COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Numero 480 del 13-07-2021

Oggetto: **SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTISTICA EDIFI= CIO ADIBITO A SPOGLIATOI NEL COMPLESSO SPORTIVO ROMANELLI - DETERMINA DI NON AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che deliberazione della G.C. n. 31 del 12.04.2018 si approvava un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ad interventi di messa a norma e ristrutturazione degli spogliatoi ed impianti del complesso calcistico di Via Caiani, predisposto dalla società incaricata, comportante una spesa complessiva di € 485.601,05;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 145 del 02.12.2020 con la quale si approvava il progetto definitivo denominato "Sistemazione e messa a norma impiantistica edificio spogliatoi complesso sportivo Romanelli nel capoluogo, per una spesa di € 530.000,00 con il seguente quadro economico complessivo:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:
a.1 Opere edili € 239.338,25
a.2 Impianti meccanici € 133.817,30
a.3 Impianti elettrici € 51.407,60
Totale lavori soggetti a ribasso € 424.563,15
a.4 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 21.229,45
Totale a.1+a.2+a.3+a.4 € 445.792,60
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:
b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;
b.1.2 Lavori in economia per abbattimento alberi
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;
b.2.1 indagini geologiche
b.2.2 rilievo del sito
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi
b.3.1 alla rete energia elettrica
b.3.2 alla rete telefonica
b.3.3 ala rete gas
b.4 Imprevisti;
b.4.1 Fondo accordi bonari 3%
b.4.2 Imprevisti e arrotondamenti
b.4.3 Opere in economia per manutenzioni urgenti ***€ 9.784,86***
b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;
b.6 Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (prezzo chiuso);
b.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza

in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;
b.7.1 progettazione e redazione PSC **€ 17.852,02**
b.7.2 direzione lavori
b.7.3 coordinamento sicurezza
b.7.4 aggiornamento catastale
b.7.5 incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 **€ 8.491,26**
b.7.6 assicurazione del progettista interno
b.7.7 Pratiche relative all'antincendio
b.7.8 Calcoli strutturali
b.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;
b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;
b.9.1 commissioni di gara
b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;
b.10.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato **€ 3.500,00**
b.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;
b.11.1 analisi di laboratorio
b.11.2 collaudo statico
b.11.3 collaudo amministrativo
b.11.4 collaudo in corso d'opera
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.
b.12.1 IVA al 4% **€ 346,95**
b.12.2 IVA al 10% **€ 44.232,31**
b.12.3 IVA al 22%
Totale Somme a Disposizione € 84.207,40

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento di cui in oggetto è il seguente: **G63E18000030004**;

PRECISATO che il codice CIG relativo al presente progetto, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) è: **8625068F43;**

VISTA la determina a contrarre n. 116 dell'11.02.2021 con la quale si dava avvio al procedimento di affidamento dei lavori con le seguenti specifiche:

- procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2^, lettera B) della legge 11.09.2020 n. 120;
- criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA altresì la determinazione n. 291 del 28.04.2021 con al quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento con quadro economico di **€ 547.852,02** così suddiviso:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:
a.1 Opere edili € 242.475,45
a.2 Impianti meccanici € 130.519,23
a.3 Impianti elettrici € 51.406,31
Totale lavori soggetti a ribasso € 424.400,99
a.4 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 26.543,87

Totale a.1+a.2+a.3+a.4 € 450.944,86
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:
b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;
b.1.2 Lavori in economia per abbattimento alberi
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;
b.2.1 indagini geologiche
b.2.2 rilievo del sito
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi
b.3.1 alla rete energia elettrica
b.3.2 alla rete telefonica
b.3.3 ala rete gas
b.4 Imprevisti;
b.4.1 Fondo accordi bonari 3%
b.4.2 Imprevisti e arrotondamenti ***€ 12.187,78***
b.4.3 Opere in economia per manutenzioni urgenti ***€ 9.784,86***
b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;
b.6 Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (prezzo chiuso);
b.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;
b.7.1 progettazione e redazione PSC **€ 17.852,02**
b.7.2 direzione lavori
b.7.3 coordinamento sicurezza
b.7.4 aggiornamento catastale
b.7.5 incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 **€ 8.488,02**
b.7.6 assicurazione del progettista interno
b.7.7 Pratiche relative all'antincendio
b.7.8 Calcoli strutturali
b.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;
b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;
b.9.1 commissioni di gara
b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;
b.10.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato **€ 3.500,00**
b.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;
b.11.1 analisi di laboratorio
b.11.2 collaudo statico
b.11.3 collaudo amministrativo
b.11.4 collaudo in corso d'opera
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.
b.12.1 IVA al 4% **€ 259,04**
b.12.2 IVA al 10% **€ 44.835,44**
b.12.3 IVA al 22%
Totale Somme a Disposizione € 96.907,16

DATO ATTO che la spesa complessiva di € **€ 547.852,02** è così finanziata:
- per € 15.000,00 cap. 9703 "Impiego contributo regionale per messa a norma impianto sportivo

Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 982 – 1013 – 1178/2020);
- per € 26.000,00 cap. 9720 "Riqualificazione impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1179/2020);
- per € 489.000,00 cap. 9731 "Interventi di riqualificazione impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1180/2020);
- per € 6.090,24 cap. 9915 "Incarichi professionali per progettazioni – impiego avanzo destinato ad investimenti" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001 (impe FPV 1303/2019);
- per € 11.761,78 cap. 9914/02 "Incarichi professionali per progettazioni – impiego avanzo disponibile" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001 (impe 841/2020);

DATO ATTO che l'iter della procedura è stato esperito dall'Ufficio Gare e Contratti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in quanto il Comune di Borgo San Lorenzo ha sottoscritto una convenzione con la quale affida allo stesso Ufficio tutte le procedure inerenti lo svolgimento delle gare in materia di lavori pubblici, fino al verbale di aggiudicazione provvisoria;

VISTI i verbali n. 1 e 2 redatti rispettivamente il 21 e 26.05 u.s. pervenuti in data 10.07.2021, prot. di arrivo n. 15606, (qui allegati e contraddistinti dal n. 01) dai quali risulta provvisoriamente aggiudicataria la ditta LEONARDO SERVICE srl, con sede legale in Arezzo (Ar) C. F. e Partiva Iva 02282320510, che ha partecipato presentando tutti i documenti richiesti ed offrendo un ribasso del 1,00% sull'importo dei lavori a base di gara;

DATO ATTO che:
- le migliorie proposte in sede di offerta tecnico – qualitativa risultano minimali (tempo di esecuzione dei lavori ridotto di soli 5 giorni; la logistica del cantiere è stata giudicata appena sufficiente non avendo introdotto particolari migliorie);
- lo stesso dicasi dell'offerta tecnico – quantitativa in quanto delle quattro migliorie proposte la ditta ne ha accettata solo una;
- il ribasso offerto pari all'1% risulta molto esiguo rispetto alla media dei ribassi offerti per gare similari a fronte di prezzi di gara riferiti al prezziario regionale;

VALUTATA la opportunità di **non procedere** all'aggiudicazione dei lavori in quanto l'offerta nel suo complesso non risulta vantaggiosa per la stazione appaltante, né sotto il profilo tecnico né sotto quello economico;

DATO ATTO, in proposito, come si rileva alla deliberazione dell'Anac n. 79 del 29.01.2020 che:
- la facoltà di non aggiudicare una gara di appalto risponde ad una valutazione dell'interesse pubblico attuale da parte del committente che trova fondamento nel principio generale di "*buon andamento*" dell'azione amministrativa;
- secondo una consolidata giurisprudenza tale facoltà di non aggiudicare per non convenienza economica e/o idoneità tecnica dell'offerta discende dal principio che impegna le pubbliche amministrazioni, nell'attuare quello più generale del "*buon andamento*", all'adozione di atti quanto più possibili coerenti e proporzionali alle esigenze effettive delle funzioni della P.A.;
- l'art. 95, comma 12^, del D. Lgs. 50/2016 può ritenersi applicabile anche al caso di unica offerta trattandosi di un potere che ha carattere amplissimo ed altamente discrezionale, sindacabile solo qualora sia manifestamente illogico o viziato da travisamento dei fatti;
- ai fini dell'esercizio del potere di non aggiudicare («non convenienza» o «inidoneità» dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto) il concetto di non convenienza dell'offerta va riferito a elementi di tipo prettamente economico, mentre quello della

non idoneità ha una portata più ampia in quanto attiene alla non conformità dell'offerta rispetto alla soddisfazione delle esigenze per le quali la procedura era stata avviata;
- la facoltà di non aggiudicare è riconosciuta anche nel caso di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, nonostante il potere dell'Amministrazione sia sensibilmente più ampio nel caso del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e non può pertanto, a priori, escludersi, nel caso del prezzo più basso, un giudizio di anomalia o di congruità dell'offerta presentata da unico operatore;

RITENUTO pertanto di dover procedere in tal senso;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE I VERBALI di gara, qui allegati a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01, relativi all'intervento di "*Sistemazione e messa a norma impiantistica edificio adibito a spogliatoi del complesso sportivo Romanelli"* il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 291 del 28.04.2021;

2. DI NON AGGIUDICARE, per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono riportate, i lavori in oggetto alla ditta LEONARDO SERVICE srl, con sede legale in Arezzo (Ar) C. F. e Partiva Iva 02282320510, unica che ha presentato offerta offrendo un ribasso del 1,00% sull'importo dei lavori a base di gara;

3. DI DICHIARARE pertanto conclusa la procedura di aggiudicazione dei lavori identificati al precedente capoverso 1) contraddistinta dal codice CIG **8625068F43**;

4. DI COMUNICARE entro il termine di gg. 5 (cinque) l'esito della gara al soggetto partecipante;

5. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

6. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 3.725,00 nel seguente modo:

a) € 225,00 per quota Anac – ai sensi della deliberazione 1174/2018 del Consiglio Anac - sul cap. 781 "Spese varie ufficio tecnico – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.06-1.03.02.16.999;
b) € 3.500,00 per spese svolgimento procedura di scelta del contraente a favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello sul cap. 9703 "Impiego contributo regionale per messa a norma impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe FPV 1178/2020);

7. DI DARE ATTO che le prenotazioni di cui sotto per complessivi € 490.371,86 afferenti ai lavori (effettuate con determinazione a contrarre n. 116 dell'11.02.2021) devono essere annullate:
- per € 489.000,00 sul cap. 9731 "Riqualificazione impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1180);
- per € 1.371,86 sul cap. 9703 "Impiego contributo regionale per messa a norma impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1178);

8. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è il geom. Cerreti Luca, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 480 DEL 13-07-21

Oggetto: SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTISTICA EDIFI= CIO ADIBITO A SPOGLIATOI NEL COMPLESSO SPORTIVO ROMANELLI - DETERMINA DI NON AGGIUDICAZIONE

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 3.725,00

Lì

Il Ragioniere
Giannelli Marco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al_____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia