



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 385 del 15-06-2020

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE ESTRATTO AVVISO ALIENAZIONE EX SCUOLA DON MINZONI SU QUOTIDIANI A DIFFUSIONE REGIONALE € 1.601,00 + IVA. CIG Z1A2D42937

Il Responsabile Staff Segreteria Affari Generali e Organi Di Governo

VISTI:

- gli artt. 107, 151, 192 e 193 del T.U.E.L. (decreto legislativo n. 267/2000);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

CONSIDERATO che il comune di Borgo san Lorenzo intende procedere, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 10 del 24.02.2020 ad oggetto "*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili triennio 2019/2020/2021 ai sensi dell'art. 58 d.l. n. 112/2008 e dei regolamenti comunali approvati atti C.C. n. 18/2009 e 47/2016*" all'alienazione del bene immobile ex scuola primaria Don Minzoni in Borgo San Lorenzo;

ATTESO CHE con atto n. 984 del 13.12.2019 era stato approvato l'avviso di alienazione e che la prima asta pubblica era andata deserta, come riportato nella determinazione n. 122 del 13.02.2020;

DATO ATTO che è stato approvato con determinazione n. 196 del 10.03.2020 un nuovo avviso di alienazione con importo a basa d'asta ridotto del 10 % (vedi estratto All.1) come previsto dall'art. 25 del *Regolamento sulla alienazione del patrimonio immobiliare comunale*;

CONSIDERATO che l'art. 17 del Regolamento prevede che per alienazioni di immobili il cui valore sia di importo superiore a Euro 300.000,00 l'avviso sia pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e che sia data pubblicità anche su quotidiani a diffusione regionale e sul BURT;

PRESO ATTO di aver provveduto alla pubblicazione dell'estratto sul sito dell'ente, all'albo (dal 28.05.2020 al 23.07.2020) nonché sul Burt (vedi pubblicazione del 10.06.2020);

RITENUTO opportuno al fine di consentire la maggiore pubblicità all'avviso di alienazione in oggetto, di pubblicare l'estratto di avviso (all.1) su 5 quotidiani a diffusione regionale per una uscita, scaglionando le uscite con le modalità da concordare al momento della formalizzazione del servizio;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO l'articolo n. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO:

- che l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- che ai sensi dell'art. 36 del codice dei contratti (D.Lgs 50/216), come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 56/2017, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RICORDATO che in base all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165, devono fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

DATO ATTO che dalle risultanze dell'istruttoria, alla data odierna, non si rilevano convenzioni Consip attive che riguardino servizi comparabili con quelli oggetto del contratto da affidare;

VISTO che il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) permette di effettuare ordini da catalogo, per acquisti sotto soglia, di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (O.D.A) o Richiesta di offerta (R.D.O) o della Trattativa diretta (T.D) con unico Operatore Economico;

CONSIDERATO:

- che in base ad indagine informale di mercato consistente nella richiesta di due preventivi ad operatori economici del settore, la migliore offerta è risultata quella di Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l., con sede in Bagno a Ripoli (Fi), p.iva 05987940482;
- che tramite MEPA si è proceduto ad avviare la trattativa diretta n. TD_1316507 (all.A, al presente atto), con la previsione delle pubblicazioni che seguono:
 - la Nazione ed Toscana (1 pubblicazione);
 - la Nazione ed Firenze (2 pubblicazione);
 - Corriere Fiorentino (1 pubblicazione);
 - Il Giornale Centro Sud (1 pubblicazione);

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alla normativa prevista dall'art. 3 della legge 136/2010 e smi relativamente alla tracciabilità dei pagamenti CIG **Z1A2D42937**;

DATO ATTO che contestualmente alla trattativa diretta è stata richiesta la seguente documentazione amministrativa:

- dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 relativa al possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rilasciata dalla ditta debitamente firmata (inviata in allegato alla trattativa privata);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

-la dichiarazione di "*pantouflage- revolving doors*" come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

PRESO ATTO dell'offerta n. 777710 (Allegato B al presente atto) dell'operatore economico interpellato;

ACCERTATA la congruità del prezzo per il servizio richiesto da parte del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che tale spesa farà carico alle risorse previste sul cap. 450 "spese legali per azioni e difese in giudizio ed acquisizioni di pareri - pubblicazioni ed aggiornamenti professionali", codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006 che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione del servizio di cui alla Trattativa con Unico Operatore n. TD_1316507, All. A), alla ditta Pubblica Amministrazione & Mercato, P. iva 05987940482 con sede a Bagno a Ripoli, per l'importo di € 1.601,00, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 1.953,22, secondo quanto previsto al documento All. "B" offerta economica n. 777710, e con la sottoscrizione dello schema di documento di stipula (Allegato C al presente atto);

RILEVATO che per tale ditta è stata riscontrata la regolarità contributiva, come indicato nel DURC online prot. Inps 19617099, Scadenza validità 01/07/2020, conservato agli atti d'ufficio;

RILEVATO che il presente affidamento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubbliche amministrazioni*" e, in particolare:

- pubblicazione dei dati ai sensi dell'art. 1, comma 32, legge n. 190/2012;
- pubblicazione del provvedimento ai sensi dell'art. 29, d.lgs. n. 50/2016

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 27/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2020/2021/2022;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 56 del 20.06.2019, di conferimento, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), TUEL, dell'incarico di direzione dell'ufficio di staff gestionale "Staff Segreteria, Affari generali e Organi di Governo";



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

Per questi motivi

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, gli esiti della Trattativa diretta con unico operatore economico n. TD 1316507, per il servizio di pubblicità legale dell'estratto di avviso di alienazione della ex scuola primaria di via don Minzoni, (All.1), conclusasi con l'aggiudicazione da parte del Punto Ordinante (P.O.) alla ditta Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l., p.iva 05987940482, per l'importo imponibile di € 1601,00 oltre IVA 22% per un totale di € 1953,22, come riportato negli allegati al presente atto: All.A (Trattativa), All.B (Offerta) e All. C (Stipula);
2. DI AFFIDARE il servizio, all'impresa Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l., con sede a Bagno a Ripoli,– via Sandro Pertini 5 - 50012 (C.F. e P.I. 05987940482);
3. DI IMPEGNARE a favore dell'impresa l'importo per un totale complessivo lordo di € 1.953,22 (iva 22%)
4. DI DARE ATTO che tali somme vengono imputate al cap. 450 “spese legali per azioni e difese in giudizio ed acquisizioni di pareri - pubblicazioni ed aggiornamenti professionali”, codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006”, Bilancio 2020;
5. DI DARE ATTO che l'ufficio ha acquisito la seguente documentazione:
 - il conto corrente dedicato della ditta, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto;
 - la dichiarazione di autocertificazione del possesso dei requisiti generali per contrarre con la P.A. ai sensi dell'art.80 del Dlgs 50/2016;
 - la dichiarazione di “*pantouflage- revolving doors*” come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
6. DI DARE ATTO che l'ordine della fornitura si intenderà concluso in forma commerciale, con le modalità telematiche previste dal sistema MEPA, a seguito dell'esecutività del presente atto, condizionata dal solo visto contabile attestante la copertura finanziaria;
7. DI PUBBLICARE il presente affidamento secondo quanto previsto all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 (trasparenza amministrativa);
8. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la Responsabile della U.O. Staff segreteria, affari generali e organi di governo, dott.ssa Lucia Gherardelli.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
F.to Cosmi Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF SEGRETERIA, AFFARI GENERALI E ORGANI GO

DETERMINAZIONE N. 385 DEL 15-06-20

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE ESTRATTO AVVISO ALIENAZIONE EX SCUOLA DON MINZONI SU QUOTIDIANI A DIFFUSIONE REGIONALE €
1.601,00 + IVA. CIG Z1A2D42937**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.953,22

Li

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informativo n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informativo ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli