



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 160 del 25-02-2020

Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1^ GRADO G. DELLA CASA (UNITA' US2_A) - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SMI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'edificio adibito a scuola secondaria di 1^ grado "G. della Casa" di Via Don Minzoni, in base alle funzioni svolte all'interno dello stesso, è stato suddiviso, ai fini dell'intervento di adeguamento sismico e di ristrutturazione, in due unità e cioè:

- unità strutturale di intervento denominato "US1" adibita principalmente ad impianto sportivo/palestra;
- unità strutturale di intervento denominata "US2" adibita principalmente alla didattica;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 62 del 24.05.2019 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica/economica denominato "Adeguamento e ristrutturazione della scuola secondaria di 1^ grado G. della Casa" il cui quadro economico ammontante a complessivi € 2.644.996,00 era così sintetizzato:

- Lotto 1^/stralcio 1^ - unità strutturale **US1_a** "Adeguamento sismico palestra, bonifica amianto e rimozione berlinese dei pali": costo di progetto € **588.752,00** di cui € 495.700,00 per lavori ed € 93.052,00 per somme a disposizione;
- Lotto 1^/stralcio 2^ - unità strutturale **US1_b** "Nuovo edificio di collegamento in XLAM": costo del progetto € **322.784,00** di cui € 258.300,00 per lavori ed € 64.484,00 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 1^ - unità strutturale **US2_b** "Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a": costo del progetto € **700.000,00** di cui € 579.862,50 per lavori ed € 120.137,50 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 2^ - unità strutturale **US2_a** "Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a": costo del progetto € **750.000,00** di cui € 624.750,00 per lavori ed e 125.250,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 1^ - "Riorganizzazione funzionale complesso ex Don Minzoni": costo del progetto € **86.000,00** di cui € 64.480,00 per lavori ed € 21.520,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 2^ - "Riorganizzazione funzionale piano terra e seminterrato della US2 G. della Casa": costo del progetto € **197.460,00** di cui € 158.080,00 per lavori ed € 39.380,00 per somme a disposizione;

PRECISATO che con determinazione n. 310 del 16.04.2019 fu affidata, in seguito a procedura concorrenziale, allo Studio IKAS - Studio Tecnico Associato di Ingegneria Cipriani-Adami - la progettazione definitiva ed esecutiva dell'adeguamento sismico e funzionale della US2 e nello specifico della sotto unità "b", fermo restando l'obbligo contestuale dell'aggiornamento dell'indice di rischio per la sotto unità "a";



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che per le motivazioni dettagliatamente esposte nella determinazione dirigenziale n. 107 del 07.02.2020 l'incarico affidato allo studio IKAS "Studio tecnico associato di Ingegneria Cipriani-Adami" è stato rimodulato con la previsione della sola progettazione definitiva/esecutiva (secondo quanto previsto dal D. Lgs 50/2016 e dal DPR 207/2010), dell'intervento di adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 della porzione definita con la lettera "a" dell'unità strutturale US2;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 03 del 09.01.2020 è stato adottato il "Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale 2020 nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2020/2021" nel quale è inserita l'opera di cui sopra per un importo di € 700.000,00;

PRECISATO che con deliberazione del C.C. n. 11 del 24.02.2020 il programma di cui sopra è stato approvato;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 21 del 24.02.2020 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di € 780.000,00 così suddivisa:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza

a.1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 585.018,30

a.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso) € 28.457,57

Sommano (a1+a2) € 613.475,87

b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;

b.1.1 Indagini di caratterizzazione materiali LC3 € 8.536,04

b.1.2 Lavori in economia per abbattimento alberi

b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;

b.2.1 indagini geologiche

b.2.2 Spese progettazione opere strutturali: presentazione istanza su piattaforma PORTOS € 1.565,60

b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi;

b.3.1 alla rete energia elettrica

b.3.2 alla rete telefonica

b.3.3 ala rete gas

b.4 Imprevisti;

b.4.1 Imprevisti e arrotondamenti € 11.781,94

b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;

b.6 Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (prezzo chiuso);

b.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;

b.7.1 progettazione architettonica e strutturale, impiantistica, incarico geologo (IVA e contributo previdenziale compresi) € 32.487,35



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

b.7.2 direzione lavori (IVA e contributo previdenziale compresi) € 22.000,00

b.7.3 Incarichi di assistenza al RUP (IVA e contributo previdenziale compresi)

b.7.4 aggiornamento catastale

b.7.5 incentivo funzioni tecniche € 7.975,19

b.7.6 assicurazione del progettista interno

b.7.7 Pratiche VVF

b.7.8 Incarichi di CSP-CSE (IVA e contributo previdenziale compresi) € 8.330,42

b.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;

b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;

b.9.1 commissioni di gara

b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;

b.10.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato € 3.000,00

b.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;

b.11.1 analisi di laboratorio € 1.500,00

b.11.2 collaudo € 8.000,00

b.11.4 collaudo in corso d'opera

b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.

b.12.1 IVA al 10% € 61.347,59

Totale somma a disposizione € 166.524,13

DATO ATTO che il codice CUP identificativo del presente progetto è il seguente:
G68E19000010001;

PRECISATO che il codice CIG relativo al presente progetto, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) è: **8223781EC1;**

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n.107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra è finanziata nel seguente modo:

- per € 700.000,00 con contributo di cui al Decreto MIUR n. 1007/2017-- fondo art.1 comma 140 Legge 232 dell'11.12.2016 (cap. 9407);

- per € 80.000,00 con fondi propri (cap. 9416);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'intervento mediante la procedura prevista dall'art. 36, comma 2^a, lett. c/bis, del D. Lgs. n.50 del 18.04.2016 e smi (lavori pubblici di importo pari o superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad un milione di euro);

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinato mediante **ribasso percentuale con indicazione di n. 3 cifre decimali.**

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il sottoscritto, Ing. l'Ing. Emanuele Grazzini, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per gli anni 2020 e successivi è stato prorogato con Decreto del Ministro dell'interno del 13 dicembre 2019 al 31 marzo e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 52/2019 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi 2019/2020/2021, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per la realizzazione degli interventi di *“Adeguamento sismico della scuola secondaria di 1^a grado G. della Casa – unità US2_A”* comportante una spesa complessiva di **€ 780.000,00**;

2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga mediante la procedura dell'art. 36, comma 2^a, lett. c/bis, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e smi (lavori pubblici di importo pari o superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad un milione di euro);

3. DI STABILIRE altresì che l'aggiudicazione avvenga con il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinato mediante **ribasso percentuale con indicazione di n. 3 cifre decimali.**



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

4. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, l'avviso di manifestazione di interesse (qui allegato e contraddistinto dal n. 01), da pubblicare sul sito istituzionale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e del Comune di Borgo San Lorenzo;
5. DI PRECISARE che la spesa complessiva ammonta ad **€ 780.000,00** (come da quadro economico riportato in narrativa) ed è così finanziata:
 - per € 700.000,00 con contributo di cui al Decreto MIUR n. 1007/2017-- fondo art.1 comma 140 Legge 232 dell'11.12.2016 (cap. 9407);
 - per € 80.000,00 con fondi propri (cap. 9416);
6. DI STABILIRE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata, anche con firma contestuale nelle modalità previste dalla normativa vigente in materia e secondo lo schema già approvato con la deliberazione della G.C. n. 21 del 24.02.2020;
7. DI DARE ATTO che per quanto riguarda l'impegno di spesa per la quota da liquidare all'Anac e la quota dovuta all'Unione per lo svolgimento della procedura di scelta del contraente si provvederà con successivo atto, appena determinato l'ammontare preciso delle quote stesse;
8. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 160 DEL 25-02-20

**Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1^
GRADO G. DELLA CASA (UNITA' US2_A) - DETERMINA A
CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N.
267/2000 E SMI**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 780.000,00

Lì

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli