

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per il contratto d'appalto.

I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.



Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: Unione Montana dei Comuni del Mugello per conto del Comune di Borgo San Lorenzo			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale:			
Città: Borgo San Lorenzo (FI)	Codice NUTS: ITE14	Codice postale: 50032	Paese: Italia
Persona di contatto: Sabrina Solito			Tel.: 055 849661
E-mail: urp@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it			Fax:
Indirizzi Internet			
Indirizzo principale: https://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/			
Indirizzo del profilo di committente: https://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/profilo-del-committente			

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
 Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: start.toscana.it ¹²
 L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL) ¹²

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

- l'indirizzo sopraindicato
 altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma di e-procurement al seguente indirizzo: start.toscana.it ^{5, 19}

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
 Agenzia/ufficio nazionale o federale
 Autorità regionale o locale
 Agenzia/ufficio regionale o locale
 Organismo di diritto pubblico
 Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
 Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
 Difesa
 Ordine pubblico e sicurezza
 Ambiente
 Affari economici e finanziari
 Edilizia abitativa e strutture per le collettività
 Protezione sociale
 Servizi ricreativi, cultura e religione
 Istruzione
 Altre attività:

Salute

Sezione II: Oggetto²

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI A BORGO SAN LORENZO (CUP G64H21000010001)	Numero di riferimento: G64H21000010001
II.1.2) Codice CPV principale: CPV 45454100-5 - Lavori di restauro	Codice CPV supplementare: ^{1,2}
II.1.3) Tipo di appalto: <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: L'intervento finanziato con fondi PNRR riguarda Villa Pecori Giraldi ed il suo parco storico con l'obiettivo di dare forma a un Polo Culturale di interesse sovracomunale quale punto di riferimento per molteplici attività delle realtà pubbliche o private, associazioni e manifestazioni importanti che gravitano nel Mugello. Far rete per competere ed incidere in un contesto più ampio, quello della Città Metropolitana di Firenze. Per fare ciò il progetto, articolato su più lotti funzionali, prevede di intervenire migliorando e riqualificando l'immobile, implementando le funzioni già in essere (museo della ceramica Chini e piccolo museo dei bambini) con nuove funzioni generative di coesione e inclusione sociale. Gli interventi che compongono il progetto sono diversi e riguardano anche le aree esterne interessate da finanziamenti di diversa matrice. Con il presente lotto – Lotto 2- si interviene sull'immobile, riqualificandolo nella sua parte muraria e migliorandone le prestazioni antisismiche e impiantistiche al fine di trasferire le funzioni della biblioteca comunale dalla sede attuale e per aumentare gli spazi, dovrà essere realizzata una copertura della corte grande con caratteristiche di leggerezza e trasparenza per conservare la percezione di spazio aperto. Il nuovo ambiente generato dalla copertura potrà ospitare funzioni differenti in ogni momento della giornata e nelle varie stagioni, perciò, la realizzazione dovrà utilizzare moderne tecnologie per consentire un ambiente ottimale dal punto di vista climatico e microclimatico (sistemi di trattamento dell'aria e di ombreggiamento). Tutta l'esecuzione dovrà attestarsi su un alto livello qualitativo delle prestazioni in coerenza con la qualità dei servizi attesa.	
II.1.5) Valore totale stimato ² Valore, IVA esclusa: 2.070.000,00 Valuta: Euro <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input checked="" type="checkbox"/> no Le offerte vanno presentate per ¹² <input type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/> numero massimo di lotti: [] <input type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione¹

II.2.1) Denominazione: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI A BORGO SAN LORENZO (Lotto 2 - BIBLIOTECA) (CUP G64H21000010001)²	Lotto n. 1: ²
II.2.2) Codici CPV supplementari ²	Codice CPV principale: 45454100-5 - Lavori di restauro ¹ Codice CPV supplementare: ^{1,2}
II.2.3) Luogo di esecuzione	Luogo principale di esecuzione: Borgo San Lorenzo (FI)
Codice NUTS: ITE14 ¹	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Il progetto, finanziato con fondi PNRR, articolato su più lotti funzionali, prevede di intervenire puntualmente, migliorando e riqualificando l'immobile, senza interromperne la funzione primaria, ovvero di luogo pubblico, contenitore di attività e per questo fruibile dalla popolazione dell'intera vallata del Mugello. Gli interventi che compongono il progetto sono diversi e sono stati divisi in più lotti funzionali, di seguito elencati, di cui soltanto uno (il numero 2) è oggetto del presente avviso: Lotto 1-Valorizzazione del Museo Chini con nuovi allestimenti, adeguamento dell'impiantistica e creazione di una nuova biglietteria e bookshop; Lotto 2- Riqualificazione di parte dell'immobile al fine di permettere il trasferimento della Biblioteca, ampliamento e riqualificazione del Piccolo Museo dei Bambini con creazione di uno spazio polivalente e di una biblioteca per i più piccoli; Lotto 3 - Recupero funzionale del piano interrato Lotto 4 – Intervento di riqualificazione energetica – impianto di teleriscaldamento Lotto 5 - Riqualificazione del Parco Storico connesso con le funzioni previste nel complesso monumentale, consentendo un recupero del valore	

paesaggistico e culturale del parco;
Lotto 6 - Rigenerazione e riqualificazione dell'ambito urbano esterno alla Villa (Piazzale Lavacchini e Via Caiani).

Il presente appalto riguarda esclusivamente il lotto 2 dell'intervento generale ed ha l'obiettivo di intervenire nella riqualificazione dell'edificio vincolato ai sensi dell'art. 10 DLgs 42/04 per permettere il trasferimento della biblioteca comunale dal Palazzo del Podestà al fine di rispondere adeguatamente al fabbisogno di afflusso giornaliero degli utenti e consentire un incremento dell'utilizzo del servizio in un ambiente coerente e contemporaneo, in linea con la qualità dei molteplici servizi culturali attesa. CIG: 9568700509

N.B. Il valore stimato dell'appalto è da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione ¹²

X I criteri indicati di seguito

- Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: ^{1, 2, 20}
 Costo – Nome: / Ponderazione: ^{1, 20}
 Prezzo – Ponderazione: ²¹

X Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato ^{2, 5, 6, 19}

Valore, IVA esclusa: 2.070.000,00 Valuta: Euro

(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione ^{5, 6, 19}

Durata in mesi: 24 oppure Durata in giorni: []

oppure Inizio: / Fine:

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo

Descrizione dei rinnovi:

II.2.10) Informazioni sulle varianti ¹²

X Non sono autorizzate varianti

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni ^{5, 6, 19}

Opzioni

Descrizione delle opzioni:

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea ^{5, 19}

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea X sì no

Numero o riferimento del progetto: CUP **G64H21000010001**

II.2.14) Informazioni complementari: L'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 1 Investimento 2.3 (M5 C2 I 2.3).

La procedura di gara è svolta dall'Unione montana dei comuni del Mugello in qualità di centrale di committenza, a favore del Comune di Borgo San Lorenzo.

II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara: ^{9, 19} // presente avviso è un avviso di indizione di gara

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico ^{5, 6, 19}

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale ¹²

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

III.1.2) Capacità economica e finanziaria ¹²

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In base al DLGS 50/2016 le imprese devono in possesso delle capacità economico finanziarie collegate alle seguenti categorie e classi di abilitazione:

Categoria OG2 con classifica III Bis

Categoria OG11 Classifica III

Categoria OS 33 Classifica I₂

N.B. Gli importi sopra indicati sono da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica ¹²

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In base al DLGS 50/2016 le imprese devono in possesso delle capacità professionali e tecniche collegate alle seguenti categorie e classi di abilitazione:

Categoria OG2 con classifica III Bis

Categoria OG11 Classifica III

Categoria OS 33 Classifica I₂

N.B. Gli importi sopra indicati sono da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

In base al DLGS 50/2016 le imprese che possono eseguire il contratto d'appalto devono in possesso della certificazione di capacità di esecuzione per le seguenti categorie e classi di abilitazione (SOA)

Categoria OG2 con classifica III Bis

Categoria OG11 Classifica III

Categoria OS 33 Classifica I₂

N.B. Gli importi sopra indicati sono da confermare nella successiva fase di gara e suscettibili di lievi variazioni, nella misura specificata nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura ⁵ <input checked="" type="checkbox"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione ^{5, 19} <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica ¹² <input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì <input checked="" type="checkbox"/> no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse ⁵ Data: 27/04/2023 Ora locale: 17:00
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO ^{1, 5}
IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione: 29/04/2023 ^{4, 5, 19}

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici ^{5, 19}

- | |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico |

VI.3) Informazioni complementari: ²

L'appalto è aggiudicato con procedura ristretta e si prevedono le seguenti fasi alle date qui previste:

30/12/2022	27/04/2023	Pubblicazione avviso di preinformazione e manifestazione interesse a partecipare
29/04/2023	18/06/2023	Invio invito a confermare interesse e trasmissione domanda di partecipazione
23/06/2023	23/07/2023	Invito a presentare offerta
24/07/2023	03/08/2023	Nomina commissione di gara
05/08/2023	04/09/2023	Valutazione commissione
05/09/2023	15/09/2023	Aggiudicazione definitiva priva di efficacia
20/10/2023	24/11/2023	Stand still
24/11/2023	24/12/2023	Aggiudicazione con efficacia
25/12/2023	04/01/2024	Firma contratto
04/01/2024	03/01/2026	Esecuzione lavori
03/01/2026	03/04/2026	Collaudo

Le date sopra indicate sono indicative e suscettibili di lievi variazioni, per via dell'effettivo andamento dell'esecuzione delle attività e come sarà specificato nella documentazione di gara prodotta nella successiva fase.

La procedura prevede il rispetto di speciali condizioni di ammissibilità ed esecuzione obbligatorie in quanto il progetto è parte del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) inerenti al rispetto di criteri ambientali e di rispetto del principio di genere

VI.4) Procedure di ricorso ^{5, 19}

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 055 267301

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Fax: +39 055 293382

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi vanno presentati entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di indizione in GURI

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

¹ ripetere nel numero di volte necessario

² se del caso

³ ripetere nel numero di volte necessario se il presente avviso è solo un avviso di preinformazione

⁴ se queste informazioni sono note

⁵ fornire queste informazioni se l'avviso è un avviso di indizione di gara

⁶ se le informazioni sono già note

⁹ *fornire queste informazioni solo se il presente avviso è un avviso di preinformazione*

¹² *fornire queste informazioni qui o nell'invito a confermare interesse, se l'avviso è un'indizione di gara o un modo per ridurre i termini di ricezione delle offerte*

¹⁹ *se l'avviso è un modo per ridurre i termini di ricezione delle offerte*

²⁰ *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione*

²¹ *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata*