



DETERMINAZIONE

Numero 395 del 15-06-2021

Oggetto: GESTIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA FINO AL 31.12.2021 - DE= TERMINA A CONTRARRE ED AFF. DITTA FANTINI E FAN= CELLI SRL DI FIRENZE (FI) E. 7.306,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la determinazione dirigenziale n. 475 del 17.08.2012 con la quale, in adesione alla convenzione Consip denominata “*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria*” il servizio di gestione degli impianti fu affidato al R.T.I. costituito, allora, da:

- **COFELY ITALIA S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm) nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato da notaio in Roma, Dr. Mario D’Alessandro, rep. n. 548;
- la mandante **ASTRIM S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm);
- la mandante **MIECI srl** con sede legale in Bergamo (Bg) ora **MIECI S.p.A.** con sede legale in Milano (Mi);

RILEVATO che:

- con nota del 21.12.12, pervenuta il 31.12.2012 prot. n. 21869, il legale rappresentante della ditta Astrim S.p.A. comunicava, ai sensi dell’art. 116 del D. Lgs. 163/2006, che con atto notaio dr. G. Mariconda di Roma la ditta menzionata, con efficacia a partire dal 01.12.2012, aveva ceduto il ramo di azienda denominato “Energia & Facility Management” alla ditta Astrim Energia S.r.l. con sede in Roma;
- con nota del 24.05.2013 - integrata da successiva nota del 17.06.2013 - si rendeva noto che a far data dal 23.05.2013 la denominazione sociale “Astrim Energia S.r.l.” veniva variata in “**Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l.**” con mantenimento dello stesso C.F. e P.I. n. 11437941005;
- la Cofely Italia S.p.A. è cessata per fusione mediante incorporazione in **Engie Servizi S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm);

RILEVATO inoltre che il “*Servizio Energia*”, di cui alla convenzione sopra citata, includeva le seguenti attività:

- fornitura di combustibile per gli impianti per la climatizzazione invernale, garantendo la conformità delle caratteristiche fisico-chimiche a quelle fissate dalla legislazione, sopra richiamata, anche di carattere secondario, tempo per tempo vigente, nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall’impianto stesso;
- conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e delle apparecchiature; le attività previste sono le seguenti:
- svolgimento delle funzioni di Terzo Responsabile;
 - conduzione degli impianti;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) e manutenzione straordinaria (extra canone oltre un certo limite);
- conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e delle apparecchiature, se presenti; le attività previste sono:
 - conduzione degli impianti;
 - manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) e straordinaria;
- adeguamento normativo ed espletamento pratiche/formalità/libretti;
- diagnosi energetica;
- interventi di riqualificazione energetica (secondo un canone prestabilito);
- qualificazione/certificazione energetica;
- attività di misurazione e controllo;
- produzione di acqua calda sanitaria, nel rispetto del limite di temperatura previsto dall'art. 5, comma 7, del D.P.R. 412/93 e smi e relativo servizio di manutenzione e pronto intervento, anche al di fuori della stagione di riscaldamento;

DATO ATTO che la convenzione di cui sopra scadeva il **31.08.2017**;

VISTE le determinazioni n. 552 del 30.08.2017 e n. 296 del 24.04.2018 con la quale, per le motivazioni in esse espresse, si prorogava il vigente contratto fino al **30.04.2019**;

CONSIDERATO che è obiettivo dichiarato di questa Amministrazione Comunale realizzare a breve termine un piano di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione e del patrimonio immobiliare orientato non solo al risparmio energetico ed economico ed alla messa a norma impiantistica, ma anche al miglioramento della qualità della illuminazione delle strade/piazze e del comfort termico dei propri ambienti;

RILEVATO che tale “*Project Financing*” per i servizi energetici integrati ricomprende tutte quelle forniture di beni e servizi inerenti il patrimonio impiantistico costituito da: **impianti di pubblica illuminazione e impianti di climatizzazione**;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 117 del 29.11.2018 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica denominato “*Project Financing per i servizi energetici integrati*” presentato da Toscana Energia Green S.p.A. di Pistoia (Pt) che si caratterizza:

- in particolare per l'obiettivo strategico di voler coniugare l'erogazione di servizi con lo sfruttamento delle energie rinnovabili, al fine di conseguire un'apprezzabile riduzione dell'energia primaria necessaria per garantire il comfort ambientale, oltre alla messa a norma di tutti gli impianti attraverso gli investimenti a cura e spese del soggetto proponente;
- ottemperare all'obbligo, introdotto dall'art. 14 della legge di conversione del D.L. 52/2012 n. 94 del 06.07.2012 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”, di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia elettrica e all'efficientamento dei suoi usi finali, attraverso il ricorso a contratti di servizio energia;

EVIDENZIATO che il progetto di cui sopra (che riguarda sia gli impianti di climatizzazione, sia gli impianti di pubblica illuminazione, nonché gli edifici comunali) comprende una vasta gamma di attività (es.: finanziamento e realizzazione di interventi per l'efficienza energetica, emissione APE per ogni singolo edificio, manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria impianti di climatizzazione, manutenzione programmata e ordinaria impianti di P.I., mappatura informatica degli impianti, monitoraggio prestazioni energetiche e diagnosi energetica);



CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione ha necessità di indire con urgenza la gara per l'affidamento della *“gestione di servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica comprensivo della manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione”*;
- la procedura di evidenza pubblica si presenta particolarmente complessa sia nella fase di preparazione degli elaborati che nella fase di svolgimento per cui è stato ritenuto indispensabile avere a disposizione professionalità adeguate che non sono presenti all'interno dell'Ente;
- in particolare occorre che tali professionalità esperte nel settore provvedano:
 - a) verificare che tutti gli elementi del progetto messo a base di gara siano chiari o se risulti necessario chiarire in fase di gara aspetti aggiuntivi, anche al fine di evitare futuri contenziosi;
 - b) individuare nella proposta i parametri di offerta tecnica e economica che possono essere oggetto di migliora in fase di gara;
 - c) valutare i criteri di attribuzione dei punteggi da inserire nel disciplinar di gara;
 - d) supporto nella risposta ai chiarimenti in fase di gara;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 921 del 17.12.2018 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si dava incarico al Consorzio Energia Toscana (C.E.T.) di Firenze (Fi) di effettuare le attività di cui sopra a supporto del Servizio Tecnico di questo Ente;

DATO ATTO che le attività sopra citate sono particolarmente complesse per cui la fase di predisposizione degli atti di gara non si è ancora conclusa, pur essendo in atto un confronto continuo tra il Responsabile Unico del Procedimento, il C.E.T. e l'Ufficio Gare della Unione Montana dei Comuni del Mugello (che curerà la fase di scelta del contraente);

VISTA la determinazione n. 980 del 22.12.2020 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si affidava alla ditta FANTINI E FANCELLI srl di Firenze (Fi) la manutenzione degli impianti di climatizzazione e produzione di acqua calda fino al 30.06.2021 dietro corrispettivo di € 7.306,00 (oltre Iva);

CONSIDERATO che la gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione non può essere interrotta perché ciò pregiudicherebbe lo svolgimento dei servizi istituzionali di questo Ente;

RILEVATA la impellente necessità di affidare fino al **31.12.2021**, per gli impianti di cui all'allegato 01) al presente atto, i seguenti servizi:

- assunzione ruolo di Terzo Responsabile;
- conduzione impianto termico, secondo quanto previsto nell'allegato 02) al presente atto;
- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori di impianto;
- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibili;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;



DATO ATTO altresì che occorre affidare fino al **31.12.2021** – per gli impianti indicati nell'allegato 03) al presente atto – i seguenti servizi:

- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione;
- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;
- inversione circolatori impianti;

DATO ATTO del disposto del comma 2^a, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”;*

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTO l'art. 7, comma 2^a, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1^a, del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei **soggetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);



DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha infatti ritenuto chiedere preventivo, tramite Start, alla ditta "FANTINI E FANCELLI srl" di Firenze (Fi) che negli anni di vigenza della Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria" ha svolto tali attività in qualità di subappaltatore della ditta Bosch Energy and Building Solutions Italy srl;
- la ditta Fantini e Fancelli srl è pertanto a conoscenza della consistenza, caratteristiche e problematiche degli impianti citati e pertanto in grado di rispondere alle esigenze manutentive in tempi stretti;
- la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;
- il prezzo offerto, per lo svolgimento dei servizi citati fino al 31.12.2021, ammonta a complessivi € **7.306,00** (compresi € 77,50 per oneri per la sicurezza ed oltre Iva di legge), come da offerta conservata in atti, ritenuto congruo;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z0F31D7C44**;

PRECISATO che la ditta è formalmente obbligata, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo (come da dichiarazione del 14.06.2021, conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO altresì che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inps 25057173 valevole fino al 24.06.2021 (conservato in atti);



ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, i servizi sotto elencati relativi alla gestione degli impianti di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda fino al **31.12.2021** alla ditta FANTINI E FANCELLI srl con sede legale in Firenze (Fi) – Partita Iva 01409280482 - dietro corrispettivo di € 7.306,00 (compresi € 77,50 per oneri per la sicurezza e oltre Iva di legge):

IMPIANTI DI CUI ALL'ALLEGATO A1) AL PRESENTE ATTO – servizi affidati:

- assunzione ruolo di Terzo Responsabile;
- conduzione impianto termico, secondo quanto previsto nell'allegato 02) al presente atto;
- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori di impianto;
- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibili;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;

IMPIANTI DI CUI ALL'ALLEGATO 03) AL PRESENTE ATTO: servizi affidati:

- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione;
- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;
- inversione circolatori impianti;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **8.913,32** (Iva compresa) nel seguente modo:

- € **3.313,32** cap. 1271 “Manutenzione ordinaria immobili comunali – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
- € **2.200,00** cap. 2809 “Spese per utenze scuola materna ufficio tecnico” Codice Bilancio 04.01-1.03.02.05.006;
- € **2.000,00** cap. 2971 “Spese per scuole elementari – prestazione di servizi” Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;
- € **1.000,00** cap. 3182 “Spese per scuola media – prestazione di servizi” Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;
- € **400,00** cap. 6173 “Gestione asilo nido – prestazione di servizi/servizio rilevante ai fini Iva” Codice Bilancio 12.01-1.03.02.09.008;

3. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall’art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

4. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà dietro emissione, al termine di ogni bimestre di servizio, di fattura elettronica da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa verifica della regolarità contributiva;

5. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

6. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;

8. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l’Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 395 DEL 15-06-21

**Oggetto: GESTIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E
PRODUZIONE DI ACQUA CALDA FINO AL 31.12.2021 - DE=
TERMINA A CONTRARRE ED AFF. DITTA FANTINI E FAN=
CELLI SRL DI FIRENZE (FI) E. 7.306,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 8.913,32

Lì 15-06-2021

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 719

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo

ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18-06-2021

al _____

Borgo San Lorenzo, 18-06-2021

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Gherardelli Lucia