



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 672 del 12-09-2023

Oggetto: RIGENERAZIONE URBANA DEL FORO BOARIO (2^ LOTTO - REALIZZAZIONE DI AREA VERDE ATTREZZATA E SOSTA GREEN) - PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5-componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 RIGENERAZIONE URBANA ha finanziato tre interventi denominati:

LOTTO 1. “Rigenerazione urbana area Foro Boario – Interventi di mobilità sostenibile Intermodale – via Caduti di Montelungo- realizzazione di nuovo parcheggio, di nuovi percorsi ciclopeditoni inclusa nuova passerella su torrente Le Cale” per un importo di €. 990.000,00;

LOTTO 2. “Rigenerazione urbana area Foro Boario – Realizzazione di area a verde attrezzata e collegamenti con area di sosta green” per un importo di €. 925.000,00;

LOTTO 3. “Rigenerazione urbana area Foro Boario –Riqualificazione dell’area a verde e attrezzature pubbliche – costruzione di padiglione polifunzionale” per un importo di €. 930.000,00;

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, n. 124 del 13/03/2023, è stata confermata la pre-assegnazione per gli interventi di cui sopra, di una maggiorazione del finanziamento pari al 10% a valere sul fondo FOI;

DATO ATTO che in virtù di ciò gli importi dei summenzionati lotti di intervento sono così modificati:

- **LOTTO 1** “Rigenerazione urbana area Foro Boario – Interventi di mobilità sostenibile Intermodale – via Caduti di Montelungo- realizzazione di nuovo parcheggio, di nuovi percorsi ciclopeditoni” per un importo di €. 1.087.000,00;
- **LOTTO 2** “Rigenerazione urbana area Foro Boario – Realizzazione di area a verde attrezzata e collegamenti con area di sosta green” per un importo di €. 1.015.000,00;
- **LOTTO 3** “Rigenerazione urbana area Foro Boario –Riqualificazione dell’area a verde e attrezzature pubbliche – costruzione di padiglione polifunzionale” per un importo di €. 1.020.000,00

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n. 19 del 05.04.2023 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il “Programma triennale delle opere pubbliche 2023/2024/2025 ed elenco annuale 2023, nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2023/2024” nel quale sono inseriti gli interventi in oggetto;

DATO ATTO che i codici CUP degli interventi di cui sopra sono:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

LOTTO 1 - G61B21005000001 Realizzazione di nuovo parcheggio, di nuovi percorsi ciclopedonali;

LOTTO 2 - G64E21000960001 Realizzazione di area a verde attrezzata e collegamenti con area di sosta green;

LOTTO 3 - G64E21000950001 Riqualficazione dell'area a verde e attrezzature pubbliche – costruzione di padiglione polifunzionale;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 183 del 09/03/2023, è stata affidata all'ing. **GINO VENTURUCCI**, con sede a Pontassieve (FI), via F.lli Cervi, 31, P. Iva 03412040481, la redazione del Piano di fattibilità Tecnico Economica del LOTTO 1, Realizzazione di nuovo parcheggio, di nuovi percorsi ciclopedonali, **CIG 96606268C4**;

- con determinazione n. 185 del 08/03/2023, è stata affidata all'arch. **FEDERICO CHELONI**, con sede a Firenze, via Dè Falcucci, 53, P. Iva 02393210469, la redazione del Piano di fattibilità Tecnico Economica del LOTTO 2, Realizzazione di area a verde attrezzata e collegamenti con area di sosta green, **CIG 9660896794**;

- con determinazione n. 187 del 09/03/2023, è stata affidata all'arch. **MATTEO CHELAZZI**, con sede a Firenze, via Giotto, 13, P. Iva 06504230480, la redazione del Piano di fattibilità Tecnico Economica del LOTTO 3, Riqualficazione dell'area a verde e attrezzature pubbliche – costruzione di padiglione polifunzionale, **CIG966110433B**;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, arch. Paola Battaglieri, ha ritenuto opportuno, in una prima fase, di presentare un unico progetto coordinato ricomprendente i tre interventi relativi alla *“Rigenerazione urbana area Foro Boario”*, permettendo così una immediata lettura e comprensione, tenendo conto che lo stesso è stato oggetto dei pareri degli enti terzi a seguito di convocazione della conferenza di servizi, ai sensi ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché art. 48, comma 5, del decreto legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021;

DATO ATTO che in data 26.06.2023 il Responsabile del Procedimento ha redatto il verbale di conclusione della Conferenza di Servizi Preliminare, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché art. 48, comma 5, del decreto legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, conservato agli atti del presente ufficio;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 39 del 13.04.2023 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica dei tre lotti riuniti, per le motivazioni di cui sopra, con il seguente quadro economico complessivo (€ **3.122.000,00**) così suddiviso:

	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
CUP	G61B21005000001	G64E21000960001	G64E21000950001
LAVORI			
Lavori a base d'asta	806.355,00	750.000,00	750.000,00
OOSS	24.190,65	20.211,00	20.460,00
SOMMANO	830.545,65	770.211,00	770.460,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
Rilievi, indagini relazioni specialistiche		5.000,00	8.000,00
Oneri progettazione/ Oneri DL/Sicurezza	100.496,02	95.000,00	95.000,00



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Iva sui lavori	83.054,50	77.211,000	77.046,00
Iva residua	20.100,00	20.900,00	22.660,00
Incentivo funzioni tecniche	16.610,91	15.000,00	14.050,00
Spese per il personale	14.314,66	13.447,11	13.774,17
Spese gara/pubblicità	10.000,00	4.757,10	5.000,000
Imprevisti	11.878,26	13.473,79	14.009,83
SOMMANO	256.454,35	244.789,00	249.540,00
TOTALE	1.087.000,00	1.015.00,00	1.020.000,00

PRECISATO che occorre procedere all'approvazione del PFTE di ogni lotto (ognuno corrispondente ad un proprio CUP) al fine di iniziare la procedura di scelta del contraente entro lo scorso 30 giugno, come previsto dal decreto MEF che ha assegnato un ulteriore finanziamento del 10% dal fondo opere indifferibili (FOI) 2023 per gli interventi previsti dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari, al fine di fronteggiare l'aumento dei costi dei materiali;

RILEVATO che il fondo dell'ulteriore 10% è confermato per tutti i progetti le cui procedure di affidamento dei lavori sono iniziate nel periodo compreso tra il 1^ gennaio 2023 e il 30 giugno 2023;

RILEVATO che il Ministero dell'Interno, come da comunicazione conservata agli atti, ha concesso al Comune di Borgo San Lorenzo la proroga richiesta in data 04.05.2023, stabilendo i seguenti termini:

- 30 settembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori;
- 31 dicembre 2023 per la stipula del contratto;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 496 del 26.06.2023 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del solo 2^ lotto dell'intervento denominato "Rigenerazione urbana del Foro Boario – lotto 2^: Realizzazione di area verde attrezzata e collegamenti con area di sosta green" comportante una spesa complessiva di € 1.015.000,00;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento per complessivi Euro 1.015.000,00 è suddiviso nelle seguenti voci:

PFTE PROGETTO PER INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL FORO BOARIO		
Quadro Economico - Lotto 2 - CUP : G64E21000960001		
A - Lavori		
A1 - Lavori a base d'asta	749.957,90 €	
A2 - Oneri Sicurezza (OO SS)	20.149,71 €	
		770.107,61 €
A3 - Oneri Progettazione Definitiva/esecutiva - CSP - CSE (compreso CNPAIA)	33.015,94 €	
Sommano		803.123,55 €
B - Somme a Disposizione		
B0 - PFTE (compresa IVA e Cassa)	26.137,28 €	
B1 - Rilievi, indagini, relazioni specialistiche	8.000,00 €	
B2 - DL - Collaudo (compreso CNPAIA)	50.890,80 €	
B3 - IVA su lavori (10% di A1 + A2)	77.010,76 €	
B4 - IVA su Oneri progettazione (22% di A3)	7.263,51 €	
B5 - IVA su Oneri DL (22% di B2)	11.195,98 €	



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

B6 - Incentivo funzioni tecniche	14.050,00 €	
B7 - Spese per il personale	13.774,17 €	
B8 - Spese gara/pubblicità	3.505,33 €	
B9 - Imprevisti, arrotondamenti	48,63 €	
Sommano		211.876,45 €
Totale Investimento		1.015.000,00 €

DATO ATTO che i codici CIG dell'intervento sono i seguenti:

- **Codice CUP: G64E21000960001;**
- **Codice CIG: 9921473287;**

PRECISATO che essendo l'intervento finanziato con fondi PNRR la realizzazione dello stesso è assoggettata a tutte le normative speciali di riferimento, anche se non espressamente richiamate;

VERIFICATO che la realizzazione dell'opera di cui in oggetto garantisce il rispetto del principio "*Do No Significant Harm*" (DNSH);

VERIFICATO altresì che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021 circa l'assenza di doppio finanziamento;

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra trova copertura all'interno del bilancio comunale 2023/2024/2025 nel seguente modo:

- per € 25.000,00 sul cap. 9650 "QUOTA COFINANZIAMENTO RIGENERAZIONE URBANA AREA FORO BOARIO: REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON AREA A SOSTA GREEN" Codice Bilancio 09.02-2.02.01.09.999;
- per € 990.000,00 sul cap. 9652 "PNRR M5-C2-2.1 - CUP G64E21000960001 - RIGENERAZIONE URBANA AREA DEL FORO BOARIO - REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON AREA A SOSTA GREEN" - Codice Bilancio 09.02-2.02.01.09.999;

VISTA la determinazione a contrarre n. 498 del 26.06.2023 con la quale si dava avvio alla procedura di scelta del contraente per la progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori mediante:

- procedura aperta così come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss) ed ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016;
- disposto dell'art. 59, comma 1^a, del D. Lgs. n. 50/2016 a seguito della sospensione del quarto periodo del comma (nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei lavori) fino al 30 giugno 2023 (in seguito a varie proroghe) ad opera:
 - a) il cd "*Sblocca cantieri*" (D.L. 32/2019 convertito con modificazione nella legge 55/2019) al fine di rilanciare gli investimenti pubblici e facilitare l'apertura dei cantieri per la realizzazione delle opere pubbliche;
 - b) successivamente, l'art. 48, comma 5, del Decreto c.d. Semplificazioni *bis* (D.L. n. 77/21, come convertito dalla legge. n. 108/2021), per gli appalti di lavori finanziati con i fondi del PNRR e del PNC, ha previsto la possibilità di bandire un appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);

DATO ATTO che quest'ultima fattispecie (appalto di lavori affidato sulla base di un semplice progetto di fattibilità tecnica ed economica) che ha carattere speciale e derogatorio ha



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

l'obiettivo individuare una procedura più accelerata per le cd. "grandi opere" finanziate dal PNRR;

VISTO il quadro economico riapprovato con atto n. 498/2023 qui riportato:

PFTE PROGETTO PER INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL FORO BOARIO		
Quadro Economico - Lotto 2 - CUP : G64E21000960001		
A - Lavori		
A1 - Lavori a base d'asta	749.957,90 €	
A2 - Oneri Sicurezza (OO SS)	20.149,71 €	
		770.107,61 €
A3 - Oneri Progettazione Definitiva/esecutiva - CSP - CSE (compreso CNPAIA)	33.015,94 €	
Sommano		803.123,55 €
B - Somme a Disposizione		
B0 - PFTE (compresa IVA e Cassa)	26.137,28 €	
B1 - Rilievi, indagini, relazioni specialistiche	8.000,00 €	
B2 - DL - Collaudo (compreso CNPAIA)	49.196,13 €	
B3 - IVA su lavori (10% di A1 + A2)	77.010,76 €	
B4 - IVA su Oneri progettazione (22% di A3)	7.263,51 €	
B5 - IVA su Oneri DL (22% di B2)	11.195,98 €	
B6 - Incentivo funzioni tecniche	14.050,00 €	
B7 - Spese per il personale	13.774,17 €	
B8 - Spese gara/pubblicità	5.200,00 €	
B9 - Imprevisti, arrotondamenti	48,63 €	
Sommano		211.876,45 €
Totale Investimento		1.015.000,00 €

DATO ATTO che l'aggiudicazione doveva avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

PRECISATO che nella realizzazione dell'intervento devono essere rispettate tutte le condizioni, le Milestone ed i Target contenuti nell'atto di obbligo sottoscritto con il Ministero per l'ottenimento del finanziamento PNRR (decreto Ministero Interno del 30.12.2021); in particolare:

- Milestone:
 - a) aggiudicazione dei lavori entro il 30.09.2023;
 - b) stipula del contratto entro il 31.12.2023;
 - c) al 30.09.2024 prodotto e pagato un avanzamento dei lavori non inferiore al 30% dell'appalto;
 - d) ultimazione dei lavori entro il 31.03.2026;
- Target:
 - a) intervenire su una superficie complessiva di 11'000,00 mq.;

DATO ATTO che tra le condizioni di cui sopra sono previsti:

- obblighi in materia di comunicazione ed informazione attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione Europea ed all'iniziativa "Next Generation EU";
- superamento dei divari territoriali;
- rispetto e promozione della parità di genere (c.d. gender equality);
- protezione e valorizzazione dei giovani (garantire l'attuazione di progetti e riforme a



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

beneficio diretto ed indiretto per le future generazioni);

VISTO il verbale della prima seduta di gara, svolta con le modalità sopra riportate, redatto in data 26.07.2023 dall'Ufficio Gare e Contratti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (qui allegato a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01) dal quale si evince che la procedura è andata DESERTA;

RITENUTO pertanto di dover concludere la procedura in corso mediante la declaratoria di GARA DESERTA;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

VERIFICATO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paola Battaglieri, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO, come si evince dal verbale della prima seduta di gara redatto in data 29.07.2023 dall'Ufficio Gare e Contratti della Unione Montana dei Comuni del Mugello (qui allegato a parte integrante e sostanziale del presente atto sotto il n. 01), che la procedura, avviata tramite il sistema Start della Regione Toscana, per l'affidamento - in appalto integrato - dei lavori di *“RIGENERAZIONE URBANA DEL FORO BOARIO – LOTTO 2^a: REALIZZAZIONE DI AREA VERDE ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON AREA DI SOSTA GREEN”* è andata **DESERTA**;

2. DI STABILIRE che si procederà celermente, secondo le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici, con l'indizione di nuova procedura;

3. DI PRECISARE che la spesa complessiva ammonta ad € 1.015.000,00 (come da quadro economico riportato in narrativa) ed è finanziata nel seguente modo:

- per € 25.000,00 sul cap. 9650 “QUOTA COFINANZIAMENTO RIGENERAZIONE URBANA AREA FORO BOARIO: REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON AREA A SOSTA GREEN” Codice Bilancio 09.02-2.02.01.09.999;
- per € 990.000,00 sul cap. 9652 “PNRR M5-C2-2.1 - CUP G64E21000960001 - RIGENERAZIONE URBANA AREA DEL FORO BOARIO - REALIZZAZIONE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

AREA A VERDE ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON AREA A SOSTA GREEN” - Codice Bilancio 09.02-2.02.01.09.999;

- 4. DI ANNULLARE** la prenotazione, effettuata ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 con la determinazione a contrarre citata in parte narrativa, di € 887.397,82 (afferente alla spesa per la progettazione ed esecuzione dei lavori, compresa Iva) sul cap. 9652 sopra generalizzato;
- 5. DI DARE ATTO** che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 6. DI PRECISARE** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
- 7. DI DARE ATTO** infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è l'Arch. Paola Battaglieri, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 672 DEL 12-09-23

**Oggetto: RIGENERAZIONE URBANA DEL FORO BOARIO (2^ LOTTO -
REALIZZAZIONE DI AREA VERDE ATTREZZATA E SOSTA
GREEN) - PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA**

PARERE favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Borgo San Lorenzo, lì 12-09-2023

Il Ragioniere
F. to Giannelli Marco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1290

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18-09-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 18-09-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia