15.06.2023 con la quale, nel rispetto del termine di cui sopra, si dava avvio alla procedura sulla base della seguente normativa (previa indagine di mercato svolta mediante manifestazione di interesse):

- a) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati; ... omissis";
- b) procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 che prevede la *"consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro"*;
- c) criterio il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8<sup>a</sup>, del Codice (numero offerenti maggiore o uguale a 10);

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 82 del 29.06.2023, esecutiva a norma di legge;

DATO ATTO inoltre che:

- l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come già sopra specificato, per cui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione di gara;
- i lavori in oggetto devono garantire la conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021, circa l'assenza di doppio finanziamento;

EVIDENZIATO che il quadro economico complessivo di € 495.000,00 – come riportato negli atti del progetto esecutivo di cui sopra -era il seguente:

<b>A1) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
<b>A.1) LAVORI - IMPORTI A BASE DI GARA</b>	
1) Opere a verde e manutenzione	179.848,93
2) Impianto di irrigazione	77.570,13
3) Impianto wi-fi	17.374,72
4) Comunicazione	10.849,15
6) Oneri sicurezza - non soggetti a ribasso	13.678,92
Totale	<b>299.321,85</b>
<b>A.2) SERVIZI - IMPORTI A BASE DI GARA</b>	



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

1) Servizi di comunicazione	14.000,11
Totale	<b>14.000,11</b>
Totale quadro A	<b>313.321,96</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1) Spese tecniche</b>	
Indagini	8.305,95
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
a) Progettazione	54.522,45
b) supporto al Rup	-
c) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	-
d) Collaudo impianti	-
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	35.814,28
Totale	<b>98.642,68</b>
<b>B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7.664,15
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	5.017,20
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-
Spese per il personale	6.506,66
Spese per Centrale di committenza	3.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00
Totale	<b>25.188,01</b>
<b>B.3) IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	31.332,20
IVA su imponibile e su cassa professionale	22.569,45
IVA su forniture e servizi	
IVA su indagini	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	3.945,71
Totale IVA/oneri	<b>57.847,35</b>
Totale quadro B	<b>181.678,04</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (OPERA PUBBLICA) (Inclusa IVA)</b>	<b>495.000,00</b>

EVIDENZIATO che il codice CIG dell'intervento è il seguente: **993080143C**;

VISTA la determinazione n. 761 del 09.10.2023 con la quale si aggiudicavano i lavori in via definitiva, sia pure priva di efficacia, alla ditta "MAURRI MARIO SRL" con sede legale in Borgo San Lorenzo (Fi) - C. F. e Partita Iva 03571890486 - la quale aveva partecipato presentando tutti i documenti richiesti e offrendo un ribasso del **25,667%** sull'importo a base di gara;

PRECISATO che l'importo contrattuale veniva a determinarsi in € 226.005,95 (oltre Iva al 10% e compresi oneri per la sicurezza);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che alla presente procedura vengono applicate le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto avviata precedentemente all'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti;

EVIDENZIATO che per effetto dell'aggiudicazione il quadro economico complessivo dell'intervento veniva così ad essere determinato:

<b>A) – Totale Lavori</b>	
<b>Lavori</b>	212.327,03
Oneri sicurezza - non soggetti a ribasso	13.678,92
<b>Totale</b>	<b>226.005,95</b>
<b>B) SERVIZI</b>	
1) Servizi di comunicazione	14.000,11
<b>Totale</b>	<b>14.000,11</b>
<b>C) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>Spese tecniche</b>	
Indagini	8.305,95
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
a) progettazione	54.522,45
b) supporto al Rup	-
c) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	-
d) Collaudo impianti	-
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	35.814,28
<b>Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Somme a disposizione per lavori in economia, imprevisti ecc.- Iva inclusa	87.574,55
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	5.017,20
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-
Spese per il personale	6.506,66
Spese per Centrale di committenza	3.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00
<b>IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	22.600,60
IVA e contributo previdenziale spese tecniche	23.744,92
IVA su forniture e servizi	3.080,02
IVA su indagini	1.827,31
<b>Totale</b>	<b>254.993,94</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>495.000,00</b>

VISTO l'art. 32 "Fasi della procedura di affidamento", comma 7<sup>^</sup>, il quale stabilisce: "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti";



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

STABILITO che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata con le modalità della firma elettronica, secondo lo schema già approvato con la deliberazione della G.C. n. 82 del 29.06.2023;

CONSIDERATO che divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva la stipula del contratto avrà luogo entro sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire ovvero nell'ipotesi di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, come previsto dall'art. 32, 8<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. n. 50/2016;

ESAMINATA **con esito favorevole** la documentazione acquisita (conservata in atti) relativa al possesso da parte della ditta "MAURRI MARIO srl" con sede legale in Borgo San Lorenzo (Fi) dei requisiti dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione alla gara;

DATO ATTO pertanto che, alla luce di quanto sopra esplicitato, conformemente al disposto dell'art. 32, comma 7<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva per l'intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione della componente vegetale ed impiantistica del parco storico di Villa Pecori Giraldi" alla ditta sopra generalizzata, stabilita con determinazione n. 761 del 09.10.2023, può essere dichiarata efficace;

CONSIDERATO che divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva la stipula del contratto avrà luogo entro sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire ovvero nell'ipotesi di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, come previsto dall'art. 32, 8<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha l'obbligo di adempiere, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

DATO ATTO che la ditta rimetterà altresì la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince da Durc on line richiesto in data 19.10.2023 (prot. Inps 38109010);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI DICHIARARE, per effetto della documentazione acquisita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e smi, **l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva** relativa ai lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione della componente vegetale ed impiantistica del parco storico di Villa Pecori Giraldi" alla ditta "MAURRI MARIO" con sede legale in Borgo San Lorenzo (Fi), Via Pananti n. 55, C.F. e P.I. 03571890486 – per un importo contrattuale di € 226.3005,95 (oltre Iva e compresi oneri per la sicurezza) e pertanto per un totale di € 248.606,55;
2. DI CONFERMARE la spesa di € 248.606,55 (Iva compresa) a favore della ditta aggiudicataria di cui sopra sul cap. 9529 "PNRR - M1-C3-2.3 - CUP G67B22000070006 - **Valorizzazione Parco Villa Pecori Giraldi**" - Codice Bilancio 05.02-2.02.01.09.018 (impe FPV 1203.05/2022);
3. DI CONFERMARE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata con modalità elettronica, secondo lo schema già approvato con la deliberazione della G.C. n. 82 del 29.06.2023;
4. DI PRECISARE che all'aggiudicatario verrà richiesta polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi contrattuali ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
5. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
6. DI PRECISARE che il progetto di cui sopra è finanziato dall'Unione Europea-*NextGenerationEU* con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1, Componente 3, Investimento/sub investimento 2.3 "Programmi per valorizzazione d'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" assegnate con decreto n. 505 del 21.06.2022 dal Ministero della Cultura;
7. DI PRECISARE altresì che la spesa complessiva del progetto di "*Recupero e rifunzionalizzazione della componente vegetale e impiantistica irrigua del parco storico di Villa Pecori Giraldi*" è pari ad € 495.000,00 ed è finanziata sul cap. 9529 "PNRR - M1-C3-2.3 - CUP G67B22000070006 - Valorizzazione Parco Villa Pecori Giraldi" - Codice Bilancio 05.02-2.02.01.09.018;
8. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
10. DI DARE ATTO che l'intervento è previsto nel programma dei Lavori Pubblici 2022/2023/2024 e piano annuale 2022, approvato con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e sue successive modifiche ed integrazioni;
11. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico della presente procedura e della sua esecuzione, è la Geom. Paola Gori, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente, la quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse,



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

neppure potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti (prot. 23144 del 09.10.2023).

Il R.U.P.

Il Dirigente  
F.to Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 798 DEL 20-10-23**

**Oggetto: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPONENTE VEGETALE ED IMP. PARCO STORICO DI VILLA PECORI GIRALDI - DICHIARAZIONE EFFICACIA AGG. DITTA MAURRI MARIO SRL DI BORGO S. L. (FI) E. 226.005,95 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 248.606,55

Lì

Il Ragioniere  
F.to Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia