



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 18-06-2020**

**Oggetto: SOCIETA' PARTECIPATA VIVI LO SPORT S.S.D. A R.L.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLE PISCINE
COMUNALI E VALORIZZAZIONE AREA ROMANELLI**

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 15:15 nella Residenza Municipale, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

Omoboni Paolo	P	Santelli Caterina	P
Pieroni Irene	P	Ciampi Giada	P
Ciardi Stefania	P	Margheri Luca	P
Pacini Guido	P	Atria Francesco	P
Taronna Laura	P	Ticci Claudio	P
Del Tempora Luca	P	Romagnoli Leonardo	P
Grifoni Niccolò	P	Verdi Lorenzo	P
Erci Niccolò	P	Giovannini Marco	P
Baluganti Giorgia	P		

Presenti n. 17 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza la Signora Taronna Laura in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, constatato che il sistema adottato per lo svolgimento della seduta in videoconferenza consente di identificare con certezza i partecipanti, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Del Tempora Luca
Santelli Caterina
Giovannini Marco

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a controllo	N
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti il Vice Sindaco Becchi e gli Assessori Baggiani, Galeotti, Tai, Timpanelli: Presenti 5/5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la conforme proposta di deliberazione n. 56 in data 01/06/2020 del Servizio 2 (Risorse), depositata in atti;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTE la Direttiva 2006/123/CE, contenente la disciplina dei servizi nel mercato interno e altre norme per l'adeguamento all'ordinamento comunitario, anche in materia di società partecipate, nonché la Direttiva 2014/24/UE in tema di appalti pubblici;

RICHIAMATO l'atto di Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2020 con il quale è stata deliberata l'acquisizione, da parte dell'Ente, della quota minoritaria del 49% di Vivi lo Sport s.s.d. a r.l., già di proprietà del Comitato Territoriale UISP di Firenze, nonché l'approvazione del nuovo statuto societario, con conseguente ridefinizione della compagine in società a totale controllo pubblico;

DATO ATTO che, la deliberazione di cui sopra fa riferimento, tra l'altro, alla necessità di predisporre ed approvare anche una nuova convenzione che regoli i rapporti intercorrendi tra il Comune e la stessa società;

VISTO il decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175 e ss. mm. ed ii., emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica (T.U.S.P.), come integrato e modificato dal decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 (di seguito anche indicato come "decreto correttivo"), ed in particolare:

- l'art. 4, secondo cui le società in house hanno come oggetto sociale esclusivo una o più delle attività di cui alle lettere a), b), d) ed e) del comma 2, tra cui rientra la *"autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento"* e, in base al quale, salvo quanto previsto dall'articolo 16, tali società operano in via prevalente con gli enti costituenti o partecipanti o affidanti;
- l'art. 16, comma 1, secondo cui le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata;



DATO ATTO della bozza dello schema del nuovo statuto societario che prevede, tra l'altro che *«La società è senza fine di lucro ed ha per oggetto principale, anche se non in via esclusiva, l'organizzazione di attività sportive dilettantistiche svolte attraverso la diffusione e la pratica sia agonistica che non agonistica, ludico motoria ricreativa e didattica, che di propaganda dello sport in genere, con l'osservanza delle norme e delle direttive del C.I.O. e del C.O.N.I., delle Federazioni Sportive nazionali ed internazionali e/o degli Enti di promozione sportiva di appartenenza.»*;

RICHIAMATE la convenzione Rep. 1549 dell'08/01/2003 con la quale è stata affidata alla Società Vivi Lo Sport srl (ora Vivi Lo Sport S.S.D. a r.l.) la gestione e manutenzione del Centro Piscine di Borgo S. Lorenzo, nonché la convenzione Rep. 1868 del 02/11/2006, con la quale è stato confermato, fra l'altro, tale affidamento, fissandone la durata in 25 anni dalla data di stipula e prevedendo anche la gestione della struttura "Copri-Scopri" realizzata nell'area adiacente al Centro Piscine;

PRESO ATTO che la convenzione da ultimo citata, all'art. 14 – Contributi del Comune, prevede che *«Contributi specifici potranno essere corrisposti in occasione di attività per svantaggiati o per l'utenza scolastica, di iniziative e manifestazioni, culturali, sportive, filantropiche, religiose, realizzate negli impianti con il patrocinio del comune o per l'organizzazione, a tariffe agevolate, di attività o di corsi rivolti a particolari fasce di utenza, che versino in situazioni svantaggiate o di disagio sociale»*;

VALUTATO che la società Vivi Lo Sport attualmente applica tariffe concordate agevolate in favore di attività espletate con l'utenza scolastica e che il Comune di Borgo San Lorenzo, per far fronte alle conseguenti minori entrate, ha erogato un contributo, che per l'anno 2019 è stato pari ad euro 25.000,00, giusta deliberazione di Giunta n. 125 del 28/11/2019;

DATO ATTO della fidejussione n. 424511 del 24/09/2004, di importo originario pari ad euro 800.000,00, rilasciata dal Comune di Borgo San Lorenzo in favore di BCC Banco Fiorentino, a garanzia del fido di conto corrente di pari importo, al tempo concesso dal detto istituto bancario in favore di Vivi Lo Sport s.r.l., per la realizzazione degli interventi da realizzarsi da parte della società stessa al centro Piscine, i cui progetti, preliminare e definitivo, sono stati approvati con le delibere di Giunta Comunale:

- ☐ n. 45 del 08/04/2004 e n. 100 del 14/07/2004 relativamente all'intervento di "Ristrutturazione delle vasche interne del complesso natatorio delle piscine di Borgo San Lorenzo" per complessivi € 217.650,00;
- ☐ n. 46 del 08/04/2004 e n.103 del 22/07/2004 relativamente all'intervento di "Ampliamento e ristrutturazione del complesso natatorio delle piscine di Borgo San Lorenzo" per complessivi € 589.350,00;

PRESO ATTO che, malgrado l'esecuzione degli interventi di cui sopra, la



persistente necessità di svariati interventi manutentivi e migliorativi, non più differibili, ha pesantemente condizionato e limitato in maniera rilevante, soprattutto negli ultimi anni, la possibilità per la società di rientrare, con regolarità, del suddetto dell'importo, come risulta anche nel Piano Economico (allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2020): *«La società sportiva "Vivi Lo Sport Srl" nel periodo oggetto della Convenzione e quindi fino alla data odierna, oltre ad aver mantenuto in buono stato tutti gli impianti e a garantirne la loro funzionalità, si è sempre obbligata ad effettuare e sostenere tutte le spese di esercizio degli impianti sportivi, dei resedi e di tutti gli impianti idrici, elettrici e termici sia aventi carattere ordinario che straordinario (previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale).»;*

CONSIDERATO che, come anche da nota del BCC Banco Fiorentino, l'attuale scoperto ammonta ad € 330.000,00 e che è interesse dell'Ente che vengano rinegoziate le condizioni dei rapporti con la Banca di riferimento, sia per quanto concerne i rapporti operativi, che gli impegni a garanzia e la tempistica ad essi inerente, stante che, malgrado il soggetto interlocutore principale e debitore sia la società Vivi Lo Sport, il Comune di Borgo San Lorenzo rimane soggetto garante fidejussore;

PRESO ATTO del *"Piano degli interventi e degli investimenti"* predisposto dall'UTC, anche questo allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2020, che prevede, da parte dell'Ente, la programmazione e la realizzazione di vari interventi sia di naturale strutturale, che manutentiva sulle strutture e sugli impianti del Centro Piscine;

CONSIDERATO che, per la realizzazione degli interventi di cui sopra, è necessario prevedere una regolarizzazione dei rapporti tra l'Ente e la società per cui gli interventi di manutenzione straordinaria siano a carico del primo, anche al fine di consentire una maggiore possibilità di accesso a contributi straordinari ed al credito sportivo, anche in considerazione degli importanti investimenti preventivati e programmati per garantire la prosecuzione della fruibilità e dell'utilizzo del complesso sportivo;

PRESO ATTO che di quanto sopra riportato è stato tenuto conto nella predisposizione della bozza dello schema della nuova convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune di Borgo San Lorenzo e la società, (**allegato A**):

- il nuovo schema di convenzione prevede che *«il Comune contribuirà annualmente con una quota fissa stabilita in euro 25.000,00 (al netto di oneri fiscali); tale importo potrà essere revisionato con cadenza triennale»*. L'erogazione di tale contributo trova presupposto ed è direttamente connessa (legata, giustificata, legittimata, motivata) alla circostanza che la società svolge un servizio di interesse pubblico strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente, considerando che, come già evidenziato, l'impianto sportivo è unico nel suo genere in tutto il territorio comunale e sovracomunale e l'offerta dei servizi espletati è fondamentale per lo svolgimento di attività



sportive da parte scuole di vario ordine e grado e istituti superiori dell'ambito territoriale, sia per la realizzazione di attività di natura riabilitativa svolti da utenti traumatizzati o disabili in collaborazione con l'Azienda sanitaria e la Società della Salute del Mugello, sia a spazi di esercizio dell'attività sportiva libera, sia organizzata in corsi destinati all'apprendimento del nuoto o a specifiche altre esigenze della vita (preparazione al parto, introduzione all'acquaticità per i bimbi piccoli, attività motorie per adulti e anziani svolte in acqua, ecc.), oppure tramite l'iniziativa di associazioni sportive della vallata, anche con attività agonistiche (nuoto, pallanuoto);

- la nuova convenzione prevede che *«Sono a carico del Comune tutte le spese di straordinaria manutenzione, sia in merito alle strutture che agli impianti»*. Ciò in quanto, durante questi anni, è stato rilevato che la società non è in grado far fronte, in maniera autonoma ed integrale, a tutte le esigenze emerse in relazione ad interventi strutturali e manutentivi straordinari, eseguiti e da eseguire, che consentano la piena salvaguardia degli immobili e degli impianti del complesso sportivo pubblico;
- la nuova convenzione prevede la posposizione della scadenza della durata convenzione al 2035, anziché al 2031; ciò al fine di permettere alla società di rientrare in maniera più agevole dall'indebitamento contratto con l'istituto bancario summenzionato, con il quale andranno rinegoziate le condizioni del rientro; ovvero, anche la possibilità di durata ulteriore al 2035, connessa e conseguente all'affidamento della gestione di nuovi e/o altri impianti e/o alla redazione di nuovi piani economici che prevedano una programmazione più a lungo termine;
- la nuova convenzione, rispetto alla precedente, prevede il richiamo espresso alla fattispecie giudica del controllo analogo, inteso come potere di comando direttamente esercitato sulla gestione societaria che, pertanto, è assoggettata, per statuto, a forme di controllo analoghe a quelle esercitate dagli Enti Pubblici sui propri uffici. Inoltre la società potrà svolgere attività anche nei confronti di soggetti non soci a condizione che oltre l'ottanta per cento del suo fatturato derivi dallo svolgimento dei compiti ad essa affidati dal proprio socio, ovvero dai propri Enti pubblici soci; la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale;
- la nuova convenzione prevede espressa previsione della possibilità di affidare la gestione di altri impianti (di proprietà dell'Ente) per la realizzazione delle attività oggetto della convenzione, mediante emanazione di apposito atto integrativo da parte della Giunta Comunale; ovvero, mediante stipula di nuova ed ulteriore apposita convenzione, che rispetti in ogni caso le regole sostanziali ed i principi espressi ed



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

affermati nel presente schema approvando e nello statuto societario;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli ex art. 49, decreto legislativo n. 267/2000, espressi dal Responsabile del Servizio Risorse in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, (**allegato C**);

DATO ATTO che il responsabile del procedimento amministrativo è l'avv. Sebastiano Elio Nicotra, funzionario responsabile U.O. Staff del Servizio Risorse;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione consiliare nella seduta del 12/06/2020, come da verbale depositato in atti;

DATO atto che la Presidente all'esito della discussione unica sulle tre proposte collegate alla società Vivi Lo Sport s.s.d. a r.l, pone in votazione per appello nominale la presente proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione:

- Presenti: 17;
- Votanti: 17;
- Favorevoli: 11 (Baluganti, Ciampi, Ciardi, Del Tempora, Erci, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Santelli, Taronna);
- Contrari: 6 (Atria, Giovannini, Margheri, Romagnoli, Ticci, Verdi);

DELIBERA

1. di fare proprie tutte le motivazioni di cui in premessa;
2. di approvare lo schema di convenzione, come da relativo **allegato sub A**);
3. di affidare *in house* alla società Vivi Lo Sport s.s.d. a r.l. la gestione dell'area Romanelli, in particolare del Centro Piscine e della struttura "Copri-Scopri" realizzata nell'area adiacente a tale centro, entrambe individuate nella planimetria allegata al presente atto sotto la **lettera B**);
4. di prevedere la possibilità di affidare la gestione di altri impianti (di proprietà dell'Ente) per la realizzazione delle attività oggetto della convenzione, mediante emanazione di apposito atto integrativo da parte della Giunta Comunale, ovvero, mediante stipula di nuova ed ulteriore apposita convezione, con le modalità precedentemente richiamate in narrativa.

Di seguito, su proposta della Presidente e dato atto dell'urgenza;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata votazione espressa per appello nominale, con il seguente esito:

- Presenti: 17;
- Votanti: 17;
- Favorevoli: 11 (Baluganti, Ciampi, Ciardi, Del Tempora, Erci, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Santelli, Taronna);
- Contrari: 6 (Atria, Giovannini, Margheri, Romagnoli, Ticci, Verdi);

DELIBERA

5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Oggetto:	SOCIETA' PARTECIPATA VIVI LO SPORT S.S.D. A R.L. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI E VALORIZZAZIONE AREA ROMA= NELLI
-----------------	---

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 03-06-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giannelli Marco

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Borgo San Lorenzo, li 03-06-20

IL RAGIONIERE

F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to LA PRESIDENTE
Taronna Laura

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Repertorio Albo Informatico Numero: 884

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio informatico ove resterà pubblicata per 15 gironi consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 26/2000) dal 07-07-2020 al

Borgo San Lorenzo, 07-07-2020

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli