



DETERMINAZIONE

Numero 964 del 23-12-2021

**Oggetto: STUDIO DEL COMPORTAMENTO STATICO, DINAMICO E SISMICO DI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI FIRENZE - DICEA - PER E. 36.000,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 42 del 11.04.2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “*Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi*” comportante una spesa complessiva di € 3.800.000,00;

DATO ATTO che, al fine di continuare nell’iter progettuale, con deliberazione del C.C. n. 63 dell’11.11.2020 avente per oggetto “*Programma triennale lavori pubblici 2020/2022, elenco annuale 2020 e programma biennale 2020/2021 dei servizi e delle forniture – 1^ aggiornamento*” veniva inserito nell’allegato II, scheda B, un servizio denominato “*Incarico per progettazione riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi (lotti 2, 3 e 5)* per un importo di € 150.000,00 (codice CUI 010107000488202000016);

PRECISATO che il finanziamento della spesa era assicurato mediante gli introiti derivanti dalla vendita della ex scuola primaria di Via Don Minzoni n. 1 (cap. 2532 della parte entrata del bilancio 2020/2022);

RILEVATO che era intento dell’A.C. bandire un concorso di progettazione a due gradi per realizzare l’intervento di valorizzazione e riqualificazione di Villa Pecori Giraldi, che rappresenta, insieme al parco monumentale, immobile di pregio artistico ed architettonico;

EVIDENZIATO che a fine luglio il Ministero Infrastrutture ha comunicato l'ammissione al finanziamento degli interventi sotto descritti nell'ambito del “*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PinQua) Home in Inner Metropolis*” le cui risorse fanno capo al finanziamento PNRR:

- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – biblioteca € 2.149.520,00;
- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – parco storico € 615.950,00;
- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – ambito urbano esterno alla villa € 1.164.00,00;

PRECISATO che:

- il cronoprogramma per l’utilizzazione del finanziamento prevede tempi molto stretti soprattutto per quanto riguarda la fase progettuale definitiva che dovrà concludersi, indicativamente, entro 240 gg. dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione delle graduatorie del PinQua;
- il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità in data 05.11.2021 ha pubblicato il decreto n. 383 del 07.10.2021 di approvazione della suddetta graduatoria;



DATO ATTO che già nei mesi scorsi era stata valutata la opportunità di espletare il concorso di progettazione con la metodologia dell'unico grado anziché dei due gradi, come da percorso iniziato già dal dicembre 2020;

RIVALUTATA la necessità, per le motivazioni di cui sopra, di rivedere la scelta iniziale e quella intermedia al fine di velocizzare i tempi di approvazione del progetto definitivo degli interventi;

DATO ATTO che tale valutazione ha comportato la decisione di non procedere più alla pubblicazione del bando di concorso perché i tempi previsti per la procedura risultano incompatibili con quelli del finanziamento la cui perdita comporterebbe un danno ingente per questo Ente;

CONSIDERATO che:

- la progettazione architettonica verrà curata interamente dall'ufficio tecnico comunale;
- la progettazione strutturale invece sarà affidata a soggetto esterno mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 11.09.2020 da sviluppare secondo i tre livelli di approfondimento:
  - a) progetto di fattibilità tecnico/economica (revisione del progetto di cui alla deliberazione della G.C. n. 42/2019);
  - b) progetto definitivo;
  - c) progetto esecutivo;

DATO ATTO che per procedere nella progettazione strutturale occorre, propedeuticamente, uno studio di vulnerabilità sismica dell'immobile che si articoli in una campagna di indagini sperimentali non distruttive di tipo indiretto da affiancare, laddove possibile, da prove semi-distruttive i cui risultati saranno utilizzati:

- a) per la valutazione analitica della capacità portante delle strutture orizzontali lignee e delle strutture murarie orizzontali e verticali;
- b) per la successiva definizione ed identificazione di un modello numerico agli elementi finiti di livello di accuratezza via via crescente, capace di consentire la valutazione del comportamento dinamico e la valutazione della sicurezza del manufatto per carichi verticali e sismici;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>a</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 cd "*decreto correttivo*" e smi, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..*"

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi sopra indicati non esistono convenzioni attive;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, in considerazione dell'importanza storica e culturale di Villa Pecori Giraldi, ha ritenuto di coinvolgere nello studio il Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale (DICEA) dell'Università di Firenze;

PRECISATO che il DICEA:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- è uno dei 24 dipartimenti in cui è suddivisa l'Università degli Studi di Firenze (UniFI) e rappresenta una delle più grandi organizzazioni per la ricerca e la formazione superiore in Italia;
- è suddiviso in cinque sezioni: acqua e ambiente, geomatica ed infrastrutture, geotecnica, progettazione edilizia, strutture;
- l'apparato scientifico del Dipartimento, oltre che dalla sua produzione scientifica, si caratterizza marcatamente anche dall'attività dei Laboratori che testimoniano dell'elevata professionalità dello staff dipartimentale nel campo della ricerca sperimentale ed applicata;
- il gruppo di ricerca in ingegneria sismica è da tempo impegnato nella definizione di procedure per l'analisi e la riduzione del rischio sismico, soprattutto in ambito di beni culturali e monumenti storici ed artistici;

RITENUTO pertanto per le motivazioni di cui sopra affidare l'incarico in oggetto allo stesso DICeA, preposto istituzionalmente ai servizi analisi e riduzione del rischio sismico anche in relazione ai beni culturali sopra citati;

VISTO lo schema di convenzione, qui allegato sotto il n. 01 a parte integrante e sostanziale, del presente atto al fine di regolare i rapporti tra le parti;

DATO ATTO che le attività affidate al DICeA, meglio dettagliate nell'allegato 02 al presente atto "Progetto di ricerca", possono essere così riassunte:

- rilievo del quadro fessurativo, rilievo visivo delle murature ed identificazione degli elementi strutturali in muratura e di eventuali elementi metallici di rinforzo;
- prove in si-tu di tipo statico e prove in si-tu di tipo dinamico; endoscopie, esecuzione di massimo 6 prove singole, sei prove doppie e sei prove con trapanino strumentato, installazione e lettura di massimo 12 accelerometri;
- analisi strutturali (LV1, LV2, LV3);
- redazione delle relazioni (relazione diagnostica, relazione verifiche statiche e sismiche);
- redazione di linee guida per eventuali interventi di rinforzo e/o miglioramento sismico;
- modello BIM/IFC;

PRECISATO che il DICeA è formalmente obbligato, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo (come da dichiarazione contenuta nello schema di convenzione da sottoscrivere tra le parti);

DATO ATTO altresì che l'operatore risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inps del 09.11.2021 n. 28581374 (conservato in atti e valevole fino al 09.03.2022);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z96344D8A7**;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;



VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni normative richiamate, lo studio del comportamento statico, dinamico e sismico di Villa Pecori Giraldi sita nel Comune di Borgo San Lorenzo (nelle specifiche di cui sotto) al Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale (DICeA) dell'Università di Firenze con sede legale in Firenze (Fi) - Partita Iva 01279680480 - per un importo contrattuale di € 36.000,00 (oltre Iva):

- rilievo del quadro fessurativo, rilievo visivo delle murature ed identificazione degli elementi strutturali in muratura e di eventuali elementi metallici di rinforzo;
- prove in si-tu di tipo statico e prove in si-tu di tipo dinamico; endoscopie, esecuzione di massimo 6 prove singole, sei prove doppie e sei prove con trapanino strumentato, installazione e lettura di massimo 12 accelerometri;
- analisi strutturali (LV1, LV2, LV3);
- redazione delle relazioni (relazione diagnostica, relazione verifiche statiche e sismiche);
- redazione di linee guida per eventuali interventi di rinforzo e/o miglioramento sismico;
- modello BIM/IFC;

2. DI APPROVARE lo schema di convenzione da sottoscrivere tra le parti al fine di regolare i loro rapporti, qui allegato sotto il n. 01 a parte integrante e sostanziale;

3. DI DARE ATTO che il progetto di studio è dettagliatamente riportato nell'allegato 02 al presente atto;

4. DI IMPEGNARE la spesa di € 43.920,00 (Iva compresa) sul cap. 9526 "Progettazione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – applicazione avanzo vincolato" Codice Bilancio 05.01-2.02.03.05.01;

5. DI DARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi (scrittura privata non autenticata);

6. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione "Amministrazione trasparente";

8. DI PRECISARE che i tempi di svolgimento dell'incarico sono stabiliti nell'art. 5 della convenzione, mentre i termini relativi alla liquidazione del corrispettivo sono indicati nell'art. 6 della convenzione stessa;

9. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

10. DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'arch. Solito Sabrina, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio di questo Servizio Tecnico.

Il R.P./R.U.O.

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 964 DEL 23-12-21**

**Oggetto: STUDIO DEL COMPORTAMENTO STATICO, DINAMICO E SISMICO DI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI FIRENZE - DICEA - PER E. 36.000,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 43.920,00

Lì 29-12-2021

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 59

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04-01-2022 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 04-01-2022

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia