



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 636 del 30-08-2023

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PISCINE COMUNALI DI VIA CAIANI (1^ LOTTO) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE DITTA IMPRECAL SRL DI SIRIGNANO (AV) PER E. 1.782.495,04 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE il centro piscine Mugello sito in via Pietro Caiani, 28 a Borgo San Lorenzo è l'impianto natatorio più grande e importante del Mugello disponendo di n. 2 vasche natatorie interne delle dimensioni di mt 25x15 e 14x5 e n. 3 vasche esterne, una di mt 25x16, una di 8x7 e una di 14x5 per i bambini;

RILEVATO CHE

- negli ultimi anni si sono registrati episodi di distacco di parte dell'intonaco copriferro della cupola di copertura delle vasche interne e che nel corso del mese di gennaio 2020 si è resa necessaria l'apposizione di reti e teli antipolvere ancorati alla sommità e alla base della cupola onde evitare ogni possibile rischio di caduta di porzioni di intonaco sul piano vasche;
- le vasche esterne e il solarium circostante presentavano problemi di rivestimento;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 157 del 17.12.2020 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal tecnico incaricato, Ing. Emanuele Grazzini, con il seguente quadro economico dell'intervento ammontante a complessivi € 2.350.000,00:

| | QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | 1° LOTTO | 2° LOTTO | TOTALI |
|----------|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| a | Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni | | | |
| a.1 | Lavori a misura, a corpo, in economia ESCLUSO oneri per la sicurezza | € 1.492.098,95 | € 277.780,83 | € 1.769.879,78 |
| a.2. | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; | € 59.683,96 | € 8.333,42 | € 68 017,38 |
| | TOTALE A.1) + A.2) | € 1.551.782,91 | € 286.114,26 | € 1.837.897,16 |
| b | Somme a disposizione della stazione appaltante per: | | | |
| b.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; | | | |
| b.2 | Rilievi, accertamenti e indagini; | € 5.000,00 | € 2.000,00 | € 7.000,00 |
| b.2.1 | Indagini geologiche | € 5.000,00 | | € 5.000,00 |
| b.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi; | € 4.000,00 | | € 4.000,00 |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

| | | | | |
|--------|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| b.4 | Imprevisti e arrotondamenti | € 25.513,14 | € 3.312,03 | € 28.825,17 |
| b.5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; | | | |
| b.6 | Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice (prezzo chiuso) | | | |
| b.7 | Spese tecniche | | | |
| b.7.0 | Progettazione definitivo | € 56.250,00 | | € 56.250,00 |
| b.7.1 | Progettazione definitivo/esecutivo | | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| b.7.2 | Progettazione esecutivo | € 25.500,00 | | € 25.500,00 |
| b.7.3 | Direzione lavori | € 47.250,00 | | € 47.250,00 |
| b.7.4 | Coordinamento sicurezza | € 28.500,00 | € 7.000,00 | € 35.500,00 |
| b.7.5 | Aggiornamento catastale | € 2.000,00 | | € 2.000,00 |
| b.7.6 | Incentivo funzioni tecniche | € 31.035,66 | € 5.722,29 | € 36.757,95 |
| b.8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; | | | |
| b.9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | |
| b.9.1 | Commissioni di gara | | | |
| b.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | | | |
| b.10.1 | Spese per gara con Ufficio Gare Associato | € 3.500,00 | € 3.500,00 | € 7.000,00 |
| b.11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali | € 20.000,00 | | € 20.000,00 |
| b.12 | I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | | | |
| b.12.1 | I.V.A al 4% per | | | |
| b.12.2 | I.V.A al 22% su spese tecniche | € 39.490,00 | € 3.740,00 | € 43.230,00 |
| b.12.3 | I.V.A al 10% sui lavori | € 155.178,29 | € 28.611,43 | € 183.789,72 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 448.217,09 | € 63.885,74 | € 512.102,84 |
| | | | | |
| | TOTALI GENERALI | € 2.000.000,00 | € 350.000,00 | € 2.350.000,00 |

PRECISATO che il codice CUP rilasciato dal CIPE è il seguente: **G63E18000050005**;

CONSIDERATO che il progetto relativo al 2^a lotto (riguardane le vasche esterne) è stato realizzato nella primavera 2022;

VISTA la determinazione n. 128 del 16.02.2021 si affidava la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto (afferre al 1^a lotto) alla ditta CITTA' FUTURA Società Cooperativa di Lucca (Lu) dietro corrispettivo di € 60.513,95 (oltre Iva);

CONSIDERATO che il progetto afferre al 1^a lotto è finanziato per € 2.000.000,00 dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento/sub investimento 2.1 “Rigenerazione urbana” concesso dal Ministero dell'Interno, come risulta dall'atto di obbligo connesso all'accettazione del finanziamento (conservato in atti);

DATO ATTO che in data 14.11.2022 è stata richiesta al Ministero dell'Interno la rimodulazione dell'importo del finanziamento ai sensi del comma 2^a dell'art. 26 del D. L. 50 del 18.06.2022 (convertito con modificazioni nella legge n. 91 del 15.07.2022) per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dovuto anche alla situazione geopolitica internazionale;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023 con la quale veniva assegnato un ulteriore contributo pari al 20% di quello originario (€ 400.000,00) per le finalità di cui alla normativa citata al precedente capoverso;

DATO ATTO che:

- l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno del PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA - Missione 5 componente 2.2 – Investimento 2.1 - per sui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione di gara;
- le risorse sono state assegnate con decreto DAIT del 30.12.2021 mentre l'atto di obbligo, sottoscritto in data 10.05.2022 dal sindaco del Comune di Borgo San Lorenzo, prevede un target di rigenerazione pari a 1000 mq. nonché le seguenti milestone e target:
 - a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31.12.2023 (a condizione che l'aggiudicazione avvenga entro e non oltre il 30.09 p.v., come da nota pervenuta il 09.05.2023 prot. di partenza 79411);
 - b) pagare almeno il 30% dei Sal entro il 30.09.2024;
 - c) terminare i lavori entro il 21.03.2023;

PRECISATO che il codice CIG dell'intervento relativo al 1^ lotto è il seguente: **9547635DA3**;

VISTA la determinazione a contrarre n. 869 del 22.12.2022 con la quale si avviava, tramite il sistema Start della Regione Toscana, il procedimento per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante "gara ristretta" indetta mediante avviso di preinformazione ai sensi degli artt. 59, comma 5^, 61, comma 1^, 70 comma 2^ del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo in relazione ai criteri che saranno specificati nella successiva lettera d'invito;

DATO ATTO che con determinazione n. 337 del 02.05.2023 veniva affidata la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento alla ditta CITTA' FUTURA Società Cooperativa di Lucca (Lu) dietro corrispettivo di € 37.440,00 (oltre Iva);

CONSIDERATO che con deliberazione della G.C. n. 49 del 04.05.2023 si procedeva all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Ristrutturazione delle piscine comunali – 1^ lotto" comportante una spesa complessiva di € 2.400.000,00 con il seguente quadro economico complessivo:

A - LAVORI

A.1 Lavori a base d'asta 1.824.350,00 €

A.2 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 118.250,00 €

TOTALE LAVORI A.1+A.2 1.942.600,00 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura 14.000,00 €

B.2 Indagini verifica rischio bellico 4.000,00 €

B.3 Campionamento e analisi terre di scavo 1.000,00 €

B.4 Premio accelerazione (da finanziare con eventuale ribasso) 5.000,00 €

DETERMINAZIONI n. 636 del 30-08-2023 - pag 3- Comune di Borgo San Lorenzo



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- B.5 Imprevisti, prove e arrotondamenti 9.244,59 €
- 8.6 Incentivo funzioni tecniche 1,6% importo lavori 31.081,60 €
- 8.7 Spese tecniche Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Collaudo 150.000,00 €
- 8.8 Spese per pubblicità, gare 8.500,00 €
- 8.9 IVA Lavori 10% 194.260,00 €
- 8.10 IVA 22% somme a disposizione 40.313,81 €
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 457.400,00 €**

DATO ATTO che la procedura “Gara ristretta” è suddivisa nelle seguenti fasi:

- Indizione mediante avviso di preinformazione; a conclusione del periodo di pubblicazione dell’avviso sono state riscontrate le manifestazioni di interesse pervenute per la partecipazione alle successive fasi di gara:
- Prima fase della procedura ristretta: l’Amministrazione ha invitato le ditte a confermare il proprio interesse ad essere invitati alla seconda fase della procedura;
- Seconda fase della procedura ristretta: l’Amministrazione ha trasmesso l’invito a presentare offerta agli operatori economici che sono stati ammessi a seguito dell’espletamento della prima fase;

DATO ATTO che l’iter della procedura è stato esperito dalla Unione Montana dei Comuni del Mugello tramite utilizzo della piattaforma telematica Start della Regione Toscana, disciplinato dal D.P.G.R. 24.12.2009 n. 79/R “Regolamento per l’attuazione delle procedure telematiche per l’affidamento di forniture, servizi e lavori” e dalle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana” approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015;

VISTI i verbali di gara redatti rispettivamente in data 05.07 / 01.08.2023 (2, 3 e 4 seduta), qui allegati e contraddistinti dal n. 01) dai quali risulta aggiudicataria la ditta “**IMPRECAL srl**” con sede legale in Sirignano (Av), Via Nazionale delle Puglie snc, C.F. e P.I. 02349750642 - la quale ha partecipato presentando tutti i documenti richiesti ed offrendo un ribasso del 8,776% sull’importo dei lavori a base di gara;

RILEVATO pertanto che si può procedere all’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, sia pure priva di efficacia in attesa della verifica dei requisiti di legge, alla ditta sopra generalizzata;

EVIDENZIATO che per effetto della presente aggiudicazione il quadro economico complessivo dell’intervento viene così ad essere determinato:

A - LAVORI

- A.1 Lavori a base d’asta 1.664.245,04 €
- A.2 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 118.250,00 €
- TOTALE LAVORI (A.1+A.2) 1.782.495,04 €**

B - SOMME A DISPOSIZIONE

- B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura 147.616,22 €
- B.2 Indagini verifica rischio bellico 3.440,40 € (Iva compresa)
- B.3 Campionamento e analisi terre di scavo 1.000,00 €
- B.4 Premio accelerazione 48.031,49 €
- B.5 Imprevisti, prove e arrotondamenti 9.244,59 €



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- 8.6 Incentivo funzioni tecniche 1,6% importo lavori 31.081,60 €
8.7 Spese tecniche Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Collaudo 150.000,00 €
8.8 Spese per pubblicità e gara 7.921,16 €
8.8.1 Quota Anac 600,00 €
8.9 Iva Lavori 10% 178.249,50 €
8.10 Iva 22% sulle spese tecniche 40.320,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 617.504,96 €

DATO ATTO che alla presente procedura vengono applicate le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto avviata precedentemente all'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti;

VISTO l'art. 32 "Fasi della procedura di affidamento", comma 7[^], il quale stabilisce: "*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti*";

PRECISATO che trattandosi di gara aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa occorre prendere atto del contenuto dell'"offerta tecnica" che entrerà a far parte del contratto da stipulare tra le parti;

DATO ATTO che l'offerta tecnica è composta dai seguenti elaborati, qui allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto:

- mod. A.1 – Logistica del cantiere: interazione con D.L. (all. 02);
- mod. A.2 – Logistica del cantiere (all. 03);
- mod. B.1 – Riduzione dei tempi esecutivi dei lavori globali (all. 04);
- mod. C.1 – Interventi migliorativi: potenziamento impianto fotovoltaico (all. 05);
- impianto fotovoltaico (all. 06);
- mod. 99 – offerta tecnica quantitativa (all. 07);
- modello Z – penali (all. 08);

PRECISATO che l'offerta economica presentata dalla ditta è la seguente:

- offerta economica (all. 09);
- dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali (all. 10);

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha obbligo di adempiere, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

DATO ATTO che la ditta rimetterà altresì la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince da Durc on line prot. INPS_39325381 valevole fino al 26.10.2023;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i verbali di gara redatti in data 05.07 / 01.08.2023 (2, 3 e 4 seduta) qui allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto sotto il n. 01) redatti dall'Ufficio Associato Gare e Contratti della Unione Montana dei Comuni del Mugello;
2. DI AGGIUDICARE i lavori di "Ristrutturazione delle piscine comunali di Via Caiani – 1[^] lotto" alla ditta "**IMPRECAL srl**" con sede legale in Sirignano (Av), Via Nazionale delle Puglie snc, C.F. e P.I. 02349750642 – per un importo contrattuale di € 1.782.495,04 (oltre Iva al 10% e compresi oneri per la sicurezza e pertanto per un totale di € 1.960.744,55);
3. DI IMPEGNARE la spesa di € 1.960.744,55 (Iva compresa) a favore della ditta aggiudicataria di cui sopra sul cap. 9704 "**PNRR M5- C2- 2.1 - CUP G63E18000050005 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI** - codice 06.01-2.02.01.09.016 (impe acc. 1136/2022);;
4. DI PRECISARE che secondo il disposto dell'art. 32, 7[^] comma, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. DI PRECISARE che verrà richiesta all'aggiudicatario la presentazione della polizza fideiussoria pari al 8,776% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi da prestare in una delle forme previste, eventualmente ridotta del 50% nelle ipotesi di cui al 7[^] comma dello stesso art. 93;
6. DI COMUNICARE entro il termine di gg. 5 (cinque) l'esito della gara relativamente all'aggiudicazione nonché provvedere agli adempimenti previsti dal comma 9[^] dell'art. 93 sopra citato;
7. DI CONFERMARE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata con modalità elettronica, secondo lo schema già approvato con la deliberazione della G.C. n. 49 del 04.05.2023;
8. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");
9. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

10. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

11. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è il geom. Cerreti Luca, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi come da dichiarazione conservata agli atti.

Il R.U.P/R.U.O.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 636 DEL 30-08-23

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PISCINE COMUNALI DI VIA CAIANI
(1^ LOTTO) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE
DITTA IMPRECAL SRL DI SIRIGNANO (AV) PER E.
1.782.495,04 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.960.744,55

Li 05-09-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1239

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 08-09-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 08-09-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 764 del 10-10-2023

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PISCINE COMUNALI DI VIA CAIANI (1^ LOTTO) - DICHIARAZIONE DI EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA IMPRECAL SRL DI SIRIGNANO (AV) PER E. 1.782.495,04 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE il centro piscine Mugello sito in via Pietro Caiani, 28 a Borgo San Lorenzo è l'impianto natatorio più grande e importante del Mugello disponendo di n. 2 vasche natatorie interne delle dimensioni di mt 25x15 e 14x5 e n. 3 vasche esterne, una di mt 25x16, una di 8x7 e una di 14x5 per i bambini;

RILEVATO CHE

- negli ultimi anni si sono registrati episodi di distacco di parte dell'intonaco copriferro della cupola di copertura delle vasche interne e che nel corso del mese di gennaio 2020 si è resa necessaria l'apposizione di reti e teli antipolvere ancorati alla sommità e alla base della cupola onde evitare ogni possibile rischio di caduta di porzioni di intonaco sul piano vasche;
- le vasche esterne e il solarium circostante presentavano problemi di rivestimento;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 157 del 17.12.2020 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal tecnico incaricato, Ing. Emanuele Grazzini, con il seguente quadro economico dell'intervento ammontante a complessivi € 2.350.000,00:

| | QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | 1° LOTTO | 2° LOTTO | TOTALI |
|----------|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| a | Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni | | | |
| a.1 | Lavori a misura, a corpo, in economia ESCLUSO oneri per la sicurezza | € 1.492.098,95 | € 277.780,83 | € 1.769.879,78 |
| a.2. | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; | € 59.683,96 | € 8.333,42 | € 68 017,38 |
| | TOTALE A.1) + A.2) | € 1.551.782,91 | € 286.114,26 | € 1.837.897,16 |
| b | Somme a disposizione della stazione appaltante per: | | | |
| b.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; | | | |
| b.2 | Rilievi, accertamenti e indagini; | € 5.000,00 | € 2.000,00 | € 7.000,00 |
| b.2.1 | Indagini geologiche | € 5.000,00 | | € 5.000,00 |
| b.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi; | € 4.000,00 | | € 4.000,00 |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

| | | | | |
|--------|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| b.4 | Imprevisti e arrotondamenti | € 25.513,14 | € 3.312,03 | € 28.825,17 |
| b.5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; | | | |
| b.6 | Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice (prezzo chiuso) | | | |
| b.7 | Spese tecniche | | | |
| b.7.0 | Progettazione definitivo | € 56.250,00 | | € 56.250,00 |
| b.7.1 | Progettazione definitivo/esecutivo | | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| b.7.2 | Progettazione esecutivo | € 25.500,00 | | € 25.500,00 |
| b.7.3 | Direzione lavori | € 47.250,00 | | € 47.250,00 |
| b.7.4 | Coordinamento sicurezza | € 28.500,00 | € 7.000,00 | € 35.500,00 |
| b.7.5 | Aggiornamento catastale | € 2.000,00 | | € 2.000,00 |
| b.7.6 | Incentivo funzioni tecniche | € 31.035,66 | € 5.722,29 | € 36.757,95 |
| b.8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; | | | |
| b.9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | |
| b.9.1 | Commissioni di gara | | | |
| b.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | | | |
| b.10.1 | Spese per gara con Ufficio Gare Associato | € 3.500,00 | € 3.500,00 | € 7.000,00 |
| b.11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali | € 20.000,00 | | € 20.000,00 |
| b.12 | I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | | | |
| b.12.1 | I.V.A al 4% per | | | |
| b.12.2 | I.V.A al 22% su spese tecniche | € 39.490,00 | € 3.740,00 | € 43.230,00 |
| b.12.3 | I.V.A al 10% sui lavori | € 155.178,29 | € 28.611,43 | € 183.789,72 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 448.217,09 | € 63.885,74 | € 512.102,84 |
| | | | | |
| | TOTALI GENERALI | € 2.000.000,00 | € 350.000,00 | € 2.350.000,00 |

PRECISATO che il codice CUP rilasciato dal CIPE è il seguente: **G63E18000050005**;

CONSIDERATO che il progetto relativo al 2^a lotto (riguardane le vasche esterne) è stato realizzato nella primavera 2022;

VISTA la determinazione n. 128 del 16.02.2021 si affidava la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto (affidente al 1^a lotto) alla ditta CITTA' FUTURA Società Cooperativa di Lucca (Lu) dietro corrispettivo di € 60.513,95 (oltre Iva);

CONSIDERATO che il progetto affidente al 1^a lotto è finanziato per € 2.000.000,00 dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento/sub investimento 2.1 “Rigenerazione urbana” concesso dal Ministero dell'Interno, come risulta dall'atto di obbligo connesso all'accettazione del finanziamento (conservato in atti);

DATO ATTO che in data 14.11.2022 è stata richiesta al Ministero dell'Interno la rimodulazione dell'importo del finanziamento ai sensi del comma 2^a dell'art. 26 del D. L. 50 del 18.06.2022 (convertito con modificazioni nella legge n. 91 del 15.07.2022) per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dovuto anche alla situazione geopolitica internazionale;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023 con la quale veniva assegnato un ulteriore contributo pari al 20% di quello originario (€ 400.000,00) per le finalità di cui alla normativa citata al precedente capoverso;

DATO ATTO che:

- l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno del PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA - Missione 5 componente 2.2 – Investimento 2.1 - per sui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione di gara;
- le risorse sono state assegnate con decreto DAIT del 30.12.2021 mentre l'atto di obbligo, sottoscritto in data 10.05.2022 dal sindaco del Comune di Borgo San Lorenzo, prevede un target di rigenerazione pari a 1000 mq. nonché le seguenti milestone e target:
 - a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31.12.2023 (a condizione che l'aggiudicazione avvenga entro e non oltre il 30.09 p.v., come da nota pervenuta il 09.05.2023 prot. di partenza 79411);
 - b) pagare almeno il 30% dei Sal entro il 30.09.2024;
 - c) terminare i lavori entro il 21.03.2023;

PRECISATO che il codice CIG dell'intervento relativo al 1^ lotto è il seguente: **9547635DA3**;

VISTA la determinazione a contrarre n. 869 del 22.12.2022 con la quale si avviava, tramite il sistema Start della Regione Toscana, il procedimento per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante "gara ristretta" indetta mediante avviso di preinformazione ai sensi degli artt. 59, comma 5^, 61, comma 1^, 70 comma 2^ del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo in relazione ai criteri che saranno specificati nella successiva lettera d'invito;

DATO ATTO che con determinazione n. 337 del 02.05.2023 veniva affidata la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento alla ditta CITTA' FUTURA Società Cooperativa di Lucca (Lu) dietro corrispettivo di € 37.440,00 (oltre Iva);

CONSIDERATO che con deliberazione della G.C. n. 49 del 04.05.2023 si procedeva all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Ristrutturazione delle piscine comunali – 1^ lotto" comportante una spesa complessiva di € 2.400.000,00 con il seguente quadro economico complessivo:

A - LAVORI

A.1 Lavori a base d'asta 1.824.350,00 €

A.2 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 118.250,00 €

TOTALE LAVORI A.1+A.2 1.942.600,00 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura 14.000,00 €

B.2 Indagini verifica rischio bellico 4.000,00 €

B.3 Campionamento e analisi terre di scavo 1.000,00 €

B.4 Premio accelerazione (da finanziare con eventuale ribasso) 5.000,00 €

B.5 Imprevisti, prove e arrotondamenti 9.244,59 €



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- 8.6 Incentivo funzioni tecniche 1,6% importo lavori 31.081,60 €
8.7 Spese tecniche Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Collaudo 150.000,00 €
8.8 Spese per pubblicità, gare 8.500,00 €
8.9 IVA Lavori 10% 194.260,00 €
8.10 IVA 22% somme a disposizione 40.313,81 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 457.400,00 €

DATO ATTO che la procedura “Gara ristretta” è suddivisa nelle seguenti fasi:

- Indizione mediante avviso di preinformazione; a conclusione del periodo di pubblicazione dell’avviso sono state riscontrate le manifestazioni di interesse pervenute per la partecipazione alle successive fasi di gara:
- Prima fase della procedura ristretta: l’Amministrazione ha invitato le ditte a confermare il proprio interesse ad essere invitati alla seconda fase della procedura;
- Seconda fase della procedura ristretta: l’Amministrazione ha trasmesso l’invito a presentare offerta agli operatori economici che sono stati ammessi a seguito dell’espletamento della prima fase;

DATO ATTO che l’iter della procedura è stato esperito dalla Unione Montana dei Comuni del Mugello tramite utilizzo della piattaforma telematica Start della Regione Toscana, disciplinato dal D.P.G.R. 24.12.2009 n. 79/R “Regolamento per l’attuazione delle procedure telematiche per l’affidamento di forniture, servizi e lavori” e dalle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana” approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015;

VISTA la determinazione n. 636 del 30.08.2023 con la quale si procedeva all’aggiudicazione definitiva, sia pure priva di efficacia, dei lavori in oggetto alla ditta IMPRECAL SRL con sede legale in Sirignano (Av), Via Nazionale delle Puglie snc, C.F. e P.I. 02349750642 – per un importo contrattuale di € 1.782.495,04 (oltre Iva al 10%) con conseguente rideterminazione del quadro economico complessivo dell’intervento come di seguito riportato:

A - LAVORI

- A.1 Lavori a base d’asta 1.664.245,04 €
A.2 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 118.250,00 €
TOTALE LAVORI (A.1+A.2) 1.782.495,04 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE

- B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura 147.616,22 €
B.2 Indagini verifica rischio bellico 3.440,40 € (Iva compresa)
B.3 Campionamento e analisi terre di scavo 1.000,00 €
B.4 Premio accelerazione 48.031,49 €
B.5 Imprevisti, prove e arrotondamenti 9.244,59 €
8.6 Incentivo funzioni tecniche 1,6% importo lavori 31.081,60 €
8.7 Spese tecniche Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Collaudo 150.000,00 €
8.8 Spese per pubblicità e gara 7.921,16 €
8.8.1 Quota Anac 600,00 €
8.9 Iva Lavori 10% 178.249,50 €
8.10 Iva 22% sulle spese tecniche 40.320,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 617.504,96 €



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che alla presente procedura vengono applicate le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto avviata precedentemente all'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti;

VISTO l'art. 32 "Fasi della procedura di affidamento", comma 7[^], il quale stabilisce: "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti";

ESAMINATA **con esito favorevole** la documentazione acquisita (conservata in atti) relativa al possesso da parte della ditta "IMPRECAL SRL" con sede legale in Sirignano (Av) dei requisiti dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione alla gara;

RILEVATO che alla data del presente atto non risultano pervenute da parte degli enti territorialmente competenti le risposte alle richieste di controllo inviate dalla Centrale Unica di Committenza, Unione Montana dei Comuni del Mugello, relativamente al rispetto della normativa sull'impiego dei disabili e sulla sicurezza sui luoghi di lavoro e che pertanto il contratto si intenderà risolto nel caso in cui, successivamente alla stipula, risultassero da detti controlli gravi inadempimenti della ditta rispetto agli adempimenti di legge;

DATO ATTO pertanto che, alla luce di quanto sopra esplicitato, conformemente al disposto dell'art. 32, comma 7[^], del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva per i lavori relativi all'intervento di "Ristrutturazione delle piscine comunali di via Caiani (1[^] Lotto)" alla ditta sopra generalizzata, stabilita con determinazione n. 636 del 30.08.2023, può essere dichiarata efficace;

CONSIDERATO che divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva la stipula del contratto avrà luogo entro sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire ovvero nell'ipotesi di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, come previsto dall'art. 32, 8[^] comma, del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra adempito, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince da Durc on line prot. INPS_39325381 valevole fino al 26.10.2023;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI DICHIARARE, per effetto della documentazione acquisita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione relativa all'appalto inerente i lavori di "Ristrutturazione delle piscine comunali di Via Caiani – 1^o lotto" alla ditta "IMPREGAL srl" con sede legale in Sirignano (Av), Via Nazionale delle Puglie snc, C.F. e P.I. 02349750642 – per un importo contrattuale di € 1.782.495,04 (oltre Iva al 10% e compresi oneri per la sicurezza e pertanto per un totale di € 1.960.744,55);

2. DI CONFIRMARE la spesa di € 1.960.744,55 (Iva compresa) a favore della ditta aggiudicataria di cui sopra sul cap. 9704 "PNRR M5- C2- 2.1 - CUP G63E18000050005 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI - codice 06.01-2.02.01.09.016 (impe acc. 1136/2022);

3. DI CONFERMARE il quadro economico dell'intervento come riportato in parte narrativa per complessivi € 2.400.000,00 00 finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento/sub investimento 2.1 "Rigenerazione urbana" concesso dal Ministero dell'Interno;

4. DI PRECISARE che l'aggiudicatario ha presentato polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi contrattuali ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi (polizza n. 10080910000094 emessa il 21.09.2023 da BENE ASSICURAZIONI spa, conservata agli atti);

5. DI CONFERMARE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata con modalità elettronica, secondo lo schema già approvato con la deliberazione della G.C. n. 49 del 04.05.2023;

6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");

7. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

8. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è il geom. Cerreti Luca, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi come da dichiarazione conservata agli atti.

Il R.U.P./R.U.O.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 764 DEL 10-10-23

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PISCINE COMUNALI DI VIA CAIANI
(1^ LOTTO) - DICHIARAZIONE DI EFFICACIA AGGIUDICA=
ZIONE DEFINITIVA DITTA IMPRECAL SRL DI SIRIGNANO
(AV) PER E. 1.782.495,04 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.960.744,55

Li 10-10-2023

Il Ragioniere
F.to Masolini Antonella



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1441

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 19-10-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 19-10-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia